



ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Предмет:

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ**

Тема 4.

**Земельный фонд страны
как объект управления.**



**Нигмаджанов Учкун
Холметович**



**Проф. Кафедры
Государственных кадастров**

+ 998 90 965 7212



1. Потенциал земельных ресурсов страны и правовая основа их использования.

2. Категории земельного фонда РУз.

Вывод.

Глоссарий.

Литература.

Ключевые слова: земельные ресурсы, формы собственности, негосударственный сектор, приусадебный участок, категории земельного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, сельхоз предприятия, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли охраны природы, земли историко – культурного значения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса

Потенциал земельных ресурсов страны и правовая основа их использования.

2

Основным богатством Узбекистан являются земельные ресурсы, площадь которых на 1 01. 2020г. составляет 44892,4 тыс. кв. км, в т.ч. 4312.4 тыс. га орошаемых земель или 9,6 % от общей земельной площади Цифры!!

По площади республика превосходит такие страны мира, как Япония, Норвегия, Финляндия, Италия, Великобритания и ряд других и примерно равных Швеции, Испании.

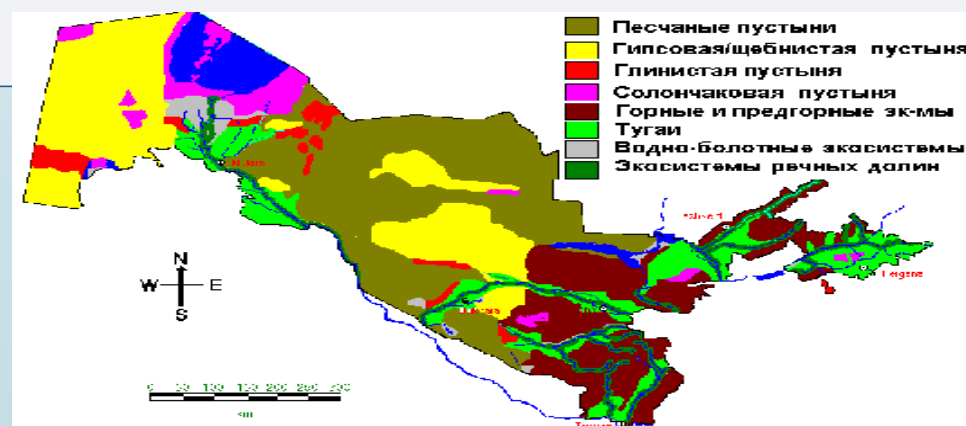
Благоприятные климатические условия, орошаемый характер земледелия исторически создали в республике хорошие условия для развития ресурсной базы и производства натуральной сельскохозяйственной готовой продукции, а также продукции его переработки.

Земельные ресурсы Узбекистана являются уникальными не только для ведения высокоиндустриального и эффективного сельского хозяйства.

В его недрах находятся колоссальные запасы полезных ископаемых "Сегодня выявлено более 2.7 тыс. месторождений и перспективных рудопроявлений различных полезных ископаемых, включающих около 100 видов минерального сырья, из которых более 60 уже вовлечены в производство. Недра страны содержат запасы природного газа, бурого и каменного угля, золота, меди вольфрама, висмута, открытые месторождения нефти.

Разведано более 900 месторождений, в которых подтвержденные запасы оцениваются в 970 млрд. долларов США".

Все это является привлекательным фактором для инвестиций, в том числе зарубежных, в экономику страны.



В соответствии со статьей 55 Конституции страны: «Земля, ...и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством».

Для развития многоукладной экономики и конкурентной среды были кардинально изменены отношения собственности путем признания равноправия всех форм собственности, включая частной собственности.

Тем не менее, земля находится в государственной собственности и предоставляется физическим и юридическим лицам на правах пожизненного наследуемого владения, аренды, постоянного и срочного владения и пользования, а в установленном законодательством порядке и на правах собственности.



Этот сектор в основном происходит за счет приватизации госимущества, которая ранее была в командно – административной системе представлена двумя формами собственности: государственной и колхозно – кооперативной.

В частности в сельском хозяйстве путем приватизации совхозов и колхозов, а также мелких предприятий сферы переработки сельскохозяйственного сырья, торговли, строительства и других подобных сферах.

