

# ТЕМА № 6 : "ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА»

## *ПЛАН*

1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
3. ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗАКОНА
4. НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

- НЕЗАВИСИМОСТЬ СТРАНЫ И ФОРМИРОВАНИЕМ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ , ПОТРЕБОВАЛО СОЗДАНИЯ НОВОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ И В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ. В ЧАСТНОСТИ, БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ И ПРИНЯТЫ ВАЖНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ:
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС (1998 Г.);
- ЗАКОНЫ “О ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ” (1998 Г.);
- «О ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАДАСТРАХ» (2000 Г.),
- «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (1999 Г.),
- ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН» (ПОСТАНОВЛЕНИЕ КМ ОТ 31.12.1998 Г N 543),
- ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН И ФОРМИРОВАНИИ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» (ПОСТАНОВЛЕНИЕ КМ ОТ 31.12.2001 Г N 492).

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И, В Т.Ч. ЗЕМЛЯ, ЯВЛЯЮТСЯ ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНЫМ БОГАТСТВОМ, ПОДЛЕЖАТ РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЯЮТСЯ ГОСУДАРСТВОМ КАК ОСНОВА ЖИЗНИ, ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И БЛАГОСОСТОЯНИЯ НАРОДА, СТ. 55 КОНСТИТУЦИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – ЭТО ОПРЕДЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ИМЕЮЩАЯ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПРАВОВОЙ СТАТУС, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННОГО ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИНАДЛЕЖАЩАЯ КОНКРЕТНОМУ СУБЪЕКТУ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА.







В ЗАКОНЕ ДАНО ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ :

- БЮНИТИРОВКИ ПОЧВ
- СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ
- КАДАСТРОВОЙ СЪЕМКИ
- ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
- ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ



ЗАКОН «*ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*» РЕГУЛИРУЕТ ОТНОШЕНИЯ, ВОЗНИКАЮЩИЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ – ЭТО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА, ЮРИДИЧЕСКОГО ИЛИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

### 1. ПОЛОЖЕНИЕ «*О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА*» :

- ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ – ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
- ВТОРОЙ РАЗДЕЛ – СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
- ТРЕТИЙ РАЗДЕЛ – ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ ВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА РАЙОННЫМИ ОТДЕЛАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА

### 2. ПОЛОЖЕНИЕ «*О ПОРЯДКЕ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН И ФОРМИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ*»

- I РАЗДЕЛ. СТРУКТУРА И ПРИНЦИПЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРАНЫ.
- II РАЗДЕЛ. СТРУКТУРА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

3. *«ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН»*
4. *«ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИОННОМ ОФИСЕ СЛУЖБЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»*
5. *«МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ БОНИТИРОВКИ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ»*
6. *«ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ»*

