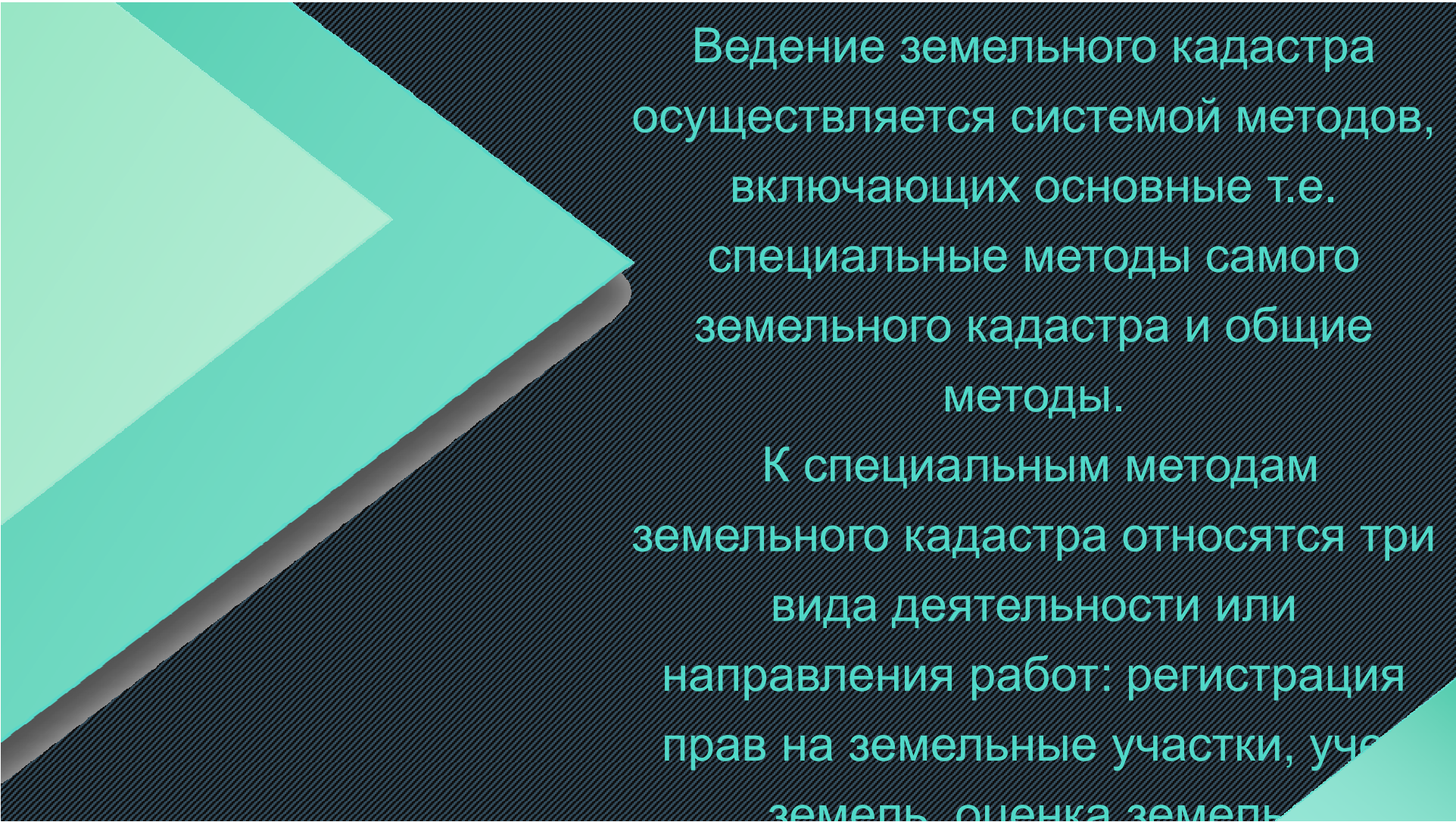


Методы ведения земельного кадастра

5- тема

Валиев.Р ЗУ группа
207



Ведение земельного кадастра осуществляется системой методов, включающих основные т.е. специальные методы самого земельного кадастра и общие методы.

К специальным методам земельного кадастра относятся три вида деятельности или направления работ: регистрация прав на земельные участки, учёт земель, оценка земель

1. Метод регистрации права на земельный участок означает: государственное-техническое мероприятие юридического оформления за субъектом права, на предоставленный ему земельный участок:

в пожизненное наследуемое

владение;

пользование;

аренду;

собственность;

2. Метод учета земель, включающий совокупность действий следующих пяти видов:

1. установлению границ земельных участков на местности и отображению их на картографической основе (в традиционной или электронной форме)
2. опознаванию на местности и отождествлению на картографической основе контуров земельных угодий
3. определению их площадей с составлением ведомостей вычисления площадей
4. составлению экспликации земель землевладения и землепользования а также ведомости трансформации земельных угодий
5. подготовке отчетов о состоянии и использовании земель за отчетный период.

3. Метод оценки земель включает качественную и стоимостную оценку земель.

Качественная оценка – это совокупность действий почвенных, геоботанических, мелиоративных, агрохозяйственных и других специальных полевых обследований земель с фиксированием их результатов на картографической основе специальными кадастровыми условными знаками.