Для роста доходов дежкан было осуществлено расширения личных приусадебных участков, отвода новых земель для нуждающихся многосемейных сельчан живущих на одном участке и предоставления их в пожизненное пользование с правом наследования.

В распоряжение сельчан было дополнительно выделено свыше 550 тыс. гектар орошаемых земель.



Общая площадь земель, занятых под личными приусадебными участками, достигла почти 700 тыс. гектар.

Около 10 млн. человек стали пользоваться плодами этой земли.

Осуществлен процесс реорганизации совхозов в коллективные, кооперативные и другие групповые частные виды хозяйственной деятельности.

Так реально начали формироваться дехканско – фермерские формы хозяйствования.

Кроме того, 1516 ферм КРС были переданы в собственность трудовых коллективов.

Приватизация началась в 2006 году: земельных ресурсов под производственными объектами и индивидуальной жилой застройкой.

Земельные ресурсы в обществе имеют многоцелевое функциональное назначение. В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса страны земельный фонд разделен на 8 категории, каждая из которых, отличается характером их использования для удовлетворения тех или иных потребностей общества и людей.

Распределение земельного фонда по категориям показаны в табл.1, а общая площадь их использования РУз в табл. 2.

Как видно из табл.1 больше всего земель приходится на земли сельскохозяйственного назначения – 46.25 %, затем лесного фонда и запаса- 47.8, остальные -5.95 % падают на остальные категории.



Табл.1.

Распределение категорий земельного фонда РУз на 2020 (в тыс. га)

Т/р	Категории земельного фонда	Общая площадь земель		В т.ч., орошаемые земли	
		Общая	В %	Общая	В %
1	Сельскохозяйственного назначения	20761,6	46,25	4210,1	9,38
2	Населенных пунктов	223,4	0,5	52,7	0,12
3	Промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	867,4	1,93	12,7	0,03
4	Природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения	731,7	1,63	0,6	0,001
5	Историко-культурного назначения	14,6	0,03		
6	Лесного фонда	12020,8	26,78	45,9	0,10
7	Водного фонда	835,2	1,86	4,7	0,01
8	Запаса	9437,7	21,02	2,3	0,005
	ВСЕГО	44892.4	100.0	4329	9.64

Табл.2 Общая площадь используемых земель на 2020 г по регионам Республики (тыс. га)

Т/р	Регионы	Общая земельная площадь		Посевная площадь		Многолетние насаждения		Залежи		Сенокосы и пастбища		Всего с/х земель		Приусадебные участки		Лесные массивы		Сады, виноград, овощи.		Кустарники	Другие земли
		Всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые	всего	В тч орошаемые		
1	Каралпакстан	16656,1	514,6	418,5	418,5	8	8	11,2	11,2	5257,4	36,6	5695,1	474,3	52,3	39,3	1072,8	0,9	0,1	0,1	107,1	9728,7
2	Андижанская	430,3	274,2	200,6	200,6	31,1	31,1	2,6	0,5	21,1	0,9	255,4	233,1	50,3	36,9	3,9	3,9	0,3	0,3		120,4
3	Бухарская	4183,1	274,9	200,1	200,1	20,8	20,8	7	7	2558,1		2786	227,9	58,2	45,1	334,5	1,7	0,2	0,2	45,4	958,8
4	Джизакская	2117,9	303,9	489,3	259,9	22,3	17,4	11,3	1,7	739,1		1262	279	34,5	20,4	163,7	4,5	0,1		0,1	6575
5	Кашкадарьинская	2856,8	514,1	675,7	417,3	39	36,7	21,9	4,6	1406,8	0,1	2143,4	458,7	80,1	49,1	164,3	6	0,3	0,3		468,7
6	Навоийнская	10948,1	126,4	122,9	92	10,3	9,6	6,8	6,7	8762,3		8902,3	108,3	25,6	16,3	1270,8	1,5	0,7	0,3		748,7
7	Наманганская	718,1	290	188,2	188,2	46,4	46,4	2,5	2,5	150,8		387,9	237,1	58,7	48,3	23,4	4,5	0,1	0,1		248
8	Самаркандская	1677,3	379,2	429	246,9	68,1	63,4	5,2		797,1		1299,4	310,3	86,5	62,6	13	6	0,7	0,3		277,7
9	Сурхандарьинская	2009,9	325,1	278,1	238,6	34,2	32,8	0,3		826,5		1139,1	271,4	63,2	50,4	233,4	3,3			0,1	574,1
10	Сырдарьинская	427,6	286,3	249,2	249,2	7,4	7,4	10,3	10,3	20,5		287,4	266,9	19,2	15,2	4,1	4,1	0,1	0,1		116,8
11	Ташкентская	1524,9	400,3	329	295,7	53,6	44,3	0,8	0,4	445,6	1,4	829	341,8	64,5	52,6	81,7	2,4	3,6	3,5	2,3	543,8
12	Ферганская	700,5	368,5	247,6	247,6	49,4	49,4			23,4	3,9	320,4	300,9	71,9	52,8	14,6	13,9	0,9	0,9		292,7
13	Хорезмская	608,2	267,7	205,3	205,3	13,2	13,2	3,8	3,8	109,3		331,6	222,3	53,9	45,1	53,7	0,2	0,1	0,1		168,9
14	г. Ташкент	33,6	3,8											7,1	3,8						26,5
	Всего	44892,4	4329	4033,5	3259,9	403,8	380,5	83,7	48,7	21118	42,9	25639	3732	726	537,9	3433,9	52,9	7,2	6,2	155	14931,3

