




ТЕМА 10



Назначение земельного кадастра

Выполнил:
Кадиров.Ж. 2/7



о В Зем. кодексе страны (ст. 15) указывается, что основным назначением ЗК, осуществляемого в стране, является:

- а) обеспечение КМ;**
- б) местных органов гос. власти;**
- в) заинтересованных юр. и физ. лиц сведениями о земле в целях регулирования зем. отношений;**
- д) организации рац-ого исп-ия и охраны земель;**
- е) ЗУ;**
- ф) обоснования размеров платы за землю;**
- г) оценки хоз. деятельности.**



o Назначение земельного кадастра вытекает

из его:

1) правовой;

2) экономической:

a) производственной;

b) фискальной;

c) рыночной;

3) социальной;

4) экологической сущности;



- ЗКИ ВКЛЮЧАЕТ СЛЕД. ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ:
 - РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМ. ОТНОШЕНИЙ В СТРАНЕ;
 - УПРАВЛЕНИЯ ИСП-ИЕМ ЗЕМ. РЕСУРСОВ;
 - МЕЖОТРАСЛЕВОГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМ. РЕСУРСОВ;
 - РЕГ. ПРАВ НА ЗЕМ. УЧАСТКИ И НЕДВИЖИМОСТЬ;
 - ЗУ,
 - КОНТРОЛЯ ЗА ИСП-ИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ;
 - РАЗРЕШЕНИЯ ЗЕМ. СПОРОВ;



- **ВОСПРОИЗВОДСТВА ЗЕМ. РЕСУРСОВ;**
- **С/Х И ЛЕСХОЗ ПРОИЗВОДСТВА;**
- **ЗЕМ. НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ;**
- **СОЗДАНИЯ СИСТЕМЫ ИПОТЕКИ;**
- **УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ;**
- **ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ;**
- **СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАДАСТРОВ (ЕСГК);**
- **СОЗДАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ;**
- **ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;**
- **И В ДРУГИХ ОБЛАСТЯХ.**



ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ

- Это использование зем. ресурсов как исходная функция управления ЗП *требует для своей реализации наиболее полной и достоверной ЗКИ.*
- На основании исходной информации осуществляется анализ существующего использования земель, на основании которого устанавливаются положительные стороны и недостатки в данном процессе.



МЕЖОТРАСЛЕВОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ) ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

- **Распределение осуществляется по категориям, отраслям экономики, а в дальнейшем по субъектам зем. правоотношений требует наличия современной и достоверной зем.-учетной и зем.-оценочной информации.**
- **При перераспределении помимо учетной и оценочной информации необходима и зем.-рег. информация.**



РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- **В соответствии с Зем. кодексом в стране подлежит в обязательном порядке рег. прав субъектов зем.правоотношений на собственность, владение, пользование и аренду земли.**
- **Рег. прав на зем. участки, как известно, преследует две цели:**
 - **а) учет всех субъектов земельных правоотношений;**
 - **б) охраны их прав на земельные участки.**



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

- ОНА НУЖНА ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ И АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗФ ОБЛАСТЕЙ, РАЙОНОВ, ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ФИРМ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ВЫЯВЛЕНИЯ СОСТОЯНИЯ И НЕДОСТАТКОВ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ.
- ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДАННОЙ ФУНКЦИЙ УПРАВЛЕНИЯ НУЖНА И РЕГ. И УЧЕТНАЯ И ОЦЕНОЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.



КОНТРОЛЬ ЗА ПРАВИЛЬНОСТЬЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

- Важными задачами является установление соответствия практического использования земель их целевому назначению.
- Для этого нужна достоверная земельно-регистрационная информация.
- Особенно важное значение имеет зем.-оценочная информация для контроля за кач-ым состоянием и охраной земель для принятия соответствующих решений



МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

- Данная функция представляет собой процесс наблюдения за изменениями в кол. и кач. состоянии земель.
- *В зависимости от цели мониторинга могут использоваться тот или иной вид кадастровой информации или полностью его все виды*



РАЗРЕШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

- *Вся ЗКИ имеет самое непосредственное применение при выполнении данной функции управления.*
- Когда возникают пограничные споры важное значение приобретает и графическая информация - кадастровых планов.
- При этом, внимание обращается на качество информации, ее современность и достоверность



ВОСПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

- **Представляет процесс простого или расширенного восстановления зем. ресурсов как средства производства для сельского и лесного хозяйства и как пространственно-операционного базиса для любого строительства в области землепользования, что обуславливает применения земельно-кадастровой информации о соответствующих зем. участках.**



ЗЕМЕЛЬНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

- **Установление величин налоговых и арендных ставок зависит от:**
 - **кач. состояния земель,**
 - **местоположения зем. участков,**
 - **условий водообеспечения,**
 - **градообразующих факторов,**
 - **предполагает использование зем.-оценочной информации.**



СОЗДАНИЕ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИПОТЕКИ

- Для функционирования данной системы необходима *рег. информация*, поскольку в качестве залога выступают права субъектов на зем. участки.
- *Необходима и учетная и оценочная -кадастровая информация.*



СОЗДАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ЕСГК

- КОТОРЫЙ ВКЛЮЧАЯ ГОС.ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ КАДАСТР, БАЗИРУЕТСЯ НА КАД. ИНФОРМАЦИИ ОТРАСЛЕВЫХ ГОС. КАДАСТРОВ.
- СОЗДАНИЕ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ КАК САМОЙ ЕСГК, И ЕГО СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ НЕВОЗМОЖНО БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ВСЕХ ЕЕ ВИДОВ.



УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ

- Развитие территорий нас. пунктов и процесс урбанизация административных районов, регионов) требует изучения и анализа современного состояния и использования ЗФ и последующего планирования его использования на перспективу.
- В этой связи *необходима регистрационная, учетная и оценочная земельная информация.*

