

Тема 7

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗЕМЕЛЬНОЕ УГОДЬЕ, КОНТУР ЗЕМЕЛЬНОГО УГОДЬЯ

- **ОСНОВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ЗФ СТРАНЫ ЯВЛЯЮТСЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ) ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ КОНКРЕТНОГО ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**
- **ЗП ВЫРАЖАЕТ ХАРАКТЕР, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ И РЕКРЕАЦИОННУЮ СУЩНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМ. РЕСУРСОВ СХЕННЫМИ И НСХЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ФИРМАМИ, КАМПАНИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ.**

- **Земельный участок – часть ЗФ, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим, целевое назначение и другие характеристики, отражаемые в ГЗК / ст.10/.**
- **Земельное угодье - это территория, являющаяся частью зем. участка, систематически используемая для конкретных хозяйственных целей и обладающая определенными естественно-историческими свойствами.**

□ Основными видами угодий, выделяемыми в особую группу, являются сельскохозяйственные, служащие источниками производства:

1. Земледельческой продукции;
2. Животноводческой продукции.

В его структуре выделяются:

I. Пашня:

а) орошаемые

б) орошаемые-богарные.

II. Многолетние насаждения;

III. Сенокосы;

IV. Пастбища;

V. Залежи.

- **Богарная пашня – это не поливная пашня на которой культуры выращиваются только за счет естественных условий, в т. ч. атмосферных осадков.**
- **Многолетние насаждения – вид пахотного сельскохозяйственного угодья, предназначенного для выращивания фруктовых древесных и ягодных кустарниковых многолетних насаждений. Данные вид зем. угодья преимущественно является орошаемым.**

- **Залежи – участки или поля пашни, не используемые в течение нескольких лет под посевами. В результате, за счет естественного восстановления плодородия качество земли улучшаются.**
- **Сенокосы – вид зем. угодья, покрытый естественной однолетней и многолетней растительностью и используемый систематически для сенокошения. Различают заливные и суходольные, а также культурные сенокосы.**

- **ЗАЛИВНЫЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ В ПОЙМАХ РЕК, ОЗЕР, В Пониженных Местах Рельефа, ЗАЛИВАЕМЫХ НА ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ.**
- **СУХОДОЛЬНЫЕ СЕНОКОСЫ НАХОДЯТСЯ ОБЫЧНО В РАВНИННОЙ И ВСХОЛМЛЕННОЙ МЕСТНОСТИ, УВЛАЖНЯЮТСЯ, В ОСНОВНОМ, АТМОСФЕРНЫМИ ОСАДКАМИ.**

- **ПАСТБИЩА – ВИД УГОДЬЯ, ОТЛИЧНОЕ ОТ ЗАЛЕЖЕЙ И СЕНОКОСОВ, ПОКРЫТЫЕ МЕЛКОЙ МНОГОЛЕТНЕЙ ТРАВЯНИСТОЙ И КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТЬЮ, ПРИГОДНОЙ И ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ СИСТЕМАТИЧЕСКОГО ВЫПАСА СКОТА.**
- **РАЗЛИЧАЮТ:**
 1. **ОБВОДНЕННЫЕ;**
 2. **КУЛЬТУРНЫЕ ЗАЛИВНЫЕ;**
 3. **СУХОДОЛЬНЫЕ;**
 4. **ЗАБОЛОЧЕННЫЕ ПАСТБИЩА.**

- **Помимо сельскохозяйственных угодий в границах их ЗП часто имеют место и другие виды зем. угодий:**
 - i. приусадебные земли;**
 - ii. земли покрытые лесной растительностью;**
 - iii. водными объектами (реки, озера, каналы, коллекторы) ;**
 - iv. кустарниками ;**
 - v. песками ;**
 - vi. постройками ;**
 - vii. сооружениями ;**
 - viii. а также прочие земли, неиспользуемые в сельском хозяйстве.**