Анализ распределения земельных площадей по регионам республики (табл. 2) свидетельствует о том, что подавляющая часть 27604,2 тыс. га или - 61.5 % закреплены за Р. Каракапакстай и Навоийской областью, а меньше всего за Сырдарьинской и Андижанской областями

Что касается площадей земель выделенных гражданам приусадебных участков составляет по республике 726 тыс га, перед которыми, в настоящее время, поставлена неотложная задача по более эффективному их использованию с целью увеличения доходов граждан.

Таковыми землями, больше всего наделены население Самаркандской, Кашкадарьинской и Фергаской облостей соответственно 86.5 , 80.1и71.9 тыс.га.

Рассмотрим более подробно категории земельного фонда страны

Характеристика земель сельскохозяйственного назначения.

11

Земли, удовлетворяющие потребности сельского хозяйства называются землями, предназначенными для использования для различных целей в этой сфере.

К таким землям относятся пашни, многолетние плантации (сады, виноградники, тутовники, земли выращивания саженцев и другие) сенокосы и пастбища, залежи.

Кроме того, земли: для осуществления хозяйственной деятельности в сельском хозяйстве, земли для строительства, межхозяйственных и внутрихозяйственных систем и дорог, зданий и сооружений и т.д.



Количества сельхоз. предприятий и организации вместе с фермерскими хозяйствами по состоянию на 2020 год составило 103605 единиц, всего площадь закреплённая за ними земель равнялась – 20761,6, в т.ч. общая площадь видов сельскохозяйственных земель – 16025,6 тыс.га, из них 3694,8 тыс.га приходится на орошаемые земли.

Дехканское хозяйства – семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов семьи на приусадебном земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Фермерское хозяйство – самостоятельный хозяйствующий субъект, ведущий товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных в аренду.

46,25% территории РУз приходится на сельскохозяйственные земли, которые считаются здесь основным средством производства. Распределение этих земель, осуществляется с учетом природно – климатических факторов.

Больше всего земли сельскохозяйственного землепользования в 2020 г. имелись в Навоийнской (4501,8), Бухарской (3441,7) тыс.га областях, Каракалпакистане (3260,3) тыс.га, меньше всего в Андижанской и Сырдарьинской областях (табл 3).

Таблица 3. Распределение сельхоз земель по его видам по регионам РУз 2020гг (тыс.га).

