The background features several large, overlapping, colorful swirls in shades of purple, green, and blue. Scattered throughout are numerous small, yellow, triangular shapes, some pointing upwards and some downwards, resembling stylized sun rays or confetti.

Учет капиталовложений осуществляемых подрядным способом у подрядчика

Выполнила студентка УЭВХ 4/12
Гилимшина Наиля

План:

- 1. Особенности учета в подрядных организациях.**
- 2. Учет капитальных вложений при строительстве объектов.**
- 3. Нормативно-правовые документы, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета в подрядных организациях.**

1. Особенности учета в подрядных организациях.

В настоящее время строительство объекта может вестись подрядным и хозяйственным способом:

Хозяйственный способ строительства- метод ведения работ собственными силами и средствами юридического лица, без заключения договоров со сторонними организациями.

Подрядный способ строительства- форма осуществления строительных, а также других работ при которой в строительном процессе участвуют две стороны -заказчик и генподрядчик (подрядчик), взаимоотношения которых определяются договором подряда на строительство.

Правовое положение договора подряда регулируется гражданским кодексом Р.УЗ статьями 631-653.

По заключении договора строительного подряда подрядчик принимает на себя обязательства в определенный срок выполнить конкретные строительные-монтажные работы или построить объект, а заказчик создать необходимые условия для выполнения этих работ условия , принять и оплатить их.

Факт сдачи-приемки подрядных работ означает , что заказчик получил от подрядчика готовый результат , который можно оценить и оплатить.

Подрядчик ведет учет незавершенного строительства на счете 0810 по каждому объекту с начала исполнения договора до его завершения.

Одной из особенностей учета в подрядном строительстве является то что незавершенное строительство организаций подрядчиков состоит из затрат на производство выполненных собственным силами, и договорной стоимости принятых ими работ, выполненных субподрядчиками.

Выполненные субподрядными организациями работы учитываются до сдачи их заказчику в составе незавершенного производства генподрядчика на счете 2010 «Основное производство» отдельно от работ выполненных собственными силами, и не включаются в себестоимость строительных работ генподрядчика.

Счет 2010 «Основное производство» используется для учета затрат по выполнению строительно-монтажных работ. По дебету данного счета отражаются прямые расходы организации в корреспонденции с кредитом соответствующих счетов:

- 1010 «Сырье и материалы» - на стоимость материалов, конструкций и изделий, использованных при производстве работ;
- 2310 «Вспомогательное производство»- на стоимость услуг, оказанных собственными подсобно-вспомогательными производствами организации;
- 2510 «Общепроизводственные расходы»- на стоимость расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов;
- 6710 «Расчеты с персоналом по оплате труда»-на суммы по оплате труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах;

-6010 «Счета к оплате поставщикам и подрядчикам»- на стоимость услуг, связанных с производством работ;

