

Ташкентский институт инженеров ирригации и
механизации сельского хозяйства

Предмет «Земельный кадастр»

Тема 10.

«Учет земель и его содержание»

Лекция 10.

«Способы и порядок определения площадей при
государственном учете земель»

А.Ашуров

Ташкент 2020

Основные вопросы лекции

1. Государственный учет земель в системе земельного кадастра.
2. Подготовка планово-картографической основы для определения площадей.
3. Способы и порядок определения площадей при учёте земель.
4. Проблемы обновления материалов учета земель.

Порядок определения площадей земельных угодий

1. Принцип определения площадей земельных угодий
«От частного – к общему»
2. Определение площади контура земельного угодья
2. Определение площадей земельных угодий земельного участка
3. Определение площадей земельных угодий района
4. Определение площадей земельных угодий области
5. Определение площадей земельных угодий республики

Порядок определения площадей земельных угодий

1. Увязка площадей земельных угодий земельных участков в общей площади земельного участка
2. Определение площадей земельных угодий района
3. Определение площадей земельных угодий области
4. Определение площадей земельных угодий республики

Методы обновления картографической основы

1. Наземные методы обновления планово-картографического материала для учета земель (текущая корректировка)
2. Аэрокосмические методы обновления планово-картографического материала для учета земель

Основной и текущий учет земель

1. Новое вычисление площадей земельных угодий по новому планово-картографическому материалу.
2. Корректировка ведомостей вычисления площадей земельных угодий (на основе полевых геодезических измерений или по откорректированному планово-картографическому материалу).

Проблемы учета земель в республике

1. Проблема подготовки картографического материала для учета земель.
 - а) обоснования масштабов картографического материала;
 - б) изготовления фотоматериалов (космической и аэрофотосъемки);
 - в) обновления земельно-учетных данных.

Особенности учета земель в республике

1. Более высокая точность определения площадей земельных угодий в орошаемой зоне;
2. Необходимость учета земель по ирригационным системам;
3. Более высокая интенсивность изменений ситуации местности в орошаемой зоне сравнительно с неорошаемой;
4. Меньшие сроки обновления земельно-учетных данных в орошаемой зоне сравнительно с неорошаемой.

Литература

1. Варламов А.А. и др. Земельный кадастр
М.: Колос, 2008.
2. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр.
Т., МСВХ, ТИИМ, 2012.-302 с.
3. Магазинщиков Т.П. Земельный кадастр. Львов,
Высша школа.-1986.
4. Чертовицкий А.С. Учет земель в
сельскохозяйственных предприятиях. Ташкент, МСВХ,
ТИИМСХ.- 1989.

Лекция окончена

Спасибо за внимание!