



# **Тема 3 Земельный фонд РУз и его распределение по отраслям и внутри отраслей**

## 3.1 Категории земельного фонда РУз. Общие принципы их распределения. Формирование различных форм собственности.

- Основным богатством Узбекистан являются земельные ресурсы, площадь которых на 1 01. 2016г. составляет 44896,9 тыс. кв. км, а в пользовании предприятий, организаций, учреждений фермерских и дехканских хозяйств, а также граждан находятся 44892.4 тыс. га земель в т.ч. 4312.4 тыс. га орошаемых земель или 9,6 % от общей земельной площади )
- По площади республика превосходит такие страны мира, как Япония, Норвегия, Финляндия, Италия, Великобритания и ряд других и примерно равны Швеции, Испании.
- Учитывая благоприятные природные условия республики – климат, почвы, рельеф, полезные ископаемые, трудно переоценить важность и полезность земельных ресурсов. Говоря о природных богатствах, первый Президент И. Каримов писал: **"Существенной особенностью Узбекистана является уникальная плодородность его земли, которая позволяет превратить республику в страну с мощным аграрным потенциалом.**

- **Благоприятные климатические условия, орошаемый характер земледелия исторически создали в республике хорошие условия для развития мощной сельскохозяйственной ресурсной базы и производства по переработке сельскохозяйственного сырья" /41, с.191/.**
- **Земельные ресурсы Узбекистана являются уникальными не только для ведения высокоиндустриального и эффективного сельского хозяйства. В его недрах находятся колоссальные запасы полезных ископаемых "Сегодня выявлено более 2.7 тыс. месторождений и перспективных рудопроявлений различных полезных ископаемых, включающих около 100 видов минерального сырья, из которых более 60 уже вовлечены в производство. Разведано более 900 месторождений, в которых подтвержденные запасы оцениваются в 970 млрд. долларов США" /41, с.178/. Все это является мощным привлекательным фактором для инвестиций, в том числе и зарубежных, в экономику страны.**
- **В соответствии со статьей 55 Конституции страны: «Земля, ...и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством» / 1 /.**
- **На основе конституционных требований и проводимых экономических реформ в первые годы независимости в стране особый приоритет был отдан главной отрасли - сельскому хозяйству.**

- Для развития многоукладной экономики и конкурентной среды были кардинально изменены отношения собственности путем конституционного признания равноправия всех форм собственности, с преимущественным развитием частной собственности. Земля находится в государственной собственности и предоставляется физическим и юридическим лицам на правах пожизненного наследуемого владения, аренды, владения и пользования, а в установленном законодательством порядке и на правах собственности.
- Формирование негосударственного сектора в основном происходит за счет приватизации госимущества, которая была представлена двумя формами собственности государственной и колхозно-кооперативной. В частности в сельском хозяйстве путем приватизации совхозов и колхозов а также мелких предприятий сферы переработки сельскохозяйственного сырья, торговли, строительства и другие.

Табл.1

## Распределение категорий земельного фонда РУз на 2016 (в тыс. га)

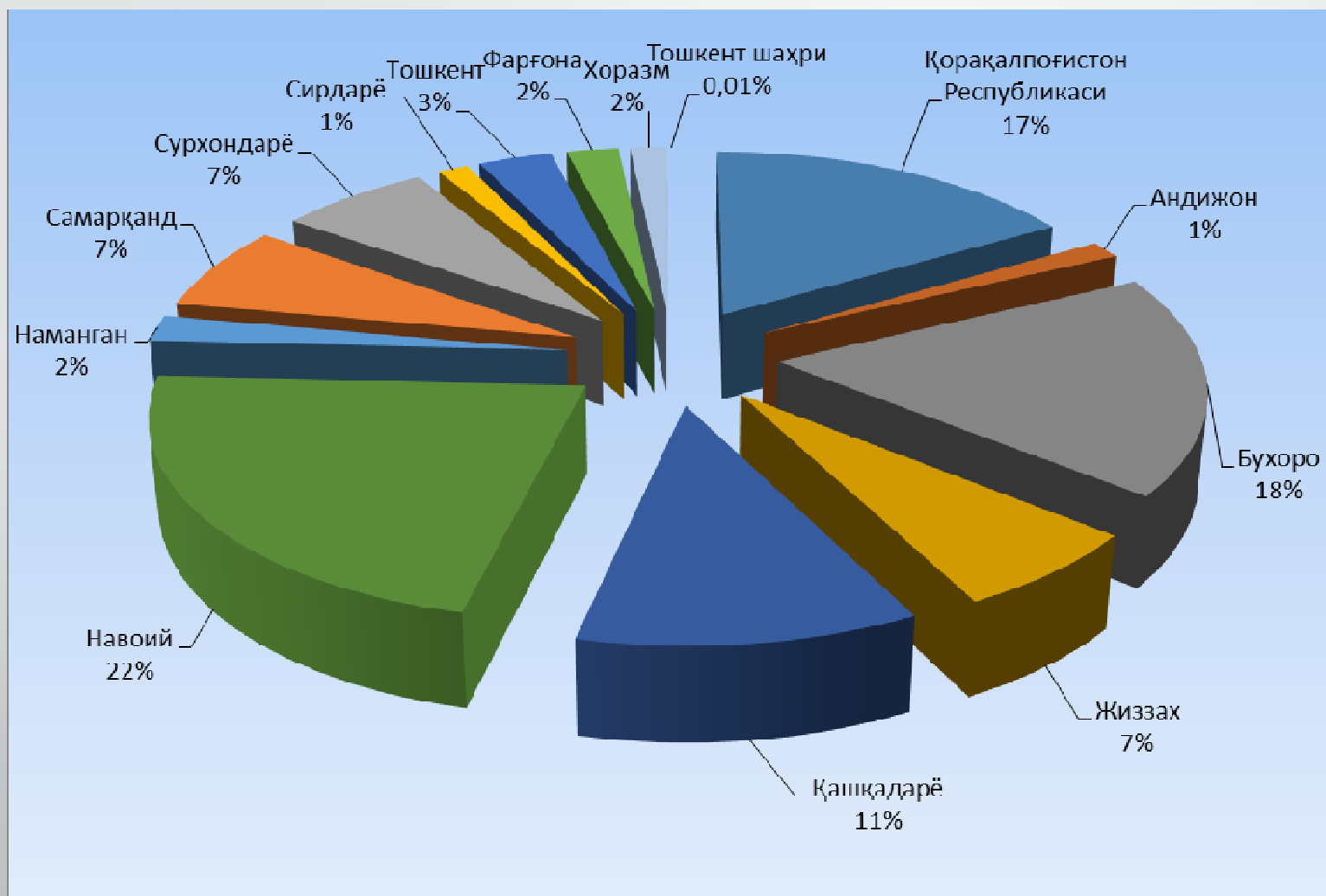
| Т/р | Категории земельного фонда                                    | Общая площадь земель |       | В т.ч.,орошаемые земли |       |
|-----|---|----------------------|-------|------------------------|-------|
|     |   | Общая                | В %   | Общая                  | В %   |
| 1   | Сельскохозяйственного назначения                              | 203<br>88,8          | 45,42 | 4209,3                 | 9,37  |
| 2   | Населенных пунктов  | 219,2                | 0,49  | 49,9                   | 0,11  |
| 3   | Промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения | 909,6                | 2,03  | 12,3                   | 0,03  |
| 4   | Природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения | 76,0                 | 0,17  | 0,8                    | 0,002 |
| 5   | Историко-культурного назначения                               | 13,7                 | 0,03  |                        |       |
| 6   | Лесного фонда   | 9773                 | 21,77 | 33,2                   | 0,07  |
| 7   | Водного фонда   | 833,3                | 1,85  | 4,7                    | 0,01  |
| 8   | Запаса  | 12678,8              | 28,24 | 2,2                    | 0,005 |
|     | ВСЕГО   | 44892,4              | 100,0 | 4312,4                 | 9,6   |

