



ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Предмет:

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ**

Тема 5.

Распределение
земельного фонда по
видам землепользования



Нигмаджанов Учкун
Холметович



Проф. Кафедры
Государственных кадастров

+ 998 90 965 7212



1. **Распределение земельного фонда по основным видам их использования.**
2. Характеристика основных видов земель с/х назначения

Вывод.

Глоссарий.

Литература.

Ключевые слова: виды сельскохозяйственных земель, земли сельского хозяйства, посевная площадь, многолетние насаждения, залежи, сенокосы, пастбища, приусадебные участки, леса, сады, виноградники, овощи, мелиоративные работы.

1. Распределение земельного фонда по основным видам их использования. Виды сельскохозяйственных земель.

В структуре земельного фонда страны выделены следующие основные виды использования земель:

- Земли сельского хозяйства (посевная площадь, многолетние насаждения, залежи, сенокосы и пастбища);
- Приусадебные участки;
- Леса;
- Сады, виноградники и овощи (объединение);
- Под мелиоративными работами;
- Прочие.

Среди земель, предусмотренных для использования в сельском хозяйстве страны, особое место принадлежит его видам. К ним относятся: посевные площади, многолетние насаждения (сады, виноградники, тутовые массивы, саженцы фруктовых и плодовых деревьев), залежи, сенокосы и пастбища.

Анализ использования сельскохозяйственных земель за 2016 – 2020 годы

3

Их общая площадь в 2020г. равнялась – 20761,6 тыс. га в т.ч. орошаемые земли 4210,1 тыс.га.

Анализ таблицы показывает, что все используемые земли в 2020 году остаются с такой же площадью как и за предыдущие 5 лет, а посевные площади уменьшились на 7,3 тыс. га.

Наибольшее увеличение произошло на сельскохозяйственных землях – 9, а так же на приусадебных землях – 32, а уменьшение под другими землями – 77.



2. Характеристика основных видов земель с/х назначения

5

Посевная площадь

Посевные площади делятся на два типа: орошаемые и богарные земли

Орошаемыми землями считаются земли пригодные для использования и полива в сельском хозяйстве.

Они должны быть на постоянной основе привязаны к водному источнику, обеспечивающему их водой или обладающие соответствующей оросительной сетью.

Органы сельского и водного хозяйства с учетом степени водности года обязаны поставлять оросительную воду на такие земли в соответствии с утвержденными лимитами. Орошаемые земли подлежат специальной защите.





Среди таких земель выделяются - производительные орошаемые земли, обладающие особой ценностью - это земли, бонитет которых согласно кадастровой оценке превышает на 20% средний бонитет земель по району.

Разумеется, что земли, обладающие особой ценностью, также подлежат защите и не допускается их перевод в категорию неорошаемых земель.

Что касается передачи их под строительство предприятий, зданий, сооружений, то это допускается лишь, в исключительных случаях, постановлением Кабинета министров РУз.

Пашня (пахотные земли) это земли, которые на постоянной основе используются и засеваются культурами, относятся к наиболее производительным.

Анализ изменение в орошаемой посевной площади по регионам РУз в 2016 – 2020 гг.

7

Общая посевная площадь в Узбекистане на 2020г. составила 4033,5 тыс.га, в т.ч. орошаемые 3259,9 или 12,8 %, сельскохозяйственных видов земель.

Из таблицы 7 видно, что общая посевная площадь на орошаемых землях сократилась на 24,6 тыс.га.

Объясняется это выделением части земель для государственных и общественных нужд, а также в соответствии с постановлениями и программами правительства по увеличению площадей занятых садов и виноградников на базе интенсивных технологий.

Это сокращение произошло в большинстве регионов, особенно в Самаркандской – 5, Наманганской – 4,9 , Джизакской – 4,5 и в Ташкентской – 3,8 , а увеличение наблюдается в Каракалпакста – 0,4 и Навоийнской области – 0,9 тыс.га.

