

## **18-АМАЛИЙ МАШҒУЛОТ**

### **МАВЗУ: Лойихани жойига кучириш**

#### **РЕЖА:**

- \* Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар турлари.**
  - \* Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларни расмийлаштириш тартиби.**
  - \* Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларни бериш тартиби.**
- \* 5410700-Ер тузиш ва ер кадастри таълим йўналиши 3 босқич 7–  
гуруҳда ЕР ТУЗИШ ФАНИДАН ОЧИҚ АМАЛИЙ МАШҒУЛОТ  
ДАРСИ**

# **ТАҚДИМОТИ**

## Мавзу бўйича тавсия қилинаётган адабиётлар:

### Асосий:

1. Аvezбoе С, Волков С.Н. Ер тузишни лoйиҳалаш-Т.: «Янги аср авлоди», 2004.–786 б.

2. Аvezбаев С, Волков С.Н. Ер тузишни лoйиҳлаш-Т.: «Файласуфлар миллий жамияти», 2007.–470 б.

3. Аvezбoев С, Карабаева Т. Ер тузиш.-Т.:ТДАУ, 2005.-305б.

### • Қўшимча:

1. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси ва қишлоқ хўжалигига оид қонунлар, қонун ости ҳужжатлари ва Давергеодезкадастр қўмитаси ер ресурслари ҳолати бўйича ер фонди 2018 й.

2. интернет сайтлари

- [www. Ziyo. net](http://www.Ziyo.net)
- [http:www. guz.ru](http://www. guz.ru)

# Амалий машғулоти ўқитиш технологияси

<i>Талабалар сони 21</i>	18-Мавзу, 2 соат
<i>Ўқув машғулотининг шакли</i>	Амалий машғулот (кичик гуруҳларда ҳамкорликда ишлаш)
<i>Машғулотнинг режаси:</i>	<b>Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар турлари. Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларни расмийлаштириш тартиби. Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларни бериш тартиби</b>
<i>Машғулотнинг мақсади:</i> Хужаликлараро ер тузиш лойиҳасини расмийлаштириш ердан фойдаланиш ҳуқуқини беручи давлат актинини тайёрлаш ва топшириш бўйича билим ва кўникмаларга эга бўлиш.	
<i>Педагогик вазифалар:</i>	<i>Ўқув фаолияти натижалари:</i>
1. Хужаликлараро ер тузиш лойиҳасини расмийлаштириш ердан фойдаланиш ҳуқуқини беручи давлат актинини тайёрлаш ва топшириш бўйича топшириқнинг мазмун ва моҳиятини тушунтириш.	Хужаликлараро ер тузиш лойиҳасини расмийлаштириш ердан фойдаланиш ҳуқуқини беручи давлат актинини тайёрлаш ва топшириш бўйича топшириқнинг мазмун ва моҳиятини кичик гуруҳларга бўлинган ҳолда ҳамкорликда аниқлайдилар, таҳлил қилади ва хулоса қиладилар.
<i>Ўқитиш услуби ва техникаси</i>	Амалий машғулот, кичик гуруҳларда ишлаш
<i>Ўқитиш воситалари</i>	Проектор, доска, топшириқлар, тарқатма материаллар.
<i>Ўқитиш шакли</i>	Гуруҳларда ишлаш,
<i>Ўқитиш шарт- шароити</i>	Проектор, компьютер билан жиҳозланган аудитория

# АМАЛИЙ МАШҒУЛОТНИ ЎТИШНИНГ ТЕХНОЛОГИК ҲАРИТАСИ

Иш босқичлари	Фаолият турлари	
	Таълим берувчи	Таълим олувчилар
1- босқич Ўқув машғулотига кириш 5 дақиқа	Умумий мавзунини эълон қилади. Гуруҳни 5-7 -кишидан ташкил топган 3 та кичик гуруҳларга ажратади. Ўтган мавзунини эсга солиш бўйича саволлар беради.	Кичик гуруҳларни ташкил этадилар. Саволларга жавоб берадилар.
2 -босқич Асосий қисм 60 дақиқа	2.1.Ҳар бир кичик гуруҳга алоҳида топшириқ беради. 2.2. Берилган топшириқни бажариш тартиби ва шаклини тушунтиради. 2.3.Кичик гуруҳларнинг ишлаш фаолиятини кузатиб, керакли жойларда йўналишлар беради.	Топшириқни ёзиб оладилар. Берилган топшириқ мавзуси бўйича ПИНБОРД усулидан фойдаланиладилар Такдимот қиладилар ва саволларга жавоб берадилар.
3 -босқич Яқиний босқич 15 дақиқа	3.1. Гуруҳлар такдимотлари бўйича умумий хулоса қилади. Гуруҳларга балларни эълон қилади. 3.2. Навбатдаги машғулот учун топшириқ беради.	Тинглайдилар Топшириқни ёзиб оладилар

