Тема 12

УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Выполнил: Мамбетов.А.
2/7

- Сервитут земельного участка – это право ограниченного пользования чужим зем. участком, право одного субъекта (или нескольких субъектов) зем. правоотношений на ограниченное пользование зем. участком (или его частью) другого субъекта в рамках установленного зак-ом правового режима.(ст.30 ЗК).

- В зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются сервитуты, они подразделяются на:
  - общественные (публичные);
  - коллективные;
  - частные.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЕРВИТУТЫ

- Общественные сервитуты устанавливаются (выдаются) в пользу неограниченного круга субъектов, как субъектам зем. правоотношений, так и не субъектам таких правоотношений.
- Их перечень устанавливается нормативными прав. актами или принятыми в соответствии с ними подобными актами органов местной гос. власти.

КОЛЛЕКТИВНЫЕ СЕРВИТУТЫ

- Коллективный сервитут устанавливается в интересах ограниченного круга субъектов земельных правоотношений.

ЧАСТНЫЕ СЕРВИТУТЫ

- Частный сервитут устанавливается в интересах отдельного субъекта земельных правоотношений.

- Частные сервитуты в области градостроительства могут устанавливаться в целях ограниченного пользования чужим (соседним) зем. участком.

СЕРВИТУТ МОЖЕТ УСТАНАВЛИВАТЬСЯ В ЦЕЛЯХ:

- -прохода или проезда через чужой земельный участок;
- -проведения дренажных работ на чужом земельном участке;
- -проведения ирригационных работ на чужом земельном участке;
- -прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, инженерных сетей на чужом земельном участке;
- -забора воды и организации водопоя скота на чужом земельном участке
- -прогона скота через чужой земельный участок;

- -временного пользования чужим земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ;

- -создания на чужом земельном участке защитных лесных полос и иных природоохранных объектов.

- Правовой базой установления сервитута являются Гражданский, Земельный и Градостроительный кодексы РУз, Закон РУз "О государственном ЗК".

- Сервитут, установленный соглашением между сторонами, вступает в законную силу после рег. его в реестре прав на зем. участки.

- В случаях, когда земельный участок, обремененный сервитутом, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением, собственник, владелец или пользователь вправе требовать, в том числе и по суду прекращения действия сервитута.