Табл. 7. Изменение в орошаемой посевной площади по регионам РУз в 2016-2020гг.

| Т/р | Регионы | Годы на 01.01 | | | | | 2020 в сравнении с 2016 разниця 0 (+;-) |
|-----|------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|---|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| 1 | Каракалпакстан | 418,1 | 418 | 418,5 | 418,3 | 418,5 | 0,4 |
| 2 | Андижанская | 203 | 202,5 | 202,4 | 202,1 | 200,6 | -2,4 |
| 3 | Бухарская | 200,8 | 201,2 | 199,7 | 199,5 | 200,1 | -0,7 |
| 4 | Джизакская | 264,4 | 261,1 | 260,7 | 258,8 | 259,9 | -4,5 |
| 5 | Кашкадарьинская | 420,5 | 420,5 | 419,8 | 417,6 | 417,3 | -3,2 |
| 6 | Навоийнская | 91,1 | 91,4 | 91,7 | 91,7 | 92 | 0,9 |
| 7 | Наманганская | 193,1 | 192,5 | 191,5 | 190 | 188,2 | -4,9 |
| 8 | Самаркандская | 251,9 | 248,9 | 246,5 | 247 | 246,9 | -5 |
| 9 | Сурхандарьинская | 240,9 | 240,4 | 239,9 | 239,3 | 238,6 | -2,3 |
| 10 | Сырдарьинская | 249,8 | 249,7 | 249,9 | 249,4 | 249,2 | -0,6 |
| 11 | Ташкентская | 299,5 | 298,9 | 297,8 | 295,7 | 295,7 | -3,8 |
| 12 | Ферганская | 247,7 | 247,7 | 247,7 | 247,5 | 247,6 | -0,1 |
| 13 | Хорезмская | 206,3 | 206,2 | 205,5 | 205,2 | 205,3 | -1 |
| 14 | г.Ташкент | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 0,1 | | -0,4 |

На богарных землях рост и развитие растениеводческих культур происходит лишь за счет осадков, накопленной влаги в почве.

Поэтому на таких землях богарные культуры размещаются при количестве выпадаемых ежегодных осадков в среднем более 200 мм.

В зависимости от количества естественной влаги богарные земли делятся на обеспеченные, малообеспеченные и не обеспеченные влагой, которые соответственно обычно расположены в высокогорных, предгорных зонах и нижних территориях.

Общая площадь богарных земель в Узбекистане на 2020г. составила - 773,6 тыс. га. или 3% от общей посевной площади.

Из таблицы можно сделать вывод, что подавляющая масса этих земель размещена в Кашкадарьинской и Джизакской, а также в Самаркандской областях – свыше 86%, заметно меньше в остальных трех областях.

Многолетние насаждения

10

Земли под садами, виноградом, тутовниками и другими многолетними плодовыми саженцами в 2020 г. составили – 403,8 тыс. га, в т.ч. 380,5 тыс. га, орошаемые земли или 94,2% от орошаемой площади сельхоз земель.

Если рассчитать удельный вес таких земель в разрезе регионов то больше всего площадь многолетних насаждений приходится на Наманганскую 16,9%, Ташкентскую 13,3%, Ферганскую 12,2%, Самарқандскую – 11,5%, Кашкадарьинскую 9,7% области. Самые маленькие - в республике Каракалпакистан 2,0% и Сырдарьинской области 1,8%.



Общая площадь богарных земель в Узбекистане на 2020г. составила - 773,6 тыс. га или 3,7%. от общей посевной площади. Из таблицы можно сделать вывод, что подавляющая масса этих земель размещена в Кашкадарьинской и Джизакской, а также в Самаркандской областях – свыше 86%, заметно меньше в остальных трех областях.

Земли под садами, виноградом, тутовниками и другими многолетними плодовыми саженцами в 2016 г. составили - 380,8 тыс. га, в т.ч. 362,4 тыс. га, орошаемые земли или 9,7% от орошаемой площади сельхоз земель.





