



# ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



**Предмет:**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ**

**Тема 1.**

**Управление  
экономикой и его  
характеристика.**



**Нигмаджанов Учкун  
Холметович**



**Проф. Кафедры  
Государственных кадастров**

**+ 998 90 965 7212**



# План:

1

- 1. Управление экономикой и его характеристика.**
- 2. Генеральная схема управления**
- 3. Методы и виды управления экономикой.**

**Вывод.**

**Глоссарий.**

Ключевые слова: экономика, управление, характеристика, методы управления, виды управления, процесс, задача управления, объект управления, обратная связь, прогнозирование, планирование, организация, контроль, регулирование, исполнительным органам, законодательные органы, судебные органы,

# 1. Управление экономикой и его характеристика.

Обратим внимание, что полученные общие знания об управлении экономикой в этом параграфе вполне применимы к управлению таким важнейшим объектом экономики как земельный ресурс.

2

## Что такое экономика, управление и его назначение?

**К экономике** принято относить все то, что создано, создается и используется людьми для обеспечения жизни, получения средств существования.

**Под управлением экономикой** понимают способы воздействия людей, руководителей, органов управления на самые разнообразные экономические объекты и процессы, происходящие в рамках той или иной системы. При этом, назначением управления является не только воздействие на систему, но и организация самой системы.



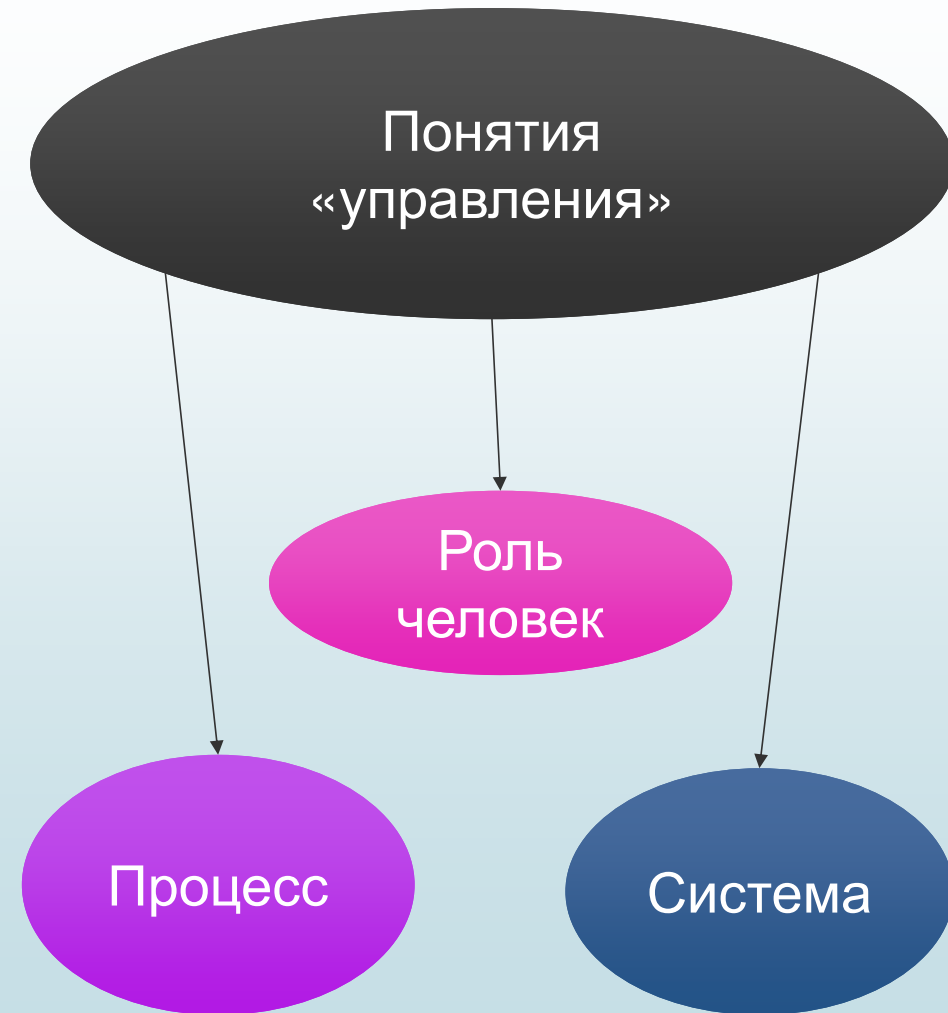
Понятие «управление» органически связано с такими понятиями как «процесс» и «системы».

**Процесс** означает продвижение и трактуется:

1. как последовательная смена явлений, в развитие чего-нибудь;
2. совокупность последовательных действий для достижения какого-либо результата.