- **ПРИУСАДЕБНЫЕ ЗЕМЛИ – ЗЕМ. УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЕХКАНИНУ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ДЕХКАНСКОГО ИЛИ ЛИЧНОГО ПРИУСАДЕБНОГО ХОЗЯЙСТВА. ВКЛЮЧАЮТ В КОМПЛЕКСЕ ОДНОВРЕМЕННО НЕСКОЛЬКО ВИДОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ: ПОСТРОЙКИ ЖИЛУЮ И ХОЗЯЙСТВЕННУЮ, ПАШНЮ (ОГОРОД) И МНОГОЛЕТНИЕ НАСАЖДЕНИЯ (ФРУКТОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ И ВИНОГРАДНИКИ).**
- **РАЗЛИЧАЮТ:**
 1. **ОРОШАЕМЫЕ ПРИУСАДЕБНЫЕ ЗЕМЛИ;**
 2. **НЕ ОРОШАЕМЫЕ ПРИУСАДЕБНЫЕ ЗЕМЛИ.**

- **Лесные насаждения – земли, покрытые лесом, полезащитными, садовозащитными и водорегулирующими лесными полосами, земли под лесопарками, лесопитомниками; лесные насаждения по оврагам, берегам рек, водоемов, защитные лесные насаждения на песках. Данный вид угодья относится к лесохозяйственному виду угодья.**
- **Кустарники – это земли, покрытые не менее чем на 70% площади участков кустарниковой растительностью.**

- **БОЛОТА – ЗЕМЛИ, ИЗБЫТОЧНО УВЛАЖНЕННЫЕ ГРУНТОВЫМИ И АТМОСФЕРНЫМИ ВОДАМИ С НАЛИЧИЕМ НА ПОВЕРХНОСТИ РАЗЛОЖИВШИХСЯ И ПОЛУРАЗЛОЖИВШИХСЯ ОСТАТКОВ В ВИДЕ ТОРФА.**
- **ПОСТРОЙКИ, СООРУЖЕНИЯ – ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ ПОД ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОСТРОЙКАМИ, РАЗЛИЧНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ (МОСТЫ, ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ, СИЛОСНЫЕ БАШНИ И ТРАНШЕИ, ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ БУДКИ И ДР.).**

- **Дороги, скотопрогоны – земли, находящиеся под дорожной сетью всех категорий, скотопрогонов.**
- **Водные объекты – земли, занятые морями, реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, ирригационными каналами, коллекторами.**
- **Прочие земли – к ним относятся земли не используемые в сельском хозяйстве – овраги, дамбы, солончаки, пески, узкие полосы между каналами, дорогами, неудобные для обработки земли.**

- **КОНТУР ЗЕМЕЛЬНОГО УГОДЬЯ – ЧАСТЬ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ, ИМЕЮЩАЯ ЗАМКНУТУЮ ГРАНИЦУ И ВКЛЮЧАЮЩАЯ ОДНОРОДНЫЙ ВИД УГОДЬЯ.**
- **КОНТУР ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРВИЧНОЙ ЕДИНИЦЕЙ СЧЕТА ПРИ УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**
- **ОН ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА КАЖДОГО ВИДА УГОДЬЯ (СО ВСЕВОЗМОЖНЫМИ КАЧЕСТВЕННЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ) В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

- **ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПРИМЕНЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОЙ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - ЗЕМЕЛЬНОЕ УГОДЬЕ - КОНТУР ЗЕМЕЛЬНОГО УГОДЬЯ - ПОЗВОЛЯЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В ПРЕДЕЛАХ СТРАНЫ РЕГИСТРАЦИЮ И УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ ПО ЕДИНОЙ МЕТОДИКЕ, ВЕСТИ ЕДИНОЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ РУКОВОДСТВО, ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СВОДИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНО-УЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ И ХОЗЯЙСТВЕННОМУ ПРИЗНАКАМ.**

Аббревиатуры

- **ЗФ – земельный фонд**
- **ЗП – землепользование**
- **СХенными – сельскохозяйственными**
- **НСХенными – несельскохозяйственными**
- **ГЗК – государственный земельный кадастр**