Она производится специалистами института Почвоведения и агрохимии Госкомземгеодезкадастра.

Стоимостная оценка земель – это денежное выражение стоимости (цена) земли, устанавливаемая для решения многих практических задач землепользования в рыночных условиях. В свою очередь, она включает рыночные (при наличии рынка земли) и нормативные (при отсутствии рынка земли) методы оценки земли.

Оценка земли производится специалистами института «Уздаверлойиха» Госкомземгеодезкадастра.

Рассмотрим содержание каждого вида общих методов.

Геодезические методы

1

Фотограмметрические методы

2

Метод картографирования

3

Картометрические методы

4

Статистические методы

5

- Корреляционные методы
- Методы моделирования

6

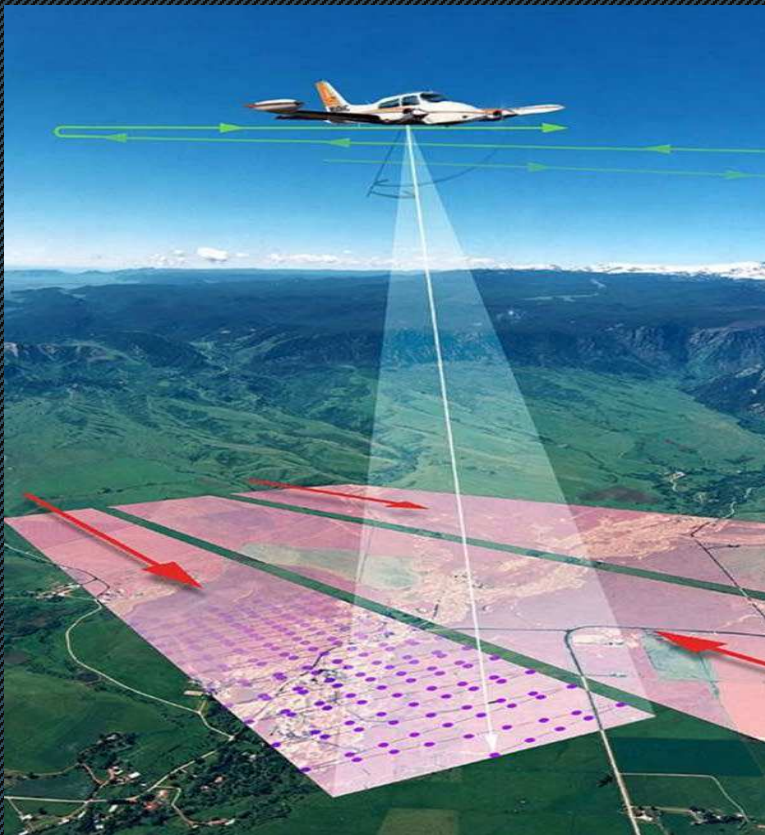
Рассмотрим содержание каждого вида общих методов.

1. Геодезические методы применяются:

1. при подготовке, в первый раз, картографической основы ак наземными методами (наземные съемки), так и при аэро-космо-съемках (привязка фотоснимков);
2. корректировке наземными методами картографического материала прежних съемок;
3. установлении границ земельных участков, административных районов, областей и республики на суходольных участках местности;
4. при определении площадей земельных участков аналитическим способом (по результатам геодезических измерений на местности) - и в ряде других случаях.



2. Фотограмметрические методы:



Применяются, в основном, для изготовления картографической основы заданного масштаба по нетрансформированным аэрофотоснимкам, полученным аэрофотосъемкой или космической съемкой. Эти работы также выполняются специалистами института «Уздаверлойиха»

3. Метод картографирования



Используется для составления кадастровых карт и планов на земельные участки, административные районы, области, республику и выполняются как в традиционном (бумажном) варианте, так и в электронной форме.

Они осуществляются специалистами картографической фабрики Госкомземгеодезкадастра.

4. Картометрические методы

Однако, в настоящее время, определение площадей, осуществляется преимущественно, на основе компьютерных технологий, поэтому в основном отпадает необходимость в использовании картометрического метода.



Раньше были вызваны необходимостью определения площадей земельных участков и земельных угодий механическим, графическим и графо-механическим способами.

5. Статистические методы

Применяются, как правило, для статистической обработки земельно-учетных и земельно-оценочных данных, для составления таблиц с земельно-кадастровыми данными различного целевого назначения, группировки земельных участков, земельных угодий и их контуров по территориальным, экономическим, социальным и другим признакам.

Такие данные выполняются специалистами земельного кадастра при запросах различных заинтересованных министерств и ведомств.

6. Корреляционные методы и методы моделирования

Могут быть применены при ведении земельного кадастра с целью изучения и установления различных зависимостей в состоянии и использовании земельных ресурсов, причин трансформации видов земельных угодий; деградации земельных угодий, при воспроизводстве земельных ресурсов и других вопросов, являющихся предметом изучения при ведении земельного кадастра.

Следует подчеркнуть, что применение специальных методов земельного кадастра при его ведении осуществляется в строгой последовательности: регистрация прав на земельные участки, учет количества и качества земель, оценка земель.



Конец

Презинтация приготовлена специально
для предмета Земляной Кадастр
Студентом факультета УЗР 207 группы
Валиев Радмир