

## ТЕМА 13

# Регистрационный офис и функции регистратора прав на земельные участки

Выполнил:  
Махкамбаев.М. 2/7

- Рег. офисы территориальных служб гос. кадастра созданы Госкомземгеодезкадастром совместно с Советом Министров Р. Каракалпакистан, хокимиятами областей и г. Ташкента.
- Рег. офис является гос. органом, обеспечивающим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними на территории соответствующего рег. региона.
- Является юридическим лицом, имеет круглую печать с изображением Гос. герба, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы, бланки.

◎ Основными задачами рег. офиса являются:

- 1) гос. рег. прав собственности и других прав на недвижимое имущество, возникновения, перехода, ограничения и прекращения этих прав;
- 2) создание и ведение гос. реестров прав на земельные участки, здания, сооружения и сделок с ними, а также, организация их бессрочного хранения;
- 3) предоставление услуг, консультаций, связанных с гос. рег. прав на недвижимое имущество.



## ОФИС ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВОЗЛОЖЕННЫХ НА НЕГО ЗАДАЧ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

- а. ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ГОС. РЕГ. ПРАВ;
- б. ПРОВЕРКУ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ПОДАННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ;
- с. ПРОВЕРКУ НАЛИЧИЯ РАНЕЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ И ЗАЯВЛЕННЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ;

- d. правовую экспертизу документов, представленных на гос. Рег. прав, в целях выявления их соответствия закону РУ, а также правовую экспертизу законности сделки;
- e. выявление оснований для приостановления или отказа в гос. Рег. прав;
- f. направление юр. лицам, гражданам, госу. Орг. запросов с целью получения сведений и док-ов, необходимых для гос. Рег. прав;
- g. внесение записей в гос. реестры прав;

- 8) выдачу свидетельств о гос. рег. прав;**
- 9) совершение спец. рег. надписи на документах, отражающих содержание сделки;**
- 10) принятие на учет бесхозяйных недвижимых объектов в порядке, предусмотренных статьей 191 Гражданского кодекса РФ;**
- 11) ведение делопроизводства при осуществлении гос. рег. прав;**

- 12) **обеспечение бессрочного хранения гос.реестров прав, в том числе дел правоустанавливающих док-ов на недвижимое имущество, а также учета док-ов;**
- 13) **создание и ведение страхового фонда рег. документации для обеспечения защиты док-ов на случай стихийного бедствия и других чрезвычайных ситуаций;**
- 14) **выдачу инф-ии о зарегистрированных правах;**
- 15) **информирование юр. и физ. лиц через СМИ об обязательности гос. рег. прав на недвижимое имущество и последствиях на рег. этих прав.**

- Контроль за исполнением служебных обязанностей регистраторами осуществляется управлениями по зем. ресурсам и службами кадастра недвижимости Р. Каракалпакистан, областей и г. Ташкента, а также иными органами в соответствии с зак-ом.
- Проверки производятся не реже одного раза в год.
- Регистратор обязан представлять контролирующим лицам необходимые сведения и док-ты.



© **Госкомземгеодезкадастр как специально  
уполномоченный Правительством РФ  
орган, в области ведения гос. кадастров  
осуществляет:**

- **1) контроль деятельности рег.офиса и его филиалов, за проведением правовой экспертизы док-ов и проверки законности сделки;**
- **2) координацию работ по созданию рег. офисов;**
- **3) обеспечение соблюдения правил ведения гос. реестров на недвижимое имущество;**

- 4) контроль реализации программы создания Нац. рос. рег. и прав на недвижимое имущество в регионах РУ;
- 5) разработку нормативных актов и методических материалов по ведению гос. рег. прав;
- 6) обучение и повышение квалификации работников в системе гос. рег. прав;
- 7) иные установленные законом полномочия в системе гос. рег. прав.

○ **ГОСКОМЗЕМГЕОДЕЗКАДАСТР В ЦЕЛЯХ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОФИСОВ ВПРАВЕ  
ПРЕДСТАВЛЯТЬ В ОРГАНЫ  
ПРОКУРАТУРЫ ИМЕНЮЩИЕСЯ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ФАКТАМ НАРУШЕНИЯ  
РЕГИСТРАТОРАМИ, ИНЫМИ  
РАБОТНИКАМИ ОФИСОВ И ИХ  
ФИЛИАЛОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТИ РУЗ  
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ  
МЕР.**