

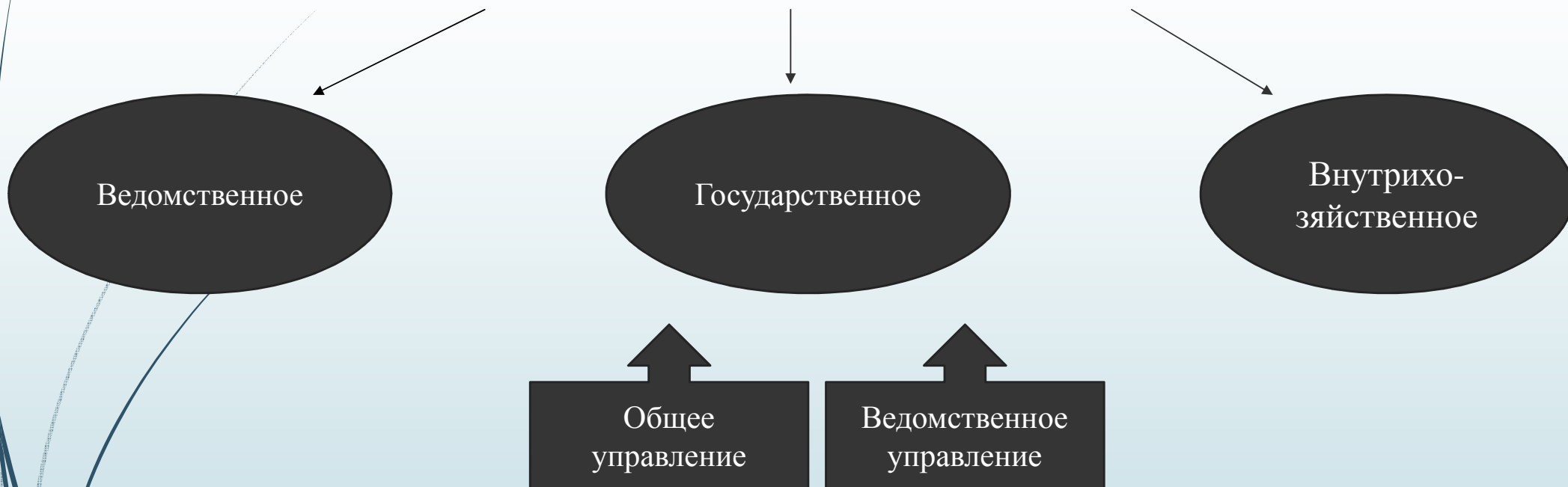


1.2 Научные основы управления земельными ресурсами.

Основу системы управления земельными ресурсами составляют объект, субъект, предмет, цель, задачи и функции управления.

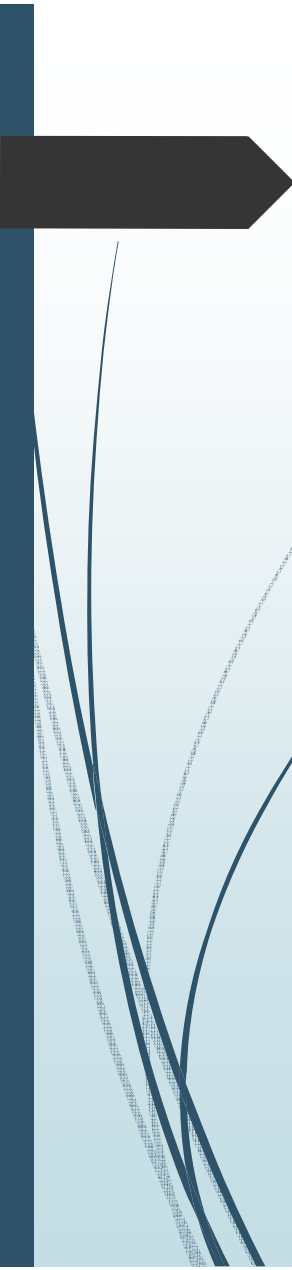
- **Объектом управления** является весь земельный фонд Узбекистана, его субъектов, административно-территориальных единиц (республики Каракалпакстан, области, района, города и др.), земельные угодья отдельных землевладений и землепользований, а также земельные участки, не вошедшие в землепользования (земли общего пользования).
- **Предметом управления** являются процессы организации использования земли, которые обеспечивают различные потребности его жителей.
- **Цель и задачи** формируются вначале с учетом состояния объекта и предмета управления, а затем сформированные цель и задачи при их реализации формируют объект и предмет управления.
- **Целью управления** земельными ресурсами является создание и обеспечение функционирования системы земельных отношений и землепользования, позволяющих в наибольшей степени удовлетворять потребности общества, связанные с использованием земли.