Если рассчитать удельный вес таких земель в разрезе регионов то больше всего площадь многолетних насаждений приходится на Самарқандскую - 16,7%, Ферганскую 13,0%, Ташкентскую 12,9%, Наманганскую 11,1%, Андижанскую 7,8% области. Самые маленькие - в республике Каракалпакистан 2,2% и Сырдарьинской области 1,9%.

На основе приведенным данным можно рассчитать, что по удельному весу виды многолетних насаждений расположены в следующем порядке: сады – 57,3%, виноградники – 24,9% тутовники – 16,2 % а также плодовые сажанцы и другие – 1,6%.

Многолетние насаждения

13

Наибольшие земли под садами находятся в Ферганской – 44,6 и Ташкентской – 31,6, а наименьши в Каракалпакстане – 2,8 и в Сырдарьинской – 5 тыс.га., под виноградом наибольшие в Самаркандской – 28,2 и в Сурхандарьинской – 14 , а наименьше в Каракалпакстане – 0,2 и в Сырдарьинской области – 0,6 тыс.га.

Что касается многолетних богарных насаждений, то они расположены в Джизакской, Кашкадарьинской, Самаркандской, Сурхандарьинской и Ташкентской областях.

На богарных землях и специально подготовленных террасах площадь многолетних насаждений составило 18,4 тыс. га в т.ч. сады – 13,1 тыс. виноградники - 4,5 тыс. и другие плодовые деревьяч – 0,8 тыс. га.



Залежи - это орошаемые и богарные земли, выпавшие из оборота (сельскохозяйственного производства) из-за неправильного его использования, нарушения поливного режима, ухудшения почвенно-мелиоративного состояния, вследствие эрозии и засоления.

На 2020г. их общая площадь составила 83,7 тыс. га в т.ч. в орошаемых зонах 48,7 тыс. га, в богарных зонах 35 тыс.га.

Больше всего таких земель приходится на Кашкдарьинскую область - 21,9 тыс.га, а меньше всего на Сурхандарьинскую – 0,3 тыс.га.

Залежи в орошаемых территориях занимают небольшие участки в основном на границах орошаемых культур.

При проведении необходимых мелиоративных мероприятий эти земли могут быть возвращены для использования.





Сенокосы и пастбища, в зависимости от природных условий делятся:

- на пустынно-равнинную (пустынная зона) расположенную в северо-западной части страны на высоте до 500м над уровнем моря. Они используются круглый год, здесь развито каракулеводство;
- на равнинно-высотную (адирная зона), расположенную на востоке страны на высоте 1000-1200 м над уровнем моря. Сенокосами и пастбищами здесь используются в осенне-зимний период;
- на предгорную (горная зона) расположенную на западе Тянь – Шанской системы страны на высоте 2500 м над уровнем моря. Они пригодны для кормления всех видов скота и могут использоваться в летний период.

Большую часть территории страны занимают сенокосы и пастбища. Эти земли являются естественной кормовой базой для развития животноводства. По состоянию на 2020г. их общая площадь равнялась 21118 тыс.га в т.ч сенокосы, обеспеченные водой – 18811,3 тыс. га.

Площади под сенокосами и пастбищами в основном размещены на территории Навоийнской области – 8762,3, Каракалпакистана – 5257,4 и Бухарской области – 2558,1 тыс.га, меньше всего Андижанской, Сырдарьинской и Ферганской областях - чуть более 20 тыс. га.

В сельскохозяйственных населенных пунктах в индивидуальном порядке выделяются земельные участки на каждую семью по 0,06 га постоянно работающим гражданам Узбекистана для строительства домов и их благоустройства на основании законодательных документах в установленном порядке на постоянное владение с наследуемым правом.

Земли, выделяемые в индивидуальном порядке гражданам для строительства жилых домов и введения дехканского хозяйства

17

Дехканскими хозяйствами являются мелкие семейные товаропроизводителями, функционирующие на личном труде членов семьи.

