



ТАШКЕНСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Предмет:

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ**

Тема 5.



**Нигмаджанов Учкун
Холметович**



**Проф. Кафедры
Государственных кадастров**

+ 998 90 965 7212



1. Распределение земельного фонда по видам их использования.
2. Виды сельскохозяйственных земель.

Вывод.

Глоссарий.

Литература.

Ключевые слова: виды сельскохозяйственных земель, земли сельского хозяйства, посевная площадь, многолетние насаждения, залежи, сенокосы, пастбища, приусадебные участки, леса, сады, виноградники, овощи, мелиоративные работы.

1. Распределение земельного фонда по видам их использования. .

В структуре категорий земельного фонда РУз выделены следующие основные виды использования земель:

- Земли сельского хозяйства (посевная площадь, многолетние насаждения, залежи, сенокосы и пастбища);
- Приусадебные участки;
- Леса;
- Сады, виноградники и овощи (объединение);
- Под мелиоративными работами;
- Прочие.

Среди земель, предусмотренных для использования в сельском хозяйстве страны, особое место принадлежит его видам. К ним относятся: посевные площади, многолетние насаждения (сады, виноградники, тутовые массивы, саженцы фруктовых и плодовых деревьев), залежи, сенокосы и пастбища.

Анализ использования сельскохозяйственных земель за 2016 – 2020 годы

3

Их общая площадь в 2020г. равнялась – 20761,6 тыс. га в т.ч. орошаемые земли 4210,1 тыс.га.

Анализ таблицы показывает, что все используемые земли в 2020 году остаются с такой же площадью как и за предыдущие 5 лет, а посевные площади уменьшились на 7,3 тыс. га.

Наибольшее увеличение произошло на сельскохозяйственных землях – 9, а так же на приусадебных землях – 32, а уменьшение под другими землями – 77.



2. Виды сельскохозяйственных земель

5

Посевная площадь

Посевные площади делятся на два типа: орошаемые и богарные земли

Орошаемыми землями считаются земли пригодные для использования и полива в сельском хозяйстве.

Они должны быть на постоянной основе привязаны к водному источнику, обеспечивающему их водой или обладающие соответствующей оросительной сетью.

Органы сельского и водного хозяйства с учетом степени водности года обязаны поставлять оросительную воду на такие земли в соответствии с утвержденными лимитами. Орошаемые земли подлежат специальной защите.





Среди таких земель выделяются - производительные орошаемые земли, обладающие особой ценностью - это земли, бонитет которых согласно кадастровой оценке превышает на 20% средний бонитет земель по району.

Разумеется, что земли, обладающие особой ценностью, также подлежат защите и не допускается их перевод в категорию неорошаемых земель.

Что касается передачи их под строительство предприятий, зданий, сооружений, то это допускается лишь, в исключительных случаях, постановлением Кабинета министров РУз.

Пашня (пахотные земли) это земли, которые на постоянной основе используются и засеваются культурами, относятся к наиболее производительным.

Анализ изменение в орошаемой посевной площади по регионам РУз в 2016 – 2020 гг.

7

Общая посевная площадь в Узбекистане на 2020г. составила 4033,5 тыс.га, в т.ч. орошаемые 3259,9 или 12,8 %, сельскохозяйственных видов земель.

Из таблицы 7 видно, что общая посевная площадь на орошаемых землях сократилась на 24,6 тыс.га.

Объясняется это выделением части земель для государственных и общественных нужд, а также в соответствии с постановлениями и программами правительства по увеличению площадей занятых садов и виноградников на базе интенсивных технологий.

Это сокращение произошло в большинстве регионов, особенно в Самаркандской – 5, Наманганской – 4,9 , Джизакской – 4,5 и в Ташкентской – 3,8 , а увеличение наблюдается в Каракалпакста – 0,4 и Навоийнской области – 0,9 тыс.га.

Табл. 7. Изменение в орошаемой посевной площади по регионам РУз в 2016-2020гг.

