



ТАШКЕНСТКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Предмет
:

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР**

**Тема
14.**

**Государственное
регулирование
земельных отношений.**



**Нигмаджанов
Учкун Холметович**



**Проф. Кафедры
Государственных**



+ 998 90 965 7212

Студенты факультета УЗР
группы 307:
Юсупов Даврон
Сагдуллаев Хуршид

План темы:

- 1) Специальная литература;
- 2) Система земельных отношений;
- 3) Экономические реформы;
- 4) Развитие земельных отношений;
- 5) Аспекты регулирования земельных отношений;
- 6) Вопросы для самопроверки.

Специальная литература

- Проблеме регулирования земельных отношений, учитывая ее важность, сложность содержания и структуры, постоянно уделяется особое внимание в специальной литературе. Наиболее значительными исследованиями являются "Земельные отношения и землеустройство" (проф. В.Н. Хлыстун и Ф.И. Пальчиков), "Управление земельными ресурсами" (проф. С.А.Ткачук), "Управление земельными ресурсами" (проф. А.А. Варламов и С.А. Гальченко), "Регулирование земельных отношений" (проф. А.А. Варламов и С.Н. Волков) и ряд других.

Система земельных отношений

- Складывающейся конкретной системе землепользования соответствует определенная система земельных отношений, которые развиваются в соответствии с действующими экономическими законами развития общества. Непрерывно развиваясь под воздействием меняющихся потребностей (интересов) общества, земельные отношения, в свою очередь, воздействуют на систему землепользования. Однако изменение земельных отношений происходит не стихийно, в том числе и в условиях развития рыночных отношений, а целенаправленно и с учетом познанных законов развития общества, чтобы обеспечить максимальную эффективность использования земельных ресурсов, как в интересах всего общества, так и каждого отдельного землепользователя. При этом роль изменения (регулирования, корректировки, реформирования) земельных отношений в обществе, как правило, принадлежит государству.

Экономические реформы

- В соответствии с действием закона непрерывного и пропорционального распределения и перераспределения земель экономические реформы объективно потребовали перераспределения земель между их категориями, отраслями экономики, отдельными землепользователями. В связи с интенсивным строительством объектов промышленности (в том числе энергетических), транспорта, связи, а также экономическими реформами в сельском хозяйстве существенно изменились площади земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и транспорта, лесного и водного фонда, других категорий, осуществлено и межотраслевое перераспределение земель, в том числе между землепользователями. Так, площадь фермерских хозяйств, основной формы хозяйствования, в настоящее время составляет более 3 млн. га, а дехканских увеличилась до 642,9 тыс. га. Площади лесного фонда с 1990 г. по настоящее время увеличились более чем в три раза, промышленности, транспорта и связи на 100 тыс. га / 39/.

Развитие земельных отношений

- Действие закона концентрации земельных площадей на развитие земельных отношений проявляется как в изменении площадей отдельных предприятий, организаций, учреждений. Так, например, ассоциация совместного водопользования (АВП), использования сельскохозяйственной техники (МТП), объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (хлопковые пункты, хлопкоочистительные, консервные и другие заводы) и других сервисных услуг в рамках ассоциаций сельскохозяйственных предприятий обеспечивает более высокую эффективность использования ресурсного потенциала каждым из них и в целом. Кроме того, в настоящее время в республике ставится задача по дальнейшему укрупнению размеров фермерских хозяйств до 40-150 га, поскольку мелкие хозяйства не обеспечивают высокую эффективность использования ресурсного потенциала.



Рис.24. Аспекты регулирования земельных отношений

Аспекты регулирования земельных отношений оказывают не просто суммарное воздействие, а в определенном сочетании и последовательности, при этом изначально в комплексе является экономический, так как сердцевиной земельных отношений является собственность на землю, а вопросы собственности и формы земельных правоотношений уже являются результатом политической воли и решения правительства.

Вопросы для самопроверки

- 1-Какое понятие дается земельным отношениям?
- 2-Назовите закономерности развития земельных отношений?
- 3-В чем сущность закона соответствия социально-экономических форм хозяйств и их размеров характеру экономических отношений?
- 4-В чем сущность закона непрерывного и пропорционального распределения и перераспределения земель?
- 5-В чем сущность закона концентрации земельных площадей?
- 6-В чем сущность закона расширенного воспроизводства земельных ресурсов?
- 7-Что такое форма проявления земельных отношений в реальной жизни?
- 8-Перечислите формы проявлений земельных отношений?
- 9-Назовите аспекты регулирования земельных отношений?
- 10-Перечислите функции государственного регулирования земельных отношений?