- Земельные ресурсы в обществе имеют многоцелевое функциональное назначение. В этой связи в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса страны земельный фонд разделен на 8 категории, каждая из которых, отличается характером их использования для удовлетворения тех или иных потребностей общества и людей.
- Распределение земельного фонда по категориям показаны в табл.1 и рис.1, а распределение земельного фонда по видам земель на рис.2 и табл. 2.

Табл.2 Общая площадь используемых земель в РУз на 2015  
г. (тыс. га)

| Т/р    | Регионы          | Общая земельная площадь |        | Посевная площадь |        | Многолетние насаждения |       | Залежи |      | Сенокосы и пастбища |      | Всего с/х земель |        | Приусадебные участки |       | Лесные массивы |      | Сады, виноград, овощи, (объединение) |     | кустарники | Другие земли |
|--------|------------------|-------------------------|--------|------------------|--------|------------------------|-------|--------|------|---------------------|------|------------------|--------|----------------------|-------|----------------|------|--------------------------------------|-----|------------|--------------|
|        |                  |                         |        |                  |        |                        |       |        |      |                     |      |                  |        |                      |       |                |      |                                      |     |            |              |
| 1      | Каралпакстан     | 16656,1                 | 508,7  | 417,0            | 417,0  | 8,9                    | 8,9   | 10,2   | 10,2 | 5275,1              | 36,6 | 5711,2           | 472,7  | 47,2                 | 35,0  | 1074,5         | 0,9  | 0,1                                  | 0,1 | 68,3       | 9754,8       |
| 7<br>2 | Андижанская      | 430,3                   | 273,6  | 202,7            | 202,7  | 29,8                   | 29,8  | 2,8    | 0,7  | 21,3                | 0,9  | 256,6            | 234,1  | 47,8                 | 35,2  | 3,9            | 3,9  | 0,4                                  | 0,4 |            | 121,6        |
|        |                  |                         |        |                  |        |                        |       |        |      |                     |      |                  |        |                      |       |                |      |                                      |     |            |              |
| 3      | Бухарская        | 4193,7                  | 275,0  | 200,8            | 200,8  | 19,9                   | 19,9  | 6,9    | 6,9  | 2543,2              |      | 2770,8           | 227,6  | 58,5                 | 45,4  | 335,1          | 1,8  | 0,3                                  | 0,2 | 45,4       | 983,6        |
| 4      | Джизакская       | 2117,9                  | 300,6  | 482,9            | 262,1  | 16,7                   | 15,0  | 8,2    | 0,7  | 757,8               |      | 1265,6           | 277,8  | 31,7                 | 18,0  | 164,1          | 4,8  | 0,1                                  |     |            | 656,4        |
| 5      | Кашкадарьинская  | 2856,8                  | 514,9  | 678,9            | 420,4  | 37,1                   | 35,0  | 22,2   | 4,7  | 1415,3              | 0,1  | 2153,5           | 460,2  | 79,5                 | 48,9  | 155,7          | 5,5  | 0,3                                  | 0,3 |            | 467,8        |
| 6      | Навоийнская      | 10937,5                 | 123,5  | 110,6            | 90,7   | 11,1                   | 10,7  | 6,9    | 6,7  | 8745,6              |      | 8874,2           | 108,1  | 19,4                 | 13,4  | 1263,2         | 1,7  | 0,6                                  | 0,3 |            | 780,1        |
| 7      | Наманганская     | 718,1                   | 282,2  | 194,5            | 194,5  | 41,0                   | 41,0  | 2,3    | 2,3  | 152,4               |      | 390,2            | 237,8  | 48,8                 | 39,9  | 24,1           | 4,4  | 0,1                                  | 0,1 |            | 254,9        |
| 8      | Самаркандская    | 1677,3                  | 379,6  | 434,9            | 252,8  | 61,4                   | 57,7  | 5,4    |      | 793,8               |      | 1295,5           | 310,5  | 86,2                 | 62,7  | 13,1           | 6,1  | 0,7                                  | 0,3 |            | 281,8        |
| 9      | Сурхандарьинская | 2009,9                  | 325,8  | 280,9            | 241,0  | 32,6                   | 31,2  | 0,3    |      | 830,9               |      | 1144,7           | 272,2  | 62,5                 | 50,3  | 233,8          | 3,3  |                                      |     |            | 568,9        |
| 10     | Сырдарьинская    | 427,6                   | 287,8  | 250,3            | 250,3  | 7,1                    | 7,1   | 10,5   | 10,5 | 20,5                |      | 288,4            | 267,9  | 19,2                 | 15,2  | 4,5            | 4,6  | 0,1                                  | 0,1 |            | 115,4        |
| 11     | Ташкентская      | 1525,4                  | 398,0  | 335,9            | 301,7  | 45,2                   | 36,7  | 0,8    | 0,4  | 436,1               | 1,4  | 818,0            | 340,2  | 62,3                 | 51,4  | 82,8           | 2,7  | 3,7                                  | 3,7 | 2,1        | 556,5        |
| 12     | Ферганская       | 700,5                   | 367,3  | 247,8            | 247,8  | 48,2                   | 48,2  |        |      | 23,5                | 4,0  | 319,5            | 300,0  | 71,5                 | 52,9  | 14,7           | 13,5 | 0,9                                  | 0,9 |            | 293,9        |
| 13     | Хорезмская       | 608,2                   | 266,2  | 206,0            | 206,0  | 12,9                   | 12,9  | 3,8    | 3,8  | 110,1               |      | 332,8            | 222,7  | 51,2                 | 43,1  | 57,6           | 0,3  | 0,1                                  | 0,1 |            | 166,5        |
| 14     | г. Ташкент       | 33,1                    | 4,9    | 0,4              | 0,4    |                        |       |        |      |                     |      | 0,4              | 0,4    | 7,2                  | 4,1   | 0,4            | 0,4  |                                      |     |            | 25,1         |
|        | Всего            | 44892,4                 | 4312,4 | 4040,8           | 3284,5 | 380,8                  | 364,4 | 80     | 46,9 | 21128,4             | 43,0 | 25630            | 3736,8 | 694,0                | 515,7 | 3433,7         | 53,4 | 7,3                                  | 6,5 | 115,7      | 15011,7      |