Т/р	Регионы	Годы на 01.01					2020 в сравнении с 2016 разниця 0 (+;-)
		2016	2017	2018	2019	2020	
1	Каракалпакстан	418,1	418	418,5	418,3	418,5	0,4
2	Андижанская	203	202,5	202,4	202,1	200,6	-2,4
3	Бухарская	200,8	201,2	199,7	199,5	200,1	-0,7
4	Джизакская	264,4	261,1	260,7	258,8	259,9	-4,5
5	Кашкадарьинская	420,5	420,5	419,8	417,6	417,3	-3,2
6	Навоийнская	91,1	91,4	91,7	91,7	92	0,9
7	Наманганская	193,1	192,5	191,5	190	188,2	-4,9
8	Самаркандская	251,9	248,9	246,5	247	246,9	-5
9	Сурхандарьинская	240,9	240,4	239,9	239,3	238,6	-2,3
10	Сырдарьинская	249,8	249,7	249,9	249,4	249,2	-0,6
11	Ташкентская	299,5	298,9	297,8	295,7	295,7	-3,8
12	Ферганская	247,7	247,7	247,7	247,5	247,6	-0,1
13	Хорезмская	206,3	206,2	205,5	205,2	205,3	-1
14	г.Ташкент	0,4	0,4	0,1	0,1		-0,4

На богарных землях рост и развитие растениеводческих культур происходит лишь за счет осадков, накопленной влаги в почве.

Поэтому на таких землях богарные культуры размещаются при количестве выпадаемых ежегодных осадков в среднем более 200 мм.

В зависимости от количества естественной влаги богарные земли делятся на обеспеченные, малообеспеченные и не обеспеченные влагой, которые соответственно обычно расположены в высокогорных, предгорных зонах и нижних территориях.

Общая площадь богарных земель в Узбекистане на 2020г. составила - 773,6 тыс. га. или 3% от общей посевной площади.

Из таблицы можно сделать вывод, что подавляющая масса этих земель размещена в Кашкадарьинской и Джизакской, а также в Самаркандской областях – свыше 86%, заметно меньше в остальных трех областях.

Многолетние насаждения

10

Земли под садами, виноградом, тутовниками и другими многолетними плодовыми саженцами в 2020 г. составили – 403,8 тыс. га, в т.ч. 380,5 тыс. га, орошаемые земли или 94,2% от орошаемой площади сельхоз земель.

Если рассчитать удельный вес таких земель в разрезе регионов то больше всего площадь многолетних насаждений приходится на Наманганскую 16,9%, Ташкентскую 13,3%, Ферганскую 12,2%, Самарқандскую – 11,5%, Кашкадарьинскую 9,7% области. Самые маленькие - в республике Каракалпакистан 2,0% и Сырдарьинской области 1,8%.



Общая площадь богарных земель в Узбекистане на 2020г. составила - 773,6 тыс. га или 3,7%. от общей посевной площади. Из таблицы можно сделать вывод, что подавляющая масса этих земель размещена в Кашкадарьинской и Джизакской, а также в Самаркандской областях – свыше 86%, заметно меньше в остальных трех областях.

Земли под садами, виноградом, тутовниками и другими многолетними плодовыми саженцами в 2016 г. составили - 380,8 тыс. га, в т.ч. 362,4 тыс. га, орошаемые земли или 9,7% от орошаемой площади сельхоз земель.





Если рассчитать удельный вес таких земель в разрезе регионов то больше всего площадь многолетних насаждений приходится на Самарқандскую - 16,7%, Ферганскую 13,0%, Ташкентскую 12,9%, Наманганскую 11,1%, Андижанскую 7,8% области. Самые маленькие - в республике Каракалпакистан 2,2% и Сырдарьинской области 1,9%.

На основе приведенным данным можно рассчитать, что по удельному весу виды многолетних насаждений расположены в следующем порядке: сады – 57,3%, виноградники – 24,9% тутовники – 16,2 % а также плодовые сажанцы и другие – 1,6%.

