



ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Предмет:

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ**

**Тема
23.**

**Составление земельного баланса
административного района,
области, республики**



**Нигмаджанов Учкун
Холметович**



**Проф. Кафедры
Государственных кадастров**

+ 998 90 965 7212





► План

- 1. Назовите порядок составления Отчетов о состоянии и использовании земель по административно-территориальным уровням.
- 2. Кем составляется Земельный баланс административного района?
- 3. Какие документы и информацию включает земельный баланс административного района?
- 4. Кем утверждается земельный баланс административного района?



- ▶ 5. Кем составляется Земельный баланс области района?
- ▶ 6. Какие документы и информацию включает земельный баланс области?
- ▶ 7. Кем утверждается земельный баланс области?
- ▶ 8. Кем составляется Земельный баланс республики?
- ▶ 9. Какие документы и информацию включает Земельный баланс республики?



- ▶ По результатам ведения государственного учета земель Госкомземгеодезкадастром ежегодно составляется Земельный баланс республики по состоянию на 1 января каждого года. Составление данного земельно-кадастрового документа осуществляется последовательно, начиная с административных районов, затем по областям и далее в целом по республике.
- ▶ На уровне *административного района* земельно-кадастровой службой районного отдела по земельным ресурсам и кадастру составляется Земельный баланс района. Составление его производится по земельно-учетным данным на земельные участки (землевладения и землепользования предприятий, организаций, учреждений, юридических и физических лиц). С этой целью районному инженеру-землеустроителю передаются земельно-учетные сведения со всех земельных участков, зарегистрированных в границах района в отчетном году.



- ▶ Земельно-учетные данные по земельным участкам включают: экспликацию земель, ведомость по контурного вычисления площадей земельных угодий, ведомость трансформации земельных угодий за истекший год. Общая площадь земельного участка должна оставаться той же, что и в предшествующий год, если за отчетный год не было изъятия части его земель или увеличения площади в результате предоставления дополнительного участка в установленном законодательством порядке



- ▶ Земельный баланс района составляется по утвержденной форме и структуре, в его состав входят следующие документы и информация.
- ▶ 1. Экспликация земель землепользователей и землевладельцем данного района.
- ▶ 2. Отчет о распределении земель по категориям и видам земельного фонда района (форма-22).
- ▶ 3. Отчет о распределении орошаемых земель по категориям и видам орошаемого земельного фонда района (форма-22а).



- ▶ 4. Отчет о изменении количества сельскохозяйственных земель по землепользователям района (кроме приусадебных земель) (приложение №1к форме 22).
- ▶ 5. Отчет о изменении количества орошаемых сельскохозяйственных земель по землепользователям района (кроме приусадебных земель) (приложение №2 к форме 22а).
- ▶ 6. Информация о вновь освоенных землях для внутрихозяйственного строительства (форма - 8).
- ▶ 7. Информация о вновь освоенных орошаемых землях для внутрихозяйственного строительства (форма - 14).



- ▶ 8. Отчет о отводе земельных участков в течении года для несельскохозяйственных нужд организациям, предприятиям района (форма - 18).
- ▶ 9. Информация об использовании земельных площадей функционирующими научно-исследовательскими учебными заведениями сельскохозяйственного направления.
- ▶ 10. Информация об использовании земельных площадей функционирующими в данном районе другими сельскохозяйственными организациями, предприятиями.
- ▶ 11. Информация об подсобных сельскохозяйственных предприятиях и организациях (форма - 21).



- ▶ 12. Информация об использовании земель садоводческими и овощеводческими товариществами (форма - 20).
- ▶ 13. Таблица изменений земель категорий в границах районного земельного фонда (форма - 5).
- ▶ 14. Информация о земельном фонде имеющихся фермерских хозяйств района по их специализации.
- ▶ 15. Информация об изменении площадей многолетних насаждений в районе (раскорчевка, закладка насаждений).



- ▶ 16. Информация о специалистах землеустроителях, работающих в данном районе (форма - 17).
- ▶ 17. Дежурный план района (с нанесением границ отводов земельных участков организациям, предприятиям, юридическим и физическим лицам) в течение отчетного года.
- ▶ 18. Схема землепользования района (список землепользователей и землевладельцев).
- ▶ 19. Пояснительная записка к земельному отчету (балансу) района.

- ▶ Наиболее сложными по исполнению и важными для объективного отражения состояния и использования земельного фонда района являются информация о динамике количества земель по категориям и видам и отчеты о распределении земель района по категориям и видам земельного фонда района (формы 22 и 22а). По завершению составления Земельного баланса района и утверждения его в установленном порядке в районе он направляется в Областное управление по земельным ресурсам и государственному кадастру.





- ▶ На *областном уровне* земельно-кадастровой службой по земельным ресурсам и государственному кадастру составляется Земельный баланс области. Составление его производится по материалам административных районов, путем их обобщения. Земельные балансы районов в областной службе тщательно проверяются и анализируются и при выявлении каких-либо недостатков в том ли ином они возвращаются в район на доработку.
- ▶ После внесения необходимых исправлений на основе всех принятых материалов они приступают к составлению земельного баланса области. Земельный баланс области имеет ту же структуру материалов и включает те же наименования документов, что и районный.



- ▶ Составленный земельный баланс области рассматривается и согласовывается в областном Управлении по земельным ресурсам и утверждается в хокимияте области.
- ▶ Утвержденные земельные фонды областей передаются в Кадастровое Управление Госкомземгеодезкадастра.
- ▶ В процессе принятия *Кадастровым Управлением Комитета* материалов по государственному учету земель от областных Управлений производится проверка и анализ содержания земельных балансов областей с целью выявления возможных недостатков в составлении данных документов. Особенно тщательно проверяется документирование всех без исключения изменений в составе и использовании земельных угодий по областям, ведомости трансформации земельных угодий за отчетный год.



- ▶ Структура данного земельно-учетного документа включает следующие разделы:
- ▶ 1) карта Республики Узбекистан с указанием границ административно-территориального деления территории (в разрезе областей и районов);
- ▶ 2) пояснительная записка к Земельному фонду Республики Узбекистан на 1 января текущего года по видам и категориям земель (в разрезе землевладений и землепользований);
- ▶ 3) ведомость трансформации земельных угодий по всем категориям земель в разрезе землевладельцев и землепользователей;
- ▶ 4) ведомость трансформации земельных угодий сельскохозяйственного назначения по землевладельцам и землепользователям;



- ▶ 5) распределение земельного фонда Республики Узбекистан по категориям и видам земель (форма 22 - все земли);
- ▶ 6) распределение земельного фонда Республики Узбекистан по категориям и видам земель (форма 22^a - орошаемые земли);
- ▶ 7) распределение земель Республики Узбекистан по областям; ??
- ▶ 8) распределение земель Республики Узбекистан по сельскохозяйственным организациям и предприятиям в разрезе областей;
- ▶ 9) распределение земель Республики Узбекистан по областям; ??
- ▶ 10) земельный фонд Республики Каракалпакстан и областей в разрезе районов и землепользователей.



- ▶ Утвержденный земельный баланс страны, издается ежегодно в виде книги и тиражируется для распространения во все территориально-производственные подразделения Госкомземгеодезкадастра. под названием «Земельный фонд Республики Узбекистан». Он является официальным земельно-статистическим документом для использования всеми заинтересованными министерствами и ведомствами, юридическими и физическими лицами республики.