Рис.3 Распределение орошаемых земель сельского хозяйства по регионам РУз 2015гв %



### 3.1.1 Земли, предусмотренные для сельского хозяйства

- Земли, удовлетворяющие потребности сельского хозяйства - это земли, выделенные или предусмотренные для этих целей.
- К ним относятся земли: для осуществления хозяйственной деятельности в сельском хозяйстве и многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги, под коммуникациями, лесами, закрытые водные бассейны, здания и сооружения.
- Кроме того к таким землям относятся пашни, сенокосы и пастбища, залежи, многолетние плантации (сады, виноградники, тутовники, земли саженцев, фруктовые плантации и другие).
- Количество сельхоз. предприятий и организации вместе с фермерскими хозяйствами по состоянию на 2016 год составило 105077, площадь закреплённое за ними земель – 20388,8 тыс.га, в т.ч. площадь сельскохозяйственных земель – 15591,4 тыс.га, из них 3712,1 тыс.га приходится на орошаемые земли.
- 45,4 % территории РУз предусмотрено на сельскохозяйственные земли, которые считаются здесь основным средством производства. Распределение этих земель, осуществляется с учетом природно-климатических факторов.
- Больше всего земли сельскохозяйственного землепользования в 2016.г. имелись в Навоийнской (4103,5), Бухарской (3380,9) тыс.га областях, Каракалпакистане (3218,8) тыс.га., меньше всего в Андижанской, Сырдарьинской областях.
- Такие земли из всех перечисленных выше восьми категорий земельного фонда, как по целевому назначению, так и по своим размерам являются наиболее важным видом землепользования обеспечивающее производство продукции необходимой для самой жизни человека, а также производства сырья для промышленности.
- Доля вклада этого вида землепользования в ВВП страны составляет около 15 процентов. В его составе более 4,0 млн. га пашни, в т. ч. около 3.3 млн. га орошаемой, 380,8 тыс. га многолетних насаждений, 1.2 млн.га пастбищ. Более подробно об этой категории земель остановимся в следующем параграфе.



## Распределение предусмотренных для сельского хозяйства земельных площадей по его видам по регионам РУз 2016гг. Табл 3

| Регионы          | Общая площадь |                 | Посевная площадь |           |          | Многолетние деревья |                 | Залежи |                 | Сенокосы и пастбища |                 | Всего сельскохозяйственные земли |                 | Приусадеб. уч. и сады, виноградники, овощи (объед.) |                 | Мелиоративные работы | Лесные земли |                 | Кустарники | Прочие |
|------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------|----------|---------------------|-----------------|--------|-----------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|---|-----------------|----------------------|--------------|-----------------|------------|--------|
|                  | Всего         | В т.ч орошаемые | Всего            | Орошаемые | Богарные | Всего               | В т.ч орошаемые | Всего  | В т.ч орошаемые | Всего               | В т.ч орошаемые | Всего                            | В т.ч орошаемые | Всего   | В т.ч орошаемые |                      | Всего        | В т.ч орошаемые |            |        |
| Каракалпакстан   | 3218,8        | 500,6           | 416,7            | 416,7     | -        | 8,2                 | 8,2             | 9,4    | 9,4             | 1654,3              | 36,4            | 2088,6                           | 470,7           | 35,5  | 29,3            | 25,5                 | 98,2         | 0,6             | 25         | 946    |
| Андижанская      | 371,1         | 266             | 202,6            | 202,6     | -        | 29,3                | 29,3            | 2,7    | 0,7             | 20                  | 0,9             | 254,6                            | 233,5           | 40,8  | 30,6            | 1                    | 2            | 1,9             | -          | 72,7   |
| Бухарская        | 3380,9        | 272,1           | 200,5            | 200,5     | -        | 19,4                | 19,4            | 6,5    | 6,5             | 2325,3              | -               | 2551,7                           | 226,4           | 57,3  | 44,8            | 4                    | 7,9          | 0,9             | 5,1        | 754,9  |
| Джизакская       | 1446,8        | 296             | 479,6            | 260,6     | 219      | 16,1                | 15,2            | 8,1    | 0,7             | 679,5               | -               | 1383,3                           | 276,5           | 28,4  | 15,8            | 6,1                  | 10           | 3,7             | -          | 219    |
| Кашкадарьинская  | 2370,4        | 508,1           | 675,6            | 418,4     | 257,2    | 37                  | 34,9            | 20,9   | 4,6             | 1251,3              | 0,1             | 1984,8                           | 458,0           | 74,5  | 45,9            | 18,7                 | 12,4         | 4,2             | -          | 280    |
| Навоийнская      | 4103,5        | 120,9           | 110,2            | 90,7      | 19,5     | 10,4                | 9,8             | 6,7    | 6,5             | 3469,1              | -               | 3596,4                           | 107             | 18,7  | 12,8            | 2,1                  | 1,1          | 1,1             | -          | 485,2  |
| Наманганская     | 499,3         | 270,6           | 191,7            | 191,7     | -        | 40,5                | 40,5            | 2,5    | 2,5             | 49,4                | -               | 284,1                            | 234,7           | 40,4  | 33,1            | 0,8                  | 5,6          | 2,8             | -          | 168,4  |
| Самаркандская    | 1505,3        | 369,9           | 434              | 251,1     | 182,9    | 59,3                | 58,4            | 5,2    | -               | 729,4               | -               | 1227,9                           | 309,5           | 79,4  | 58              | 3,6                  | 4,5          | 2,4             | -          | 189,9  |
| Сурхондарьинская | 1367,4        | 319,5           | 279,1            | 239,8     | 39,3     | 31,5                | 30,4            | 0,3    | -               | 698,7               | -               | 1009,6                           | 270,2           | 58,6  | 47,7            | 1,3                  | 29,4         | 1,6             | -          | 268,5  |
| Сырдарьинская    | 373,7         | 281,7           | 248,6            | 248,6     | -        | 7,2                 | 7,2             | 10,1   | 10,1            | 191                 | -               | 285                              | 265,9           | 17,2  | 14              | 3,7                  | 1,8          | 1,8             | -          | 66     |
| Ташкентская      | 778,2         | 385,6           | 329,7            | 298,1     | 31,6     | 47,3                | 39,3            | 0,7    | 0,4             | 202,6               | 1,3             | 580,3                            | 339,1           | 53,8  | 45,1            | 0,2                  | 7,9          | 1,4             | 1          | 135    |
| Ферганская       | 563,9         | 355,3           | 247,1            | 247,1     | -        | 48,3                | 48,3            | -      | -               | 19,4                | 3,9             | 314,8                            | 299,3           | 64,7  | 49              | 1,8                  | 7            | 7               | -          | 175,6  |
| Хорезмская       | 409,1         | 262,6           | 204,9            | 204,9     | -        | 12,2                | 12,2            | 3,8    | 3,8             | 9                   | -               | 229,9                            | 220,9           | 48,7  | 41,5            | 1,4                  | 19,4         | 0,2             | -          | 110    |
| г Ташкент        | 0,4           | 0,4             | 0,4              | 0,4       | -        | -                   | -               | -      | -               | -                   | -               | 0,4                              | 0,4             | -   | -               | -                    | -            | -               | -          | -      |
| Всего            | 20388,8       | 4209,3          | 4020,7           | 3271,2    | 749,5    | 366,7               | 353,1           | 76,9   | 45,2            | 111271              | 42,6            | 15591,4                          | 3712,1          | 618   | 467,6           | 69,9                 | 207,2        | 29,6            | 31,1       | 3871,2 |