Система (от греческого systema) - целое, составленное из частей, множества элементов, находящихся в отношениях и связях друг с другом, образующих определенную целостность.

Несмотря на широкое применение автоматизированных систем управления, компьютерной техники, главной фигурой в управлении остается человек.





Управление – это информационный процесс, когда управляющие вырабатывают решения и сообщают их исполнителям в форме законов, постановлений, положений, подкрепленных экономическими и моральными стимулами или ответственностью в виде штрафов, санкций, наказаний.

Непосредственная задача управления – упорядочить процесс, организовать совместные действия людей, достичь согласованности действий.

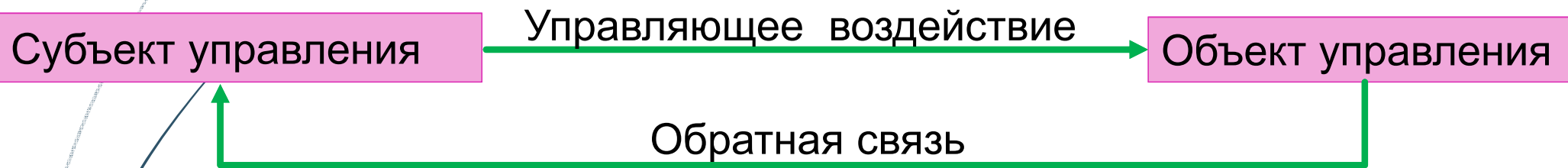
Лучшим примером управления служит дирижирование оркестром, благодаря дирижеру достигается гармония звучания множество инструментов, четкое взаимодействие музыкантов.

## 2. Генеральная схема управления.

5

В управлении всегда имеется две стороны: управляющая – субъект управления и управляемая – объект управления. Всегда есть воздействие, первого на второе, внешнее управление или самоуправление.

Общие принципы управления любыми объектами, процессами изучает наука кибернетика. Генеральная схема управления изображена ниже.



Обратная связь – это результаты наблюдений и контроля со стороны субъекта управления статистическая и другая различная отчетность, бухгалтерская финансовая документация объекта

Принято выделять три основных уровня экономической системы:

- ❖ экономика личности и семьи (домашних хозяйств),
- ❖ экономика предприятий,
- ❖ фирм и предпринимательской деятельности и экономика государства.



### 3. Методы управления экономикой.

6

**1. Экономическое управление** опирается на интересы людей, предпринимателей, коллективов.

**2. Организационно-распорядительное** основанно на принуждении.

**Методы управления это способы воздействия субъектов управления на объекты управления в виде работников, исполнителей, граждан.**

**3. Социально-психологические основаны на убеждении, морально-нравственные воздействия на психологию людей для исполнения сигналов субъекта**

## Виды управления.

7

Виды управления (этапы процессов управления)

Экономический анализ это исследование процессов и возникающих проблем, установление тенденций.

Прогнозирование – научное предвидение наилучшего варианта развития из разработанных нескольких моделей.

Планирование – это намерение в виде плана, определяющего будущие действия, сроки и этапы их осуществления.

Экономическое программирование - это принятие **экономических и социальных программ**, являющихся целевыми.

Организация – это согласование действий исполнителей, установления взаимосвязей и взаимодействия между ними.

Организационно – правовой это разделение субъектов на виды и типы в зависимости от их функций и форм собственности.

Контроль – это активное слежение за исполнением управленческих воздействий, проверка соблюдения нормативных актов и др.

Совокупность видов и методов называются системой управления



Экономика в рыночной системе в той или иной степени управляется государством путем регулирования.

Регулирование – это «мягкое» корректирующее управление в виде настройки экономических процессов, поддержания их в желаемом состоянии, придания экономическим и социальным процессам направленности, соответствующей их целям и задачам.

**Непосредственное государственное управление** применяется по отношению к предприятиям и учреждениями, имеющим жизненно важное значение для общества и нуждающимся в значительной государственной поддержке и др.

**Налоговое**, осуществляется путем налогообложения объектов, а также введения пошлин и таможенных сборов.



**Денежно кредитное регулирование**, способно изменять денежные потоки и накопления, путем увличения или уменьшения денег и кредитных ставок.

**Бюджетное регулирование** заключается в распределении средств государственного бюджета по различным направлениям и расходования.

**Регулирование посредством формирования государственных программ и заказов** на жизненно важные цели за счет бюджетных средств.

**Ценовое регулирование** государство может ограничивать предельный уровень цен или нормы прибыли.

**Социальное регулирование**, включая государственное социальное страхование, создает возможность пенсионного обеспечения, страхование здоровья и жизни людей, помощи безработным и другим нуждающимся.