# Гуруҳлар

**1-гуруҳ**

**1.Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар турлари.**

**2-гуруҳ**

**2.Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларни расмийлаштириш тартиби.**

**3-гуруҳ**

**3.Ерга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларни бериш тартиби.**

**Бу ҳужжатларда ер участкаси қайси ҳуқуққа асосан берилганлиги, ер участкасидан фойдаланишнинг белгиланган мақсади, уни ўзлаштириш муддати, ер участкасини сақлаш вазифалари ва сервитутлар кўрсатилади. Гувохномага ер участкасининг чегаралари чизмаси (плани) илова қилинади.**

Унда қуйидагилар кўрсатилади: чегараларнинг бурилиш нуқталари, уларни тартиб рақами, чизиқлар узунлиги; гидрография тармоқлари элементлари (дарёлар, кўллар) ва участка чегаралари ҳисобланган чизиқли объектлар (йўллар, каналлар ва бошқ.); берилаётган ер участкаси чегараси ичидаги (бегона ердан фойдаланишлар) бошқа мулкдорлар, эгалар ва фойдаланувчилар ер участкаларининг чегаралари ва кадастр тартиб рақамлари; ерлардан фойдаланиш чекланган ёки махсус фойдаланиш тартиби ўрнатилган ҳудудлар (минтақалар) чегаралари ва тартиб рақамлари; участка қисмларидан фойдаланиш бўйича бошқа ҳуқуқий ва жисмоний шахсларнинг ҳуқуқлари билан чекланган ҳудудлар чегаралари.

**Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар «Ер кодекси»нинг 33 моддасида келтирилган.**

Ер кодекси  
(33-модда)

- ер участкасига доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати
- ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати
- ер участкасига бўлган мулк ҳуқуқини берувчи давлат ордери
- ер участкаси ижараси шартномаси ёки ер участкасидан муддатли фойдаланиш шартномасидир.









# ЛОЙИҲАНИ АМАЛГА ОШИРИШ ҚУЙИДАГИЛАРНИ ЎЗ ИЧИГА ОЛАДИ:

1. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ўзларига берилган ер участкалари ва участкада жойлашган бошқа кўчмас воситалардан фойдаланиш мақсадларини ва белгиланган чеклашлар ва мажбуриятларни ҳисобга олиб, ўз вақтида фойдаланишга ўтишини;

2. Белгиланган муддатларда лойиҳада кўзда тутилган барча ҳудудни инженерлик жиҳозлаш, ирригация, мелиорация, қурилиш каби ва ер эгаликлари, ердан фойдаланишлар чегараси ичидаги ва ташқарисидаги тадбирларни бажаришни;

3. Жойларда чегараларнинг ва чегара белгиларининг сақланишини таъминлашни.

# Блиц саволлар

- 1. Лойиҳани чизма ва ёзма қисмлари қандай расмийлаштирилади?**
- 2 «Ер кодекси»нинг 33 моддаси нима ҳақида?**
- 3. Лойиҳани амалга ошириш қандай босқичлардан иборат?**
- 4. Хўжаликларнинг юридик ҳужжатлари қандай расмийлаштирилади ?**
- 5. Дала ва камерал тайёргарлик ишлари тартиби?**

# ББХ жадвали

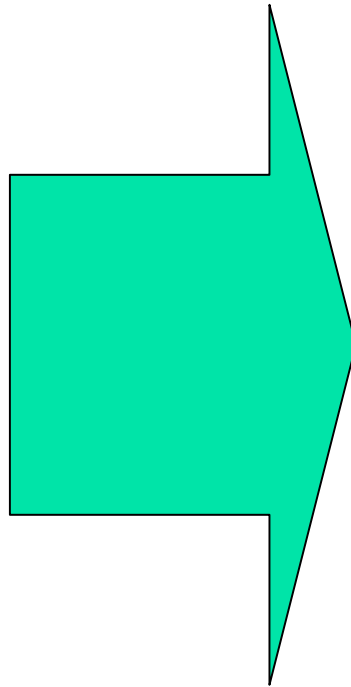
<b>Биламан</b>	<b>Билиб олдим</b>	<b>Билишни хохлайман</b>



# ФИКР.МУЛОХАЗА.ИСБОТ

---

- **ФСМУ**



- **Ф** – Фикрингизни баён этинг
- **С** – Фикрингизни баёнига сабаб кўрсатинг
- **М** – Фикрингизга мисол келтиринг
- **У**–Фикрларингизни умумлаштиринг, хулосаланг

# SWOT-таҳлил жадвали

**S(Strengths)** – кучли  
ТОМОНИ

**W (Weakness)** –  
кучсиз томони ёки  
қандай ички  
муаммолар  
мавжудлиги

Хужжатларни  
расмийлашти  
риш

**O (Opportunities)** –  
имкониятлар

**T (Threats)** –  
тўсиқлар

**S**

**КУЧЛИ ТОМОНИ**

**W**

**КУЧСИЗ ТОМОНИ**

**O**

**ИМКОНИЯТЛАР**

**T**

**ТЎСИҚЛАР**