### 3.1.2 Земли населенных пунктов

- По своей значимости следующим видом является землепользование населенных пунктов ), в которых проживает более 32 млн. чел. Эти земли как административно - территориальное единство отличается от других категорий земельного фонда своими особенностями правовым режимом и основной целью использования
- Землепользование этого вида имеет в основном, социальное целевое назначение, земля здесь выступает в качестве пространственного базиса. Общая площадь земель населенных пунктов в 2016 г. составило 219,2 тыс. га или 0,49 % всего земель
- Таких земель в 2016г.больше всего приходилось на Ташкентскую область (38,3 тыс. га) и Республику Каракалпакстан (36,7 тыс. га), а меньше всего на Хорезмскую (6,4 тыс. га) и Бухарскую (7,8 тыс. га).

# Распределение земель населенных пунктов по регионам РУз. 2015г. Табл 4

| Т/р | Регионы          | Общая земельная площадь |                | Посевная |                | Многолетние насаждения |                | Залежи |                | Сенокосы и пастбища |                | Всего сельскохозяйственная земля |                | Приусадебные уч. | Лесные массивы |       |     | Сады виноградники и овощи (объединение) |  | Кустарники | Другие земли |
|-----|------------------|-------------------------|----------------|----------|----------------|------------------------|----------------|--------|----------------|---------------------|----------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------|-----|---|--|------------|--------------|
|     |                  | Всего                   | В тч орошаемые | всего    | В тч орошаемые | всего                  | В тч орошаемые | всего  | В тч орошаемые | всего               | В тч орошаемые | всего                            | В тч орошаемые | всего            | В тч орошаемые | всего |     |   |  |            |              |
| 1   | Карлпакстан      | 37,1                    | 5,9            | 0,2      | 0,2            |                        |                |        |                | 5,2                 |                | 5,4                              | 0,2            | 11,7             |                |       |     |   |  |            | 20,0         |
| 2   | Андижанская      | 12,0                    | 4,7            |          |                |                        |                |        |                |                     |                |                                  |                | 6,8              | 0,2            | 0,2   |     |   |  |            | 5,0          |
| 3   | Бухарская        | 7,8                     | 0,7            |          |                | 0,1                    | 0,1            |        |                |                     |                | 0,1                              | 0,1            | 1,3              |                |       |     |   |  |            | 6,4          |
| 4   | Джизакская       | 10,3                    | 2,1            |          |                |                        |                |        |                | 0,4                 |                | 0,4                              |                | 3,0              | 0,1            | 0,1   | 0,1 |   |  |            | 6,7          |
| 5   | Кашкадарьинская  | 11,4                    | 3,9            | 0,5      | 0,4            | 0,1                    | 0,1            |        |                | 0,3                 |                | 0,9                              | 0,6            | 4,9              | 0,3            | 0,1   | 0,2 | 0,2                                     |  |            | 5,1          |
| 6   | Навоийнская      | 15,8                    | 0,7            |          |                | 0,1                    | 0,1            |        |                | 4,2                 |                | 4,3                              | 0,1            | 1,0              |                |       |     |   |  |            | 10,5         |
| 7   | Наманганская     | 17,6                    | 6,9            | 0,2      | 0,2            | 0,3                    | 0,3            |        |                | 0,1                 |                | 0,6                              | 0,5            | 8,1              | 0,1            | 0,1   |     |   |  |            | 8,8          |
| 8   | Самаркандская    | 19,2                    | 4,7            |          |                | 0,2                    | 0,2            |        |                | 0,7                 |                | 0,9                              | 0,1            | 6,4              | 0,1            | 0,1   | 0,1 | 0,1                                     |  |            | 11,7         |
| 9   | Сурхандарьинская | 10,6                    | 2,4            |          |                | 0,1                    | 0,1            |        |                |                     |                | 0,1                              | 0,1            | 3,3              |                |       |     |   |  |            | 7,2          |
| 10  | Сырдарьинская    | 8,0                     | 2,1            |          |                |                        |                |        |                |                     |                |                                  |                | 1,9              | 0,8            | 0,8   | 0,1 | 0,1                                     |  |            | 5,2          |
| 11  | Ташкентская      | 38,2                    | 6,4            | 0,2      | 0,2            |                        |                |        |                | 1,3                 |                | 1,5                              | 0,2            | 7,8              | 0,8            | 0,3   |     |   |  |            | 28,1         |
| 12  | Ферганская       | 16,7                    | 4,2            | 0,1      | 0,1            |                        |                |        |                |                     |                | 0,1                              | 0,1            | 6,7              | 0,3            | 0,3   | 0,1 | 0,1                                     |  |            | 9,5          |
| 13  | Хорезмская       | 6,4                     | 1,5            |          |                |                        |                |        |                |                     |                |                                  |                | 2,3              | 0,1            | 0,1   |     |   |  |            | 4,0          |
| 14  | г. Ташкент       | 8,5                     | 4,1            |          |                |                        |                |        |                |                     |                |                                  |                | 7,2              |                |       |     |   |  |            | 1,3          |
|     | Всего:           | 219,6                   | 50,2           | 1,2      | 1,1            | 0,9                    | 0,9            |        |                | 12,2                |                | 14,3                             | 2,0            | 72,4             | 2,8            | 2,1   | 0,6 | 0,5                                     |  |            | 129,5        |