Многолетние насаждения

13

Наибольшие земли под садами находятся в Ферганской – 44,6 и Ташкентской – 31,6, а наименьши в Каракалпакстане – 2,8 и в Сырдарьинской – 5 тыс.га., под виноградом наибольшие в Самаркандской – 28,2 и в Сурхандарьинской – 14 , а наименьше в Каракалпакстане – 0,2 и в Сырдарьинской области – 0,6 тыс.га.

Что касается многолетних богарных насаждений, то они расположены в Джизакской, Кашкадарьинской, Самаркандской, Сурхандарьинской и Ташкентской областях.

На богарных землях и специально подготовленных террасах площадь многолетних насаждений составило 18,4 тыс. га в т.ч. сады – 13,1 тыс. виноградники - 4,5 тыс. и другие плодовые деревьяч – 0,8 тыс. га.



Залежи - это орошаемые и богарные земли, выпавшие из оборота (сельскохозяйственного производства) из-за неправильного его использования, нарушения поливного режима, ухудшения почвенно-мелиоративного состояния, вследствие эрозии и засоления.

На 2020г. их общая площадь составила 83,7 тыс. га в т.ч. в орошаемых зонах 48,7 тыс. га, в богарных зонах 35 тыс.га.

Больше всего таких земель приходится на Кашкдарьинскую область - 21,9 тыс.га, а меньше всего на Сурхандарьинскую – 0,3 тыс.га.

Залежи в орошаемых территориях занимают небольшие участки в основном на границах орошаемых культур.

При проведении необходимых мелиоративных мероприятий эти земли могут быть возвращены для использования.





Сенокосы и пастбища, в зависимости от природных условий делятся:

- на пустынно-равнинную (пустынная зона) расположенную в северо-западной части страны на высоте до 500м над уровнем моря. Они используются круглый год, здесь развито каракулеводство;
- на равнинно-высотную (адирная зона), расположенную на востоке страны на высоте 1000-1200 м над уровнем моря. Сенокосами и пастбищами здесь используются в осенне-зимний период;
- на предгорную (горная зона) расположенную на западе Тянь – Шанской системы страны на высоте 2500 м над уровнем моря. Они пригодны для кормления всех видов скота и могут использоваться в летний период.

Большую часть территории страны занимают сенокосы и пастбища. Эти земли являются естественной кормовой базой для развития животноводства. По состоянию на 2020г. их общая площадь равнялась 21118 тыс.га в т.ч сенокосы, обеспеченные водой – 18811,3 тыс. га.

Площади под сенокосами и пастбищами в основном размещены на территории Навоийнской области – 8762,3, Каракалпакистана – 5257,4 и Бухарской области – 2558,1 тыс.га, меньше всего Андижанской, Сырдарьинской и Ферганской областях - чуть более 20 тыс. га.

В сельскохозяйственных населенных пунктах в индивидуальном порядке выделяются земельные участки на каждую семью по 0,06 га постоянно работающим гражданам Узбекистана для строительства домов и их благоустройства на основании законодательных документах в установленном порядке на постоянное владение с наследуемым правом.

Земли, выделяемые в индивидуальном порядке гражданам для строительства жилых домов и введения дехканского хозяйства

17

Дехканскими хозяйствами являются мелкие семейные товаропроизводителями, функционирующие на личном труде членов семьи.

Земельные участки выделяется главе семьи для производства продукции и его реализации на постоянное владение, с пожизненным наследуемым правом.

На 2020 года общая площадь выделенных земель в индивидуальном порядке для строительства домов и введения дехканского хозяйства составляет 726,0 тыс. га., а количества хозяйств (семей) – 4771168 т.е. они соответственно увеличились по сравнению с 2016 годом на – 32 тыс.га. и на 193 374.

Причем такие земли не входят в состав земель городов, поселков, а также предприятий, учреждений и организаций лесного хозяйства.



Выводы.