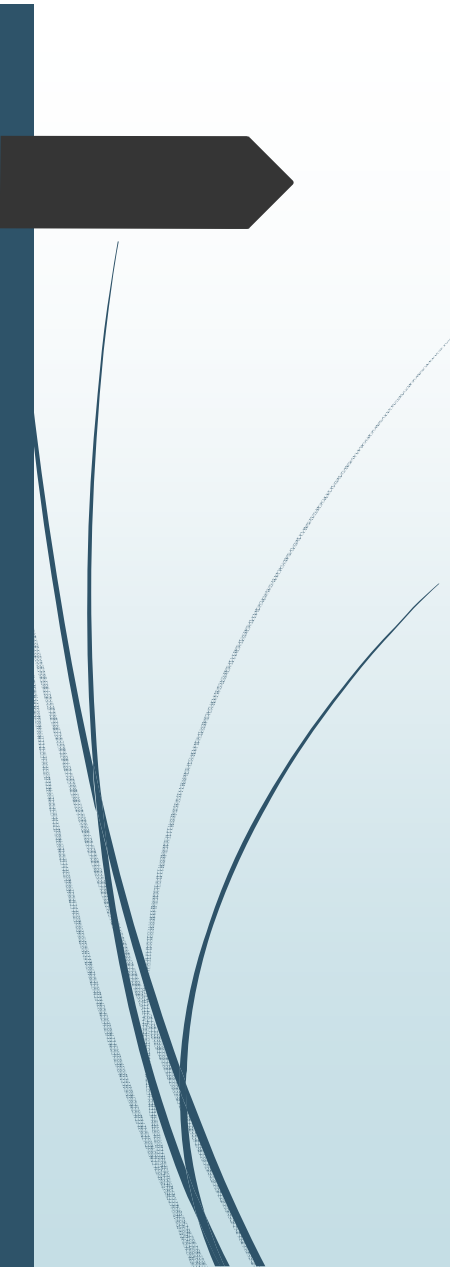
Субъекты управления



Содержание субъектов управления

- **1. Государственное управление** может быть подразделено на общее и ведомственное (отраслевое) управление.
- - *Общее управление* осуществляется государственными органами и имеет территориальный характер. Оно распространяется на все земли независимо от категории земель и формы собственности.
- - *Ведомственное (отраслевое) управление* землями, осуществляется министерствами, комитетами, в подведомственных предприятиях, организациях, на всей территории страны.
- **2. Местное управление** осуществляется органами местного самоуправления.
- **3. Внутрихозяйственное управление** землями осуществляют сами собственники, владельцы и пользователи земельных участков.

- 
- **Управление земельными ресурсами** имеет комплексный характер, т.к. затрагивает интересы целого ряда субъектов земельных отношений, что вызывает необходимость применения системного подхода к управлению процессом использования и охраны земельных ресурсов, увязки организационно-технологических решений с возможными эколого-экономическими последствиями
 - **Управление земельными ресурсами** осуществляется законодательными и исполнительными органами власти, которые регулируют земельные отношения и определяют общую стратегию землеводства, землепользования, правотворчества и т.д. Спорные вопросы решаются судебными органами.
 - Исполнительно-распорядительные органы занимаются прогнозированием и планированием их использования; установлением норм и порядка землеводства, землепользования, распределения и перераспределения земель; и контрольно-надзорной деятельности за использованием и охраной земель.



Основу процессов, протекающих в системе управления земельными ресурсами, составляет непрерывный информационный обмен. Средством обеспечения этого обмена является земельный кадастр и мониторинг земель.

По назначению информация подразделяется на:

- осведомляющую, используемую для обоснования принятых решений;
- управляющую, принятые решения доводятся до субъекта для исполнения (например: плановая, контрольная, учетная).
- Источниками информации могут быть материалы земельно-кадастровой службы и других ведомств, а также органов исполнительной власти: картографический материал, реестры, отчеты, книги и ведомости, каталоги, энциклопедии, материалы других исследований.
- К основным методам сбора информации можно отнести: съемки и обследования, запрос данных, расчет и моделирование данных, анкетный опрос, исследование поведения потребителей по отношению к объекту, испытания системы — «пилот-проекты».