13

Т/р	Общая площадь		Посевная площадь			Многолетние деревья		Залежи		Сенокосы и пастбища		Всего сельскохозяйственные земли		Приусадеб. уч. и сады, виноградники, овощи (объед.)		Мелиоративные работы	Лесные земли		Кустарники	Прочие
	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего1	в т.ч		Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые		Всего	В т.ч. орошаемые		
				Орошаемые	Богарные															
Каракалпакстан	3260,3	500,4	414,8	414,8		7,8	7,8	9,4	9,4	1768	34,3	22,00	466,3	40,4	33,5	23,5	49,6	0,6	44,2	902,6
Андижанская	363,7	265,3	199,3	199,3		30,4	30,4	2,3	0,5	17,7	0,9	249,7	231,14	43,4	32,3	0,9	1,9	1,9		67,8
Бухарская	3441,7	271,8	199,5	199,5		20,5	20,5	6,6	6,6	2355,4		2582	226,6	56,9	44,4	4	7,9	0,8	5,1	785,8
Джизакская	1400,7	199,3	486,3	259,2	227,1	20,6	16,7	11,2	1,7	623		1139,1	277,6	31,1	18,2	5,1	9,4	3,5	0,1	215,9
Кашкадарьинская	2322,7	506,5	671,1	415,7	255,4	38,2	36,1	20,6	4,4	1214,2	0,1	1944,1	456,3	73,8	46	18,6	11,2	4,2		275
Навоийнская	4501,8	123,7	119,6	91,5	28,1	9,8	9,1	6,7	6,5	3852,6		3988,7	107,1	24,3	15,7	2	0,9	0,9		485,9
Наманганская	490	274,4	185,8	185,8		44,5	44,5	2,4	2,4	46,9		279,6	232,7	47,4	39,4	0,8	5	2,3		157,2
Самаркандская	1476,4	368,8	425,6	246,1	179,5	63,7	62,4	5,2		707,1		1201,6	308,5	79,5	57,9	3,6	4,5	2,4		187,2
Сурхондарьинская	1357,1	318,3	276,4	237,5	38,9	33,2	32,1	0,3		690,4		1000,3	269,6	58,4	47,2	1,3	29,1	1,5		268
Сырдарьинская	370,2	278,8	246	246		7,4	7,4	9,6	9,6	18,6		281,6	263	17,3	14	3,2	1,9	1,8		66,2
Ташкентская	778,2	385,5	324,5	293,8	30,7	51,8	42,8	0,7	0,4	207,5	1,4	584,5	338,4	55,7	45,8	0,2	7,8	1,3	1	129
Ферганская	561,1	354,3	246,8	246,8		48	48			19	3,5	313,8	298,3	65	49	1,8	6,9	7		173,6
Хорезмская	437,7	263	202,8	202,8		12,8	12,8	3,7	3,7	41,3		260,6	219,3	51,4	43,5	1	14,3	0,2		110,4
г Ташкент																				
Всего	20761,6	4210,1	3998,5	3238,8	759,7	388,7	370,6	78,7	45,2	11559,7	40,2	16025,6	3694,8	644,6	486,9	66	150,4	28,4	50,4	3824,6

3. Категории земельного фонда РУз.

15

Земли сельскохозяйственного назначения.

Такие земли из всех перечисленных выше восьми категорий земельного фонда, как по целевому назначению, так и по своим размерам являются наиболее важным видом землепользования обеспечивающее производство продукции необходимой для самой жизни человека, а также производства сырья для промышленности.

Доля вклада этого вида землепользования в ВВП страны составляет около 15 процентов. В его составе более 4,0 млн. га пашни, в т. ч. около 3.3 млн. га орошаемой, 380,8 тыс. га многолетних насаждений, 1.2 млн.га пастбищ.



По своей значимости следующим видом является землепользование населенных пунктов, в которых проживает более 32 млн. чел.

Эти земли как административно – территориальное единство отличается от других категорий земельного фонда своими особенностями правовым режимом и основной целью использования.

Землепользование этого вида имеет, в основном, социальное целевое назначение, земля здесь выступает как пространственный базис.



К ним в соответствии с законодательными документами относятся земли городов (посёлков) и сельскохозяйственных населенных пунктов.

Общая площадь земель населенных пунктов в 2020 г. составило 223,4 тыс.га или 0,5% всего земель.

Таких земель в 2020 г. больше всего приходилось на Ташкентскую область (38,0 тыс. га) и Республику Каракалпакистан (36,6 тыс. га), а меньше всего на Хорезмскую (6,3 тыс. га) и Бухарскую (7,6 тыс. га).



В такую группу земель входят, выделенные в постоянное пользование промышленным предприятиям, в т.ч. горнорудной промышленности, строительства сооружений, железной дороге, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, линиям связи, а так же для размещения соответствующих сооружений связи, радио, передач телевидения и информации.

Кроме того, вооруженным, пограничным, и внутренним силам и железной дороге воинских частей, земли на которых размещены военно-учебные заведения, предприятия, учреждения и организации, предусмотренные для удовлетворения военных потребностей и выделенные для использования в других целях юридическим лицам.