18



Орошаемые земли – это земли пригодные для использования и полива в сельском хозяйстве.

Пашня (пахотные земли) – это земли, которые на постоянной основе используются и засеваются культурами, относятся к наиболее производительным.

Многолетние насаждения – это земли под садами, виноградом, тутовниками и другими многолетними плодовыми саженцами.

Залежи – это орошаемые и богарные земли, выпавшие из оборота из-за неправильного его использования, нарушения поливного режима, ухудшения почвенно-мелиоративного состояния, вследствие эрозии и засоления.

Сенокосы и пастбища – эти земли являются естественной кормовой базой для развития животноводства.

Дехканскими хозяйствами – это мелкие семейные товаропроизводители, функционирующие на личном труде членов семьи.

1. Назовите основные виды использования земель в структуре категорий земельного фонда Руз?
2. Что такое посевная площадь?
3. Какие земли считаются орошаемыми?
4. Дайте описание Пашням (пахотной земле)?
5. Опшите многолетние насаждения.
6. Расскажите о землях залежах.
7. Дайте характеристику богарных земель.
8. Для чего нужны сенокосы и пастбища?
9. Что входит к дехканскими хозяйствами?
10. На какие группы делятся сенокосы и пастбища в зависимости от природных условий?

ЛИТЕРАТУРА.

- Учебная пособия по « Управления земельными ресурсами » Чертовитский А.С. (ПО земельному кадастру)
- Тесты лекций профессора кафедры « Государственные Кадастр » Нигмаджанову У.Х.
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР Том 2 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ» Глава 2. Варламов А. А.



**ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ
ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**



Спасибо за внимание.



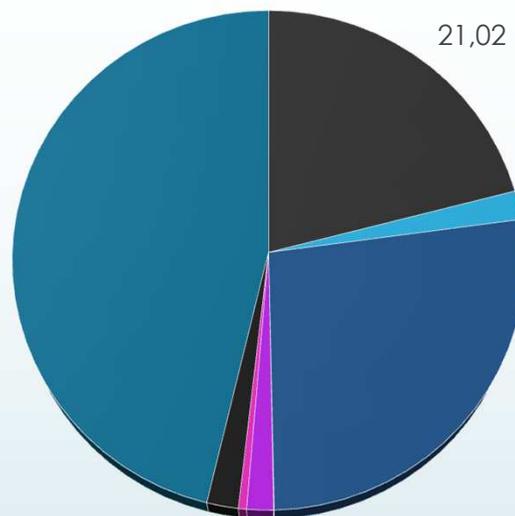
**Нигмаджанов Учкун
Холметович**



**Проф. Кафедры
Государственных кадастров**

+ 998 90 965 7212

Рисунок 1.2.



■ Богарные земли

■ Посевная площадь

■ Кустарники

■ Леса

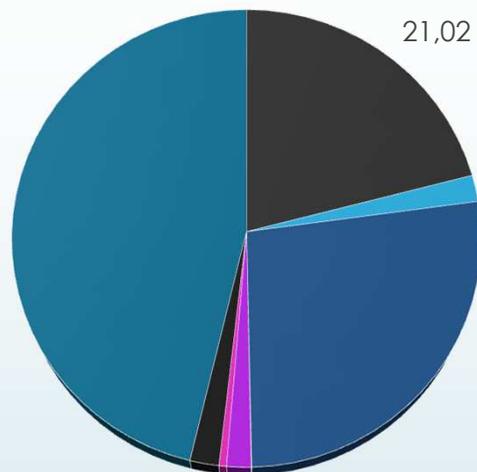
■ Многолетние насаждения

■ Прочие земли

■ Садаводство, виноградарства и овощеводство

■ Приусадебные участки

Рисунок 1.1. Распределение земельного фонда Республики Узбекистан по категориям на 1.01.2020г.



- Земли запаса
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли историко-культурного значения
- Земли охраны природы, оздоровительных и рекреационных работ
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и др. целей
- Земли сельскохозяйственного назначения