### 3.1.3 Земли, предусмотренные для промышленности, транспорта, связи, обороны и других целей

- В такую группу земель входят , выделенные в постоянное пользование промышленным предприятиям, в т.ч. горнорудной промышленности, предприятиям энергетики, промышленным и вспомогательным зданиям, строительства сооружений, железной дороге, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, линиям связи, а так же для размещения соответствующих сооружений связи, радио, передач телевидения и информации. Кроме того, вооруженным, пограничным, и внутренним силам и железной дороге воинских частей, земли на которых размещены военно-учебные заведения, предприятия, учреждения и организации, предусмотренные для удовлетворения военных потребностей и выделенные для использования в других целях юридическим лицам. Площадь таких земель в 2016г. составляла 909,6 тыс. га. или 2,03 % всего земельного фонда.
- Другими словами, эти земли предназначены не только для размещения промышленных и других видов производственных, но и коммерческих объектов и имеют как экономическое, так и социальное назначение. В первом случае они выступают как средство производство, непереносимое условие производства, во втором – как пространственный базис.
- Больше всего рассматриваемых земель в 2016г. Имелись в Каракалпакстане – 186,5 тыс га, Бухарской – 142 тыс га и Сурхандарьинской области – 103,8 тыс. га, а меньше всего в Сырдарьинской – 10, 6 тыс. га и, Хорезмской – 17тыс. га и Андижанской – 19,3 тыс. га.

## Земли, предусмотренные для промышленности, транспорта, связи, обороны и других целей по регионам РУз в 2016г. (тыс. га)

| Т/р | Регионы          | Общая площадь | Посевная площадь | Многолетние насаждение |              |           |                                   | сенокосы и пастбища | Всего сельхоз. земель | Приусадебные уч., земли объединений: садоводства, виноградарство и овощеводство | Лесные массивы | Другие земли |
|-----|------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---|----------------|--------------|
|     |                  |               |                  | всего всего            | В том числе  |           |                                   |                     |                       |   |                |              |
|     |                  |               |                  | сады                   | Виноградники | тутовники | Плодовые саженцы и другие деревья |                     |                       |   |                |              |
| 1   | Каралпакстан     | 186,9         |                  |                        |              |           |                                   | 0,1                 | 0,1                   | 0,1   | 0,1            | 186,6        |
| 2   | Андижанская      | 19,3          |                  |                        |              |           |                                   |                     |                       | 0,5   |                | 17,3         |
| 3   | Бухарская        | 142           |                  | 0,2                    | 0,1          | 0,1       |                                   | 53,9                | 56,1                  | 0,3   | 0,5            | 84,4         |
| 4   | Джизакская       | 25,9          | 0,1              |                        |              |           |                                   | 7,6                 | 7,7                   |   | 0,3            | 17,7         |
| 5   | Кашкадарьинская  | 66,3          | 0,1              | 0,1                    | 0,1          | 0,1       |                                   | 9                   | 9,2                   |   | 3              | 53,7         |
| 6   | Навоийнская      | 55,7          |                  | 0,1                    | 0,1          |           |                                   | 1,2                 | 1,4                   | 0,6   |                | 53,4         |
| 7   | Наманганская     | 51,2          | 1,0              | 0,7                    | 0,6          | 0,1       |                                   | 15,6                | 17,3                  | 0,2   | 0,3            | 33,2         |
| 8   | Самаркандская    | 83,4          | 0,1              | 0,1                    | 0,1          |           |                                   | 54,1                | 54,3                  | 0,6   | 0,3            | 27,5         |
| 9   | Сурхандарьинская | 103,8         | 0,1              | 0,1                    | 0,1          |           |                                   | 17,1                | 17,3                  |   | 8,1            | 78,2         |
| 10  | Сырдарьинская    | 10,6          | 0,1              | 0,1                    | 0,1          |           |                                   |                     | 0,2                   |   |                | 10,4         |
| 11  | Ташкентская      | 75,8          | 1,9              | 0,6                    | 0,5          | 0,1       |                                   | 3,2                 | 5,7                   | 4   | 0,5            | 64,8         |
| 12  | Ферганская       | 50,1          | 0,1              | 0,1                    | 0,1          |           |                                   | 0,9                 | 1,1                   | 1   |                | 47,8         |
| 13  | Хорезмская       | 17            | 0,5              | 0,2                    | 0,1          |           | 0,1                               | 0,1                 | 0,8                   | 0,2   | 1,8            | 14,2         |
| 14  | г. Ташкент       | 22            |                  |                        |              |           |                                   |                     |                       |   |                | 22,0         |
|     | Всего:           | 909,6         | 4,1              | 2,2                    | 1,9          | 0,3       | 0,1                               | 164,8               | 171,2                 | 7,5   | 14,9           | 711,2        |

### 3.1.4 Земли, предусмотренные для охраны природы, оздоровительных и рекреационных целей по регионам РУз

- Земли, предусмотренные для целей охраны природы, оздоровительных и восстановительных работ – это государственные охраняемые зоны, национальные историко-природные заповедники и памятники, заказники, дендрологические и ботанические сады, особо охраняемые природные территории, обладающие оздоровительными и природными свойствами, кроме того, земельные участки, выделенные для использования общественного отдыха и туризма. Основную часть площади этой категории земель представляет охраняемые зоны и национальные, а так же дендрологические сады. Все они считаются особо охраняемыми территориями и деятельность противоречащая целям использования запрещена. Целью является охрана природных процессов и явлений, растительного и животного мира, сохранения редких их видов в естественном природном состоянии, изучение и увеличение их количества, организовать санатории для предупреждения и лечения болезней, на территориях, обладающих природными лечебными свойствами, , туризм, общественный отдых населения.
- Такое землепользование имеет своим целевым назначением удовлетворение экологических требований функционирования земли как важнейшего компонента природного комплекса и социальных потребностей общества. Здесь земля функционирует в качестве средства производства и пространственного базиса.
- Общая площадь земель данной категории на 2016г.равнялась 76,0 тыс. га, из них наибольшая часть приходилась на Джизакскую область (64,4 тыс. га) и Навоинскую область (8,5 тыс. га), в остальные областях площадь таких земель колеблется от 0,1 до 0,7 тыс. га.