**Охрана окружающей среды** – предусматривает меры по защите природы в виде штрафов и санкций за ее загрязнение, а также введение обязательных природозащитных и природоохранных мероприятий и др.

### 3. Органы управления.

10

Управление экономикой – часть управления всем обществом.

**Законодательные органы** в лице Олий Мажлиса и его региональных **органов** управляют экономикой посредством принятия и изменения законов и постановлений.

**Исполнительным органам**, которую возглавляет президент, а осуществляет правительство и местные органы власти принадлежит основная роль в управлении экономикой, так как именно они призваны претворять в жизнь законы.

**Судебные органы** следят за соблюдением и исполнением законов, регулирующих экономические отношения, рассматривают имущественные, денежные споры.





Предприятие, фирмы – основное производственное звено экономики.

Предприятие (фирмы) – это любая организация, производящая товары, услуги, информацию, знания, осуществляющая экономическую деятельность в самых разнообразных формах.

Совокупность всех видов и форм управления фирмами принято относить к той части управления, которую называют менеджментом, а управляющих деятельностью предприятий – менеджерами.

В международной практике выработано 10 золотых правил, которых следует придерживаться каждому руководителю и менеджеру, чтобы завоевать доверие исполнителей и достичь поставленных задач с наибольшей эффективностью:

1. Уметь определять важность и очередность выполняемых задач, выделять главное.
2. Решать самому существенные вопросы, от которых зависит будущее предприятия.
3. Быть требовательным по отношению к подчиненным и к самому себе.
4. При необходимости действовать быстро и решительно.
5. Быть хорошо информированным по тем вопросам, которые входят в компетенцию руководителя.
6. Не заниматься второстепенными делами, доверять их исполнителям.
7. Действовать только в пределах возможного, избегать слишком рискованных действий.
8. Уметь проигрывать, отступать в ситуациях, когда это неизбежно.
9. Быть справедливым, честным, последовательным и твердым в своих действиях.
10. Находить удовольствие в работе, любить ее.



Обучение управлению главный источник формирования кадров, специалистов в этой области, без которых не способна функционировать никакая экономика.

Наука об управлении быстро развивается, поэтому обучение управлению должно быть постоянным и непрерывным.

Обучение управлению часто сопровождается использованием деловых игр и стажировкой на реальных объектах управления.



К экономике принято относить все то, что, создается и используется человеком и обществом для их жизнедеятельности.

Управление экономикой – это способы воздействия, руководителей, органов управления на экономические объекты и процессы. Назначением управления является: а) воздействие на систему и б) организация самой системы.

Непосредственная задача управления – упорядочить процесс, организовать совместные действия людей, достичь согласованности действий.

Управление осуществляется управляющим субъектом на управляемый объект (предприятия, фирмы) путем использования трех методов и семи видов управления, форм государственного регулирования, руководствуясь демократическими принципами человеческих отношений и 10 золотыми правилами выработанными международной практикой



- **УЗР** – это совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование земельных ресурсов.
- **Предприятие (фирмы)** – это любая организация, производящая товары, услуги, информацию, знания, осуществляющая экономическую деятельность в самых разнообразных формах.
- **Обратная связь** – это результаты наблюдений и контроля со стороны субъекта управления статистическая и другая различная отчетность, бухгалтерская документация объекта
- **Методы управления** – это способы воздействия субъектов управления на объекты управления в виде работников, исполнителей, граждан.
- **Регулирование** – это «мягкое» корректирующее управление в виде настройки экономических процессов, поддержания их в желаемом состоянии, придания экономическим и социальным процессам направленности, соответствующей их целям и задачам.

## Вопросы для самопроверки.

16

1. Что понимают под управлением экономикой?
2. Что понимают под назначением управления?.
3. Тождественны ли понятия управление и менеджментом?
4. Субъектом и объектом управления являются?
5. Вспомните три метода управления работниками?
6. Назовите 7 вида или этапы управления?
7. Что понимается под регулированием, тождественны ли понятия регулированием и управление?
8. Назовите 10 золотых правил, выработанных международной практикой которому следует придерживаться менеджеру?

## ЛИТЕРАТУРА.

- Варламов А. А. ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР Том 2 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ» Глава 2.
- Чертовитский А.С. Учебное пособие по « Управления земельными ресурсами »
- Тексты лекций проф. кафедры « Государственные кадастры » Нигмаджанова У.Х.



**ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ  
ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**



**Спасибо за внимание.**



**Нигмаджанов Учкун  
Холметович**



**Проф. Кафедры  
Государственных кадастров**

**+ 998 90 965 7212**