Площадь таких земель в 2020г. составляла 867,4 тыс. га. или 1,93 % всего земельного фонда.

Другими словами, эти земли предназначены не только для размещения промышленных и других видов производственных, но и коммерческих объектов и имеют как экономическое, так и социальное назначение.

В первом случае они выступают как средство производство, неременное условие производства, во втором – как пространственный базис.

Больше всего рассматриваемых земель в 2020г. имелись в Каракалпакистане – 178,2 тыс га, Сурхандарьинской – 109,4 тыс га и Бухарской – 86,2 , а меньше всего в Андижанской – 20,4 тыс. га , Хорезмской – 18,5 тыс. га и Сырдарьинской – 11,2 тыс. га. (табл. 4)



Таблица 4. Земли для промышленности, транспорта, связи, обороны и других целей по регионам РУз в 2020г. (тыс. га)

Т/р	Регионы	Общая площадь	Посевная площадь	Многолетние насаждение					сенокосы и пастбища	Всего сельхоз. земель	Приусадебные уч., земли объединений: садоводства, виноградарство и овощеводство	Лесные массивы	Другие земли
				всего всего	В том числе								
					сады	Виноградник и тутовники	Плодовые саженцы и другие деревья						
1	Каралпакстан	178,2						0,1	0,1	0,1	0,1	177,9	
2	Андижанская	20,4								0,4		20	
3	Бухарская	86,2	0,1	0,1			0,1	42,1	42,3	0,2	0,5	43,2	
4	Джизакская	27,5	0,1	0,1	0,1			7,7	7,9	0,1	0,3	19,2	
5	Кашкадарьинская	69	0,1	0,2	0,1	0,1		9	9,3		2,9	54,8	
6	Навоийнская	57,1	0,1	0,1	0,1			1,1	1,3	0,7	0,1	55	
7	Наманганская	52,9	1,2	0,7	0,7			15,7	17,6	0,3	0,4	34,6	
8	Самаркандская	84,4	0,1	0,1	0,1			54	54,2	0,7	0,3	29,2	
9	Сурхандарьинская	109,4	0,1					17,2	17,3		8,1	84	
10	Сырдарьинская	11,2	0,3						0,3			10,9	
11	Ташкентская	81,7	1,9	0,6	0,5	0,1		5,6	8,1	4	0,6	69	
12	Ферганская	50,7	0,1	0,2	0,1		0,1	0,8	1,1	1		48,6	
13	Хорезмская	18,5	0,5	0,2	0,1			0,1	0,8	0,2	1,8	15,7	
14	г. Ташкент	22,2										22,2	
	Всего:	867,4	4,6	2,3	1,8	0,2	0,1	0,2	153,4	160,3	7,7	15,1	684,3

Земли охраны природы, оздоровительных и рекреационных работ

К ним относятся государственные охраняемые зоны, национальные историко-природные заповедники и памятники, заказники, дендрологические и ботанические сады, особо охраняемые природные территории, обладающие оздоровительными и природными свойствами, кроме того, земельные участки, выделенные для использования общественного отдыха и туризма.

Основную часть площади этой категории земель представляет охраняемые зоны и национальные, а так же дендрологические сады

Все они считаются особо охраняемыми территориями и деятельность противоречащая целям использования запрещена.



Земли охраны природы, оздоровительных и рекреационных работ

Целью является охрана природных процессов и явлений, растительного и животного мира, сохранения редких их видов в естественном природном состоянии, изучение и увеличение их количества, организовать санатории для предупреждения и лечения болезней, на территориях, обладающих природными лечебными свойствами, туризм, общественный отдых населения.

Целевым назначением природоохранного и рекреационного землепользования является удовлетворение экологических требований функционирования земли как важнейшего компонента природного комплекса и социальных потребностей общества. Здесь земля функционирует в качестве средства производства и пространственного операционного базиса.





Такое землепользование имеет своим целевым назначением удовлетворение экологических требований функционирования земли как важнейшего компонента природного комплекса и социальных потребностей общества.

Здесь земля функционирует в качестве средства производства и пространственного базиса.

Общая площадь земель данной категории на 2020г. равнялась 731,7 тыс. га, из них наибольшая часть приходилась на Республику Каракалпакистан 628,7, Джизакскую область 70,4, Хорезмскую область 21,7 тыс. га и Навоийнскую область 8,4 тыс. га, в остальные областях площадь таких земель колеблется от 0,1 до 0,7 тыс. га.