Земельные участки выделяется главе семьи для производства продукции и его реализации на постоянное владение, с пожизненным наследуемым правом.

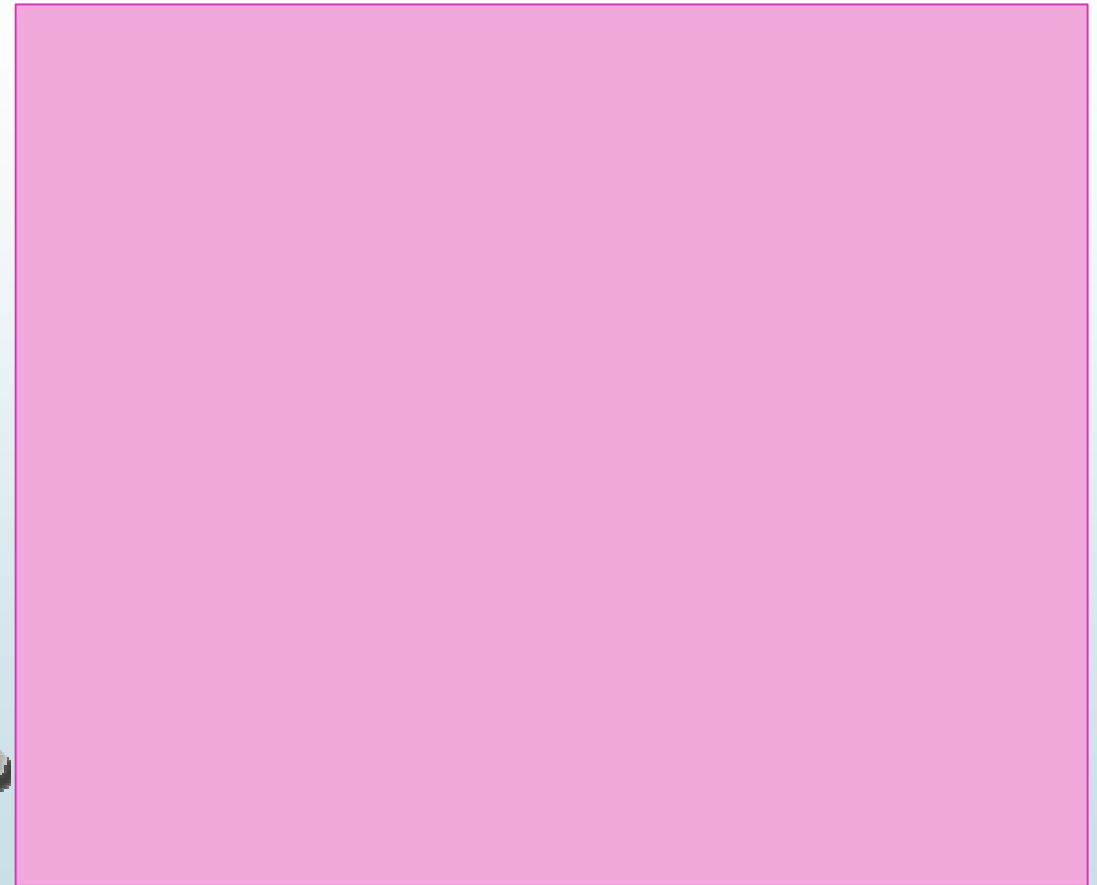
На 2020 года общая площадь выделенных земель в индивидуальном порядке для строительства домов и введения дехканского хозяйства составляет 726,0 тыс. га., а количества хозяйств (семей) – 4771168 т.е. они соответственно увеличились по сравнению с 2016 годом на – 32 тыс.га. и на 193 374.

Причем такие земли не входят в состав земель городов, поселков, а также предприятий, учреждений и организаций лесного хозяйства.



Выводы.

18



Орошаемые земли – это земли пригодные для использования и полива в сельском хозяйстве.