## Земли, предусмотренные для целей охраны природы, оздоровительных и восстановительных по регионам РУз 2016 (тыс. га)

| Т/р | Регионы          | Общая площадь | Посевная площадь | Многолетние насаждение |            |              |           |                                   |       | сенокосы и пастбища | пастбища | Приусадебные уч.,<br>Всего сельхоз. земель<br>овощеводство | Лесные массивы | Другие земли |
|-----|------------------|---------------|------------------|------------------------|------------|--------------|-----------|-----------------------------------|-------|---------------------|----------|--|----------------|--------------|
|     |                  |               |                  | В том числе            |            |              |           |                                   |       |                     |          |  |                |              |
|     |                  |               |                  | всего                  | всего сады | виноградники | тутовники | Плодовые саженцы и другие деревья |       |                     |          |  |                |              |
| 1   | Карлпакстан      | 0,4           | 0,1              |                        |            |              |           |                                   |       |                     | 0,1      |  | 0,3            |              |
| 2   | Андижанская      | 0,7           |                  | 0,1                    | 0,1        |              |           |                                   |       |                     | 0,1      | 0,1  | 0,5            |              |
| 3   | Бухарская        | 0,1           |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     |          |  | 0,1            |              |
| 4   | Джизакская       | 64,4          |                  | 0,1                    | 0,1        |              |           |                                   | 7,1   |                     | 7,2      | 0,2  | 57,0           |              |
| 5   | Кашкадарьинская  |               |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     |          |  |                |              |
| 6   | Навоийнская      | 8,5           |                  |                        |            |              |           |                                   | 8,3   |                     | 8,3      |  | 0,2            |              |
| 7   | Наманганская     | 0,2           | 0,1              |                        |            |              |           |                                   |       |                     | 0,1      |  | 0,1            |              |
| 8   | Самаркандская    | 0,1           |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     |          |  | 0,1            |              |
| 9   | Сурхандарьинская | 0,2           |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     |          |  | 0,2            |              |
| 10  | Сырдарьинская    | 0,1           |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     |          |  | 0,1            |              |
| 11  | Ташкентская      | 0,4           |                  |                        |            |              |           |                                   | 0,1   |                     | 0,1      | 0,1  | 0,2            |              |
| 12  | Ферганская       | 0,4           |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     |          | 0,1  | 0,3            |              |
| 13  | Хорезмская       | 0,2           |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     | 0,1      |  | 0,2            |              |
| 14  | г. Ташкент       | 0,3           |                  |                        |            |              |           |                                   |       |                     |          | 0,3  |                |              |
|     | Всего:           | 76,0          | 0,2              | 0,2                    | 0,2        |              |           |                                   | 15,55 |                     | 15,9     | 0,8  | 59,3           |              |

### 3.1.5 Земли историко-культурного значения

- В такую группу земель входят историко-культурные заповедники, мемориальные сады, кладбища, земли, выделенные для постоянного пользования под археологические, исторические и культурные памятники, соответствующие учреждения и организации. Земли историко-культурного значения подлежат особой охране, в том числе имеющие мировое значение. В частности, расположенные в г. Бухара, Самарканд, Хива, Коканд, Шахрисабз и Термезе исторические находки и археологические источники являются невозпроизводимыми богатствами. Такие исторические памятники бережно сохраняются в качестве золотого фонда нашей Родины. Наибольшая площадь таких земель В2016г.имелось в Каракалпакстане – 2,7 тыс.га, Наманганской – 2,3, Кашкадарьинской – 2,1тыс. га, наименьшие в Андижанской и Хорезмской областях по 0,1 тыс.га.