В такую группу земель входят историко-культурные заповедники, мемориальные сады, кладбища, земли, выделенные для постоянного пользования под археологические, исторические и культурные памятники, соответствующие учреждения и организации.

Земли историко-культурного значения подлежат особой охране, в том числе имеющие мировое значение.

Земли историко – культурного значения

24

В частности, расположенные в г. Бухара, Самарканд, Хива, Коканд, Шахрисабз и Термезе исторические находки и археологические источники являются невоспроизводимыми богатствами.

Такие исторические памятники бережно сохраняются в качестве золотого фонда нашей Родины. Наибольшая площадь таких земель в 2020г. имелось в Каракалпакистане – 2,8 , Кашкаларьинской – 2,6, Наманганской – 2,4, а наименьшие в Андижанской и Хорезмской областях по 0,1 тыс.га.



Земли лесного фонда имеют особое экологическое значение – это земли покрытые и не покрытые лесом, выделенные для удовлетворения потребностей лесного хозяйства.

Общая площадь таких земель в 2020 г составила 12020,8 тыс. га или 26,78% от общей земельной площади.

Причем, доля площадей покрытых лесными насаждениями значительно меньше чем непокрытых.

Землепользование лесного хозяйства является наиболее значимым по площади.



Наибольшие площади лесного хозяйства имеются в Республике Каракалпакстан 6614,4, Навоинской 2903,6 и Ташкентской 588,9 областях, а наименьшее в Андижанской 8,5 и Сырдарьинской 11,1 тыс. га областях.

Землепользование лесного хозяйства является наиболее значимым по площади (второе после земель сельскохозяйственного назначения) – 12,02 млн. га, при этом площадь, покрытая лесными насаждениями значительно меньше.

Земли лесного фонда играют роль главного средства производства. Леса в Узбекистане имеют в основном почвозащитный характер. Важным по значимости видом является





Важным по значимости видом является землепользование водного фонда, которое подразделяется на подвиды землепользования бытового, промышленного и сельскохозяйственного назначения.

К такой категории земель относятся водные бассейны, реки, озера, водохранилища, гидротехнические и другие водные сооружения, кроме того, выделенные в установленном порядке земли прилегающих берегов рек, водных еинов и других водных объектов для удовлетворения потребностей водного хозяйства расположенных в регионах, предприятий, учреждений и организаций.

По состоянию на 2020 г. земли водного фонда равнялись – 835,2 тыс. га или 1,86% от общей земельной площади.

Больше всего землями водного фонда обладают Джизакская (312,1 тыс. га), Навоийнская (154,4 тыс. га) области и Республика Каракалпакстан (81,1 тыс. га), а меньше всего Андижанской (19 тыс.га), Ташкентской (17,7 тыс.га) областях и городе Ташкент (1,1 тыс. га).





Такие земли представляют собой все невыделенные земли юридическим и физическим лицам в целях владения, пользования, аренды, а так же не учтенные в других категориях земель.

Земли запаса в основном предусмотрены для целей владения, пользования, и аренды в сельском хозяйстве.

В 2020 г. площадь общих земель запаса составило 9437,7 тыс. га или 21,02% от общей площади земель.

Самые значительные земли категории «запасы» расположены в Республике Каракалпакстан 5854 и Навоийской области 3306,4, меньше всего таких земель в Сырдарьинской 0,1, Бухарской 0,1 тыс. га областях (табл 5).



Как видно из таблицы с учетом изменений и уточнений демаркационных линий с соседними странами общая площадь земель в 2016 году составило 44892,4 тыс. га., увеличившись на 105,3 тыс.га. по сравнению с 1991 годом.

В эти же годы земли сельскохозяйственного назначения уменьшались на 12166,5 тыс.га, в основном за счет увеличения земель для использования в других целях, особенно со взятым курсом на принципиальное изменение отраслевой структуры экономики, особенно за счет земель промышленности, а также лесного фонда, а также по разным причинам, в т.ч. за счет деградации части земель увеличение категории запасов и др.

К 2020 году общая площадь не изменилась а земли сельскохозяйственного назначения увеличились на 372,8 тыс. га.