Пашня (пахотные земли) – это земли, которые на постоянной основе используются и засеваются культурами, относятся к наиболее производительным.

Многолетние насаждения – это земли под садами, виноградом, тутовниками и другими многолетними плодовыми саженцами.

Залежи – это орошаемые и богарные земли, выпавшие из оборота из-за неправильного его использования, нарушения поливного режима, ухудшения почвенно-мелиоративного состояния, вследствие эрозии и засоления.

Сенокосы и пастбища – эти земли являются естественной кормовой базой для развития животноводства.

Дехканскими хозяйствами – это мелкие семейные товаропроизводителями, функционирующие на личном труде членов семьи.

1. Назовите основные виды использования земель в структуре категорий земельного фонда Руз?
2. Что такое посевная площадь?
3. Какие земли считаются орошаемыми?
4. Дайте описание Пашням (пахотной земле)?
5. Опшите многолетние насаждения.
6. Расскажите о землях залежах.
7. Дайте характеристику богарных земель.
8. Для чего нужны сенокосы и пастбища?
9. Что входит к дехканскими хозяйствами?
10. На какие группы делятся сенокосы и пастбища в зависимости от природных условий?

ЛИТЕРАТУРА.

- Учебная пособия по « Управления земельными ресурсами » Чертовитский А.С. (ПО земельному кадастру)
- Тесты лекций профессора кафедры « Государственные Кадастр » Нигмаджанову У.Х.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР Том 2 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ» Глава 2. Варламов А. А.



**ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ
ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**



Спасибо за внимание.



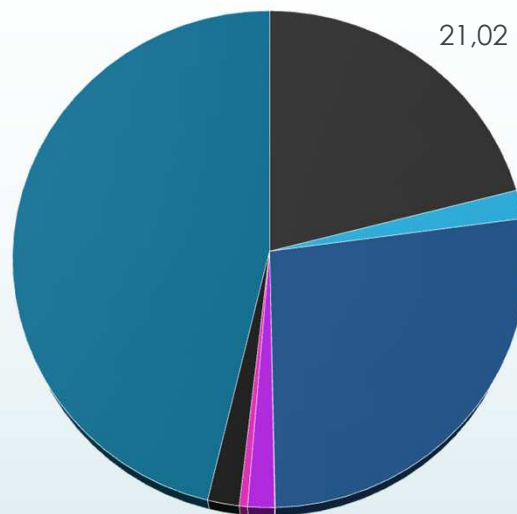
**Нигмаджанов Учкун
Холметович**



**Проф. Кафедры
Государственных кадастров**

+ 998 90 965 7212

Рисунок 1.2.



■ Богарные земли

■ Посевная площадь

■ Кустарники

■ Леса

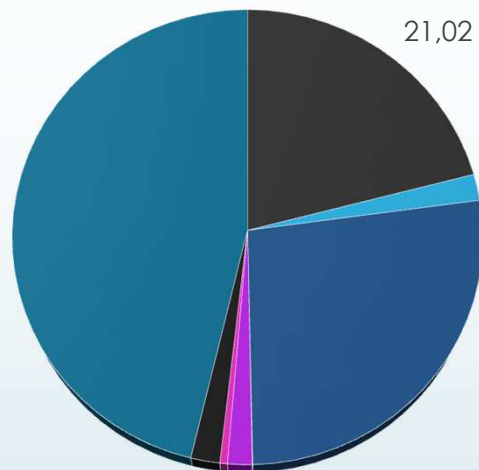
■ Многолетние насаждения

■ Прочие земли

■ Садоводство, виноградарства и овощеводство

■ Приусадебные участки

Рисунок 1.1. Распределение земельного фонда Республики Узбекистан по категориям на 1.01.2020г.



- Земли запаса
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли историко-культурного значения
- Земли охраны природы, оздоровительных и рекреационных работ
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и др. целей
- Земли сельскохозяйственного назначения