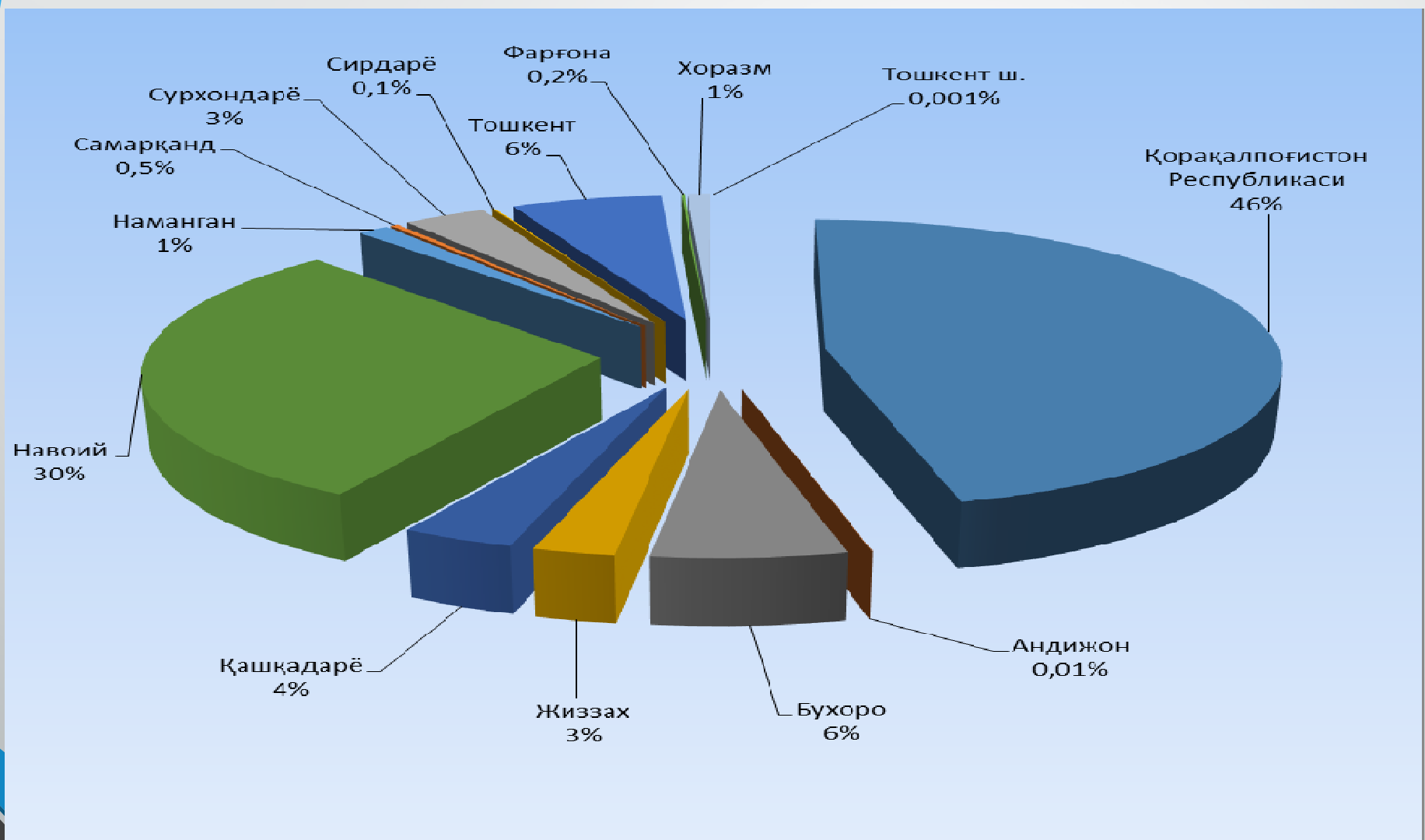


### 3.1.6 Земли лесного фонда

- Земли лесного фонда имеют особое экологическое значение – это земли покрытые и не покрытые лесом, выделенные для удовлетворения потребностей лесного хозяйства. Общая площадь таких земель в 2016 г. составила 9752,3 тыс. га или 21,7% от общей земельной площади.
- Землепользование лесного хозяйства является наиболее значимым по площади (второе после земель сельскохозяйственного назначения)
- Наибольшие площади лесного хозяйства имеются в Республике Каракалпакстан (4489,0 тыс. га), Навоинской (2894,6 тыс. га) и Бухарская (595,5 тыс. га) областях, а наименьшее в Сырдарьинской (8,1 тыс. га) и Андижанской (2,0 тыс. га) областях.
- Земли лесного фонда играют роль главного средства производства. Леса в Узбекистане имеют в основном почвозащитный характер. Основная площадь лесного фонда находится в Каракалпакстане – 46% и Навоинской области – 30%, в Бухарской и Ташкентской областях – 6%, Кашкадарьинской – 4% и Джизакской и Сурхандарьинской по 3%, в остальных регионах 1 и меньше 1 %,

| Т/р | Регионы          | Общая площадь | Посевная площадь | Многолетние насаждение |             |              |            |                                   | Залежи, сенокосы и пастбища | Сенокосы      | Всего сельхоз. земель | Приусадебные уч., земли объединений: садоводства, виноградарство и овощеводство | Лесные массивы | Другие земли  |
|-----|------------------|---------------|------------------|------------------------|-------------|--------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|---|----------------|---------------|
|     |                  |               |                  | всего<br>Всего         | В том числе |              |            |                                   |                             |               |                       |   |                |               |
|     |                  |               |                  |                        | сады        | виноградники | Тютовники  | Плодовые саженцы и другие деревья |                             |               |                       |   |                |               |
| 1   | Каралпакстан     | 4489          | 1,3              | 0,3                    | 0,1         |              |            | 0,2                               | 0,3                         | 583,5         | 585,4                 | 0,1   | 960,3          | 2943,2        |
| 2   | Андижанская      | 2,0           |                  |                        |             |              |            |                                   | 0,1                         | 0,1           | 0,2                   |   | 1,5            | 0,3           |
| 3   | Бухарская        | 595,2         | 0,3              | 0,1                    |             |              | 0,1        |                                   | 0,4                         | 161,8         | 162,6                 |   | 326,2          | 106,4         |
| 4   | Джизакская       | 253           | 1,7              | 1,3                    | 1,2         |              |            | 0,1                               | 0,1                         | 60,1          | 63,2                  | 0,3   | 153,4          | 36,1          |
| 5   | Кашкадарьинская  | 366,8         | 2,9              | 0,3                    | 0,2         |              |            | 0,1                               | 1,1                         | 146,7         | 151                   | 0,3   | 146,9          | 68,6          |
| 6   | Навоийнская      | 2894,6        | 0,4              | 0,3                    | 0,1         |              | 0,1        | 0,2                               | 0,1                         | 1595,1        | 1595,9                |   | 1262           | 36,7          |
| 7   | Наманганская     | 123,9         |                  | 0,3                    | 0,2         |              |            | 0,1                               |                             | 86,5          | 86,8                  | 0,3   | 17,1           | 19,7          |
| 8   | Самаркандская    | 30            | 0,4              | 0,9                    | 3,8         |              |            | 0,1                               |                             | 10,3          | 14,6                  | 0,3   | 7,7            | 7,4           |
| 9   | Сурхандарьинская | 321           | 1,5              | 0,6                    | 0,1         | 0,1          | 0,1        | 0,4                               |                             | 68            | 70,1                  | 0,5   | 171,2          | 79,2          |
| 10  | Сырдарьинская    | 8,1           | 0,9              |                        |             |              |            |                                   | 0,4                         | 1,2           | 2,5                   | 0,1   | 1,9            | 3,6           |
| 11  | Ташкентская      | 588,9         | 1,3              | 1,1                    | 0,9         |              |            | 0,2                               |                             | 227,2         | 230,1                 | 0,1   | 74,1           | 284,6         |
| 12  | Ферганская       | 12,9          | 0,1              | 0,9                    | 0,8         |              |            | 0,1                               |                             |               | 1                     | 0,1   | 7,1            | 4,7           |
| 13  | Хорезмская       | 87,5          | 0,2              | 0,1                    |             |              | 0,1        |                                   |                             | 50,9          | 51,2                  |   | 32,6           | 3,7           |
| 14  | г. Ташкент       | 0,1           |                  |                        |             |              |            |                                   |                             |               |                       |   | 0,1            |               |
|     | <b>Всего:</b>    | <b>9773</b>   | <b>11,5</b>      | <b>11,2</b>            | <b>7,4</b>  | <b>0,1</b>   | <b>0,2</b> | <b>1,5</b>                        | <b>2,5</b>                  | <b>2991,4</b> | <b>3014,6</b>         | <b>2,1</b>  | <b>3162,1</b>  | <b>3594,2</b> |

## Распределение лесного фонда по регионам РУз на 2015 (%)



### 3.1.7 Земли водного фонда

- Важным по значимости видом является землепользование водного фонда, которое подразделяется на подвиды землепользования бытового, промышленного и сельскохозяйственного назначения.
- К такой категории земель относятся водные бассейны, реки, озера, водохранилища, гидротехнические и другие водные сооружения, кроме того, выделенные в установленном порядке земли прилегающих берегов водных бассейнов и других водных объектов для удовлетворения потребностей водного хозяйства расположенных в регионах, предприятий, учреждений и организаций.
- Больше всего землями водного фонда обладают Джизакская (310,3 тыс. га), Навоийнская (183,4 тыс. га) и Бухарская (66,4 тыс. га) области, а меньше всего Андижанской (18,8 тыс.га) Ферганской (20,5 тыс.га) и Наманганской (21,9 тыс. га) областях