Кроме того, увеличились земли населенных пунктов, природо – охранные, историкокультурных памятников, лесного фонда и водного фонд, а сократились земли промышленности по причине изъятия земель с неработающих предприятий или сокращения по инициативе самих предприятий части не используемых выделенных земель чтобы не платить лишние налоги, а также сократились земли запасы за счет перевода части земель в другие категории на общую величину 3283,3 тыс.га.

Табл.5. Изменения площадей земельного фонда РУз по категориям с 1991 по 2020 г.(тыс. га)

Годы	Общая площадь земель, тыс. га	Сельскохозяйственного назначения*		Населенных пунктов		Промышленности, транспорта связи, обороны		Природоохранные, рекреационные		Историкокультурных памятников		Лесного фонда		Водного фонда		Запаса	
		т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%	т.га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1991	44797,7	32555,3	72,7	207,6	0,5	1831,7	4,1	15,5	-	-	-	2860,1	6,4	628,1	1,4	6999,4	15,6
2010	44410,3	21453,2	48,3	220,4	0,5	1995,8	4,49	75,9	0,17	1,1	0,002	9462,3	21,31	821,1	1,85	10380,5	23,37
2016	44892,4	20388,8	45,4	219,2	0,49	909,6	2,03	76,0	0,17	13,7	0,03	9773	21,8	833,3	1,9	12678,8	28,2
2020	44892,4	20761,6	46,25	223,4	0,5	867,4	1,93	731,7	1,63	14,6	0,033	12020,8	26,78	835,2	1,86	9437,7	21,02
2016 по срав. с 1991	94,7	-12166,5	-27,3	11,6	-0,01	-922,1	-2,07	60,5	0,17	13,7	0,03	6912,9	15,4	205,2	0,5	5679,4	12,6
2020 по срав. с 2016	0	372,8	0,85	4,2	0,01	-42,2	-0,1	655,7	1,46	0,9	0,003	2247,8	4,98	1,9	0,04	-3241,1	-7,18

Каждая категория единого государственного земельного фонда имеет свое специфическое целевое назначение, отличное от других категорий и которое обуславливается характером их использования с точки зрения реализации различных потребностей общества.

Предоставленные различным министерствам и ведомствам, юридическим и физическим лицам земли, используемые в соответствии с их целевым назначением в масштабах всего общества, представляют собой землепользование страны.

Соответственно категориям земель, землепользование страны, как система, включает семь одноименных видов землепользований: подсистем (рис. 1).



Виды землепользования страны:

землепользование в сельском хозяйстве

землепользование промышленное др.

землепользование историкокультурных назначения природы

лесного фонда

землепользование населенных пунктов

природоохранный

землепользование водного фонда хозяйства

Выводы.

35

Изменения в структуре категорий земельного фонда за последние 4 года во многом объясняется возвратом земель ранее выбывших из оборота в категорию земель сельскохозяйственного назначения, более точному учёту земель категории промышленности, и социально – духовной направленности использования таких земель как: населенных пунктов, природо – охранные, историкокультурных памятников, лесного фонда и водного фонд, а также улучшение водообеспеченности орошаемого земледелия.



Земли водного фонда – к ним относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли запаса – к ним относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с законом.

Земли лесного фонда – к ним относятся лесные земли и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли.

Землями особо охраняемых территорий признаются земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями органов государственной власти или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

1. Назовите категории земельного фонда Р.Уз.
2. Опишите земли сельскохозяйственного назначения.
3. Что такое земли населенных пунктов?
4. Назначение земель промышленности, транспорта, связи, обороны и др. целей.
5. Какие земли входят в категорию охраны природы, оздоровительных и рекреационных работ?
6. Содержание земель историко – культурного значения.
7. Какие земли называются лесным фондом?
8. В чем смысл земель водного фонда?
9. Дайте характеристику земель запасов?

ЛИТЕРАТУРА.

- ▶ Учебная пособия по « Управления земельными ресурсами » Чертовитский А.С. (ПО земельному кадастру)
- ▶ Тесты лекций профессора кафедры « Государственные Кадастр » Нигмаджанову У.Х.
- ▶ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР Том 2 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ» Глава 2. Варламов А. А.



**ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ
ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**



Спасибо за внимание.



**Нигмаджанов Учкун
Холметович**



**Проф. Кафедры
Государственных кадастров**

+ 998 90 965 7212