## Распределение водных фондов по регионам РУз 2016 г. (тыс. га)

| Т/р | Регионы          | Общая площадь | Посевная площадь | Многолетние насаждение |             |              |           | Залежи, сенокосы и пастбища | Всего сельхоз. земель | Приусадебные | Лесные массивы | Другие земли |
|-----|------------------|---------------|------------------|------------------------|-------------|--------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
|     |                  |               |                  | всего                  | В том числе |              |           |                             |                       |              |                |              |
|     |                  |               |                  |                        | сады        | Виноградники | тутовники |                             |                       |              |                |              |
| 1   | Карлпакстан      | 57,4          |                  |                        |             |              |           | 0,1                         | 0,1                   |              | 0,9            | 56,4         |
| 2   | Андижанская      | 18,8          | 0,3              | 0,2                    | 0,1         |              |           |                             | 0,5                   | 0,1          | 0,1            | 18,1         |
| 3   | Бухарская        | 66,4          |                  |                        |             |              |           |                             |                       |              |                | 66,4         |
| 4   | Джизакская       | 310,3         | 0,1              |                        |             |              |           | 1,9                         | 2,0                   |              | 0,1            | 308,2        |
| 5   | Кашкадарьинская  | 35,9          | 0,1              | 0,1                    | 0,1         |              |           | 0,7                         | 0,9                   |              |                | 35           |
| 6   | Навоийнская      | 183,4         |                  |                        |             |              |           | 6,5                         | 6,5                   |              |                | 176,9        |
| 7   | Наманганская     | 21,9          | 0,2              | 0,3                    | 0,4         |              |           | 0,1                         | 0,6                   | 0,1          | 0,3            | 20,9         |
| 8   | Самаркандская    | 27,1          | 0,5              | 0,1                    |             | 0,1          |           | 0,7                         | 1,3                   | 0,1          | 0,3            | 25,4         |
| 9   | Сурхандарьинская | 24            | 0,1              |                        |             |              |           |                             | 0,1                   | 0,1          | 0,1            | 23,7         |
| 10  | Сырдарьинская    | 26,9          | 0,2              |                        |             |              |           |                             | 0,2                   |              | 0,1            | 26,6         |
| 11  | Ташкентская      | 16,2          |                  |                        |             |              |           |                             |                       |              |                | 16,1         |
| 12  | Ферганская       | 20,5          | 0,3              | 0,1                    |             |              |           |                             | 0,4                   |              | 0,1            | 20           |
| 13  | Хорезмская       | 23,4          | 0,7              | 0,1                    | 0,1         |              |           |                             | 0,8                   | 0,1          | 0,1            | 22,4         |
| 14  | г. Ташкент       | 1,1           |                  |                        |             |              |           |                             |                       |              |                | 1,1          |
|     | Всего:           | 833,3         | 2,5              | 0,9                    | 04          | 0,1          | 0,4       | 10,                         | 13,4                  | 0,5          | 2,1            | 817,3        |

## 3.1.8 Земли запаса

- Такие земли представляют собой все невыделенные земли юридическим и физическим лицам в целях владения, пользования, аренды, а так же не учтенные в других категориях земель. Земли запаса в основном предусмотрены для целей владения, пользования, и аренды в сельском хозяйстве.
- В 2016 г. площадь общих земель запаса составило 12678,8 тыс. га или 28,2% от общей площади земель. Самые значительные земли категории «запасы» расположены в Республике Каракалпакстан (8664,6 тыс. га) и Навоийской области (3675,4 тыс. га), меньше всего таких земель в Сырдарьинской (0,1 тыс. га), Бухарской (0,8 тыс. га) областях.

## Распределение запаса земли по регионам РУзв 2015 г.

| Т/р    | Регионы          | Общая площадь | Посевная площадь | Многолетние насаждение |             |              |           | Залежи | сенокосы и пастбища | Всего сельхоз. земель | Лесные массивы | Другие земли |
|--------|------------------|---------------|------------------|------------------------|-------------|--------------|-----------|--------|---------------------|-----------------------|----------------|--------------|
|        |                  |               |                  | всего<br>всего         | В том числе |              |           |        |                     |                       |                |              |
|        |                  |               |                  |                        | Сады        | Виноградники | тутовники |        |                     |                       |                |              |
| 1      | Каралпакстан     | 8664,6        |                  |                        |             |              |           | 0,5    | 3034,3              | 3034,8                | 15,0           | 5614,8       |
| 2      | Андижанская      | 6,3           | 0,1              | 0,2                    | 0,2         |              |           |        | 1,1                 | 1,4                   |                | 4,9          |
| 3      | Бухарская        | 0,8           |                  |                        |             |              |           |        |                     |                       |                | 0,8          |
| 4      | Джизакская       | 5,4           | 0,4              | 0,1                    | 0,1         |              |           |        | 1,3                 | 1,7                   |                | 3,7          |
| 5      | Кашкадарьинская  | 3,8           |                  |                        |             |              |           |        | 0,4                 | 0,4                   |                | 3,4          |
| 6      | Навоийнская      | 3675,4        | 0,2              |                        |             |              |           |        | 3660,9              | 3661,1                | 0,1            | 14,2         |
| 7      | Наманганская     | 1,9           |                  |                        |             |              |           |        | 0,7                 | 0,7                   |                | 1,2          |
| 8      | Самаркандская    | 11,8          |                  |                        |             |              |           |        | 2,7                 | 2,7                   | 0,1            | 9,0          |
| 9      | Сурхандарьинская | 182,4         |                  | 0,3                    | 0,3         |              |           |        | 47                  | 47,                   | 24,9           | 110,2        |
| 10     | Сырдарьинская    | 0,1           |                  |                        |             |              |           |        | 0,1                 | 0,1                   |                |              |
| 11     | Ташкентская      | 25,6          | 0,1              | 0,1                    | 0,1         |              |           |        | 5,6                 | 5,8                   | 0,1            | 19,7         |
| 12     | Ферганская       | 36            |                  |                        |             |              |           |        | 3,2                 | 3,3                   |                | 32,7         |
| 13     | Хорезмская       | 64,5          |                  |                        |             |              |           |        | 50,2                | 50,2                  | 3,5            | 10,8         |
| 14     | г. Ташкент       | 0,2           |                  |                        |             |              |           |        |                     |                       |                | 0,2          |
| Всего: |                  | 12678,8       | 0,9              | 0,6                    | 0,6         |              |           | 054    | 6807,5              | 6809,5                | 43,7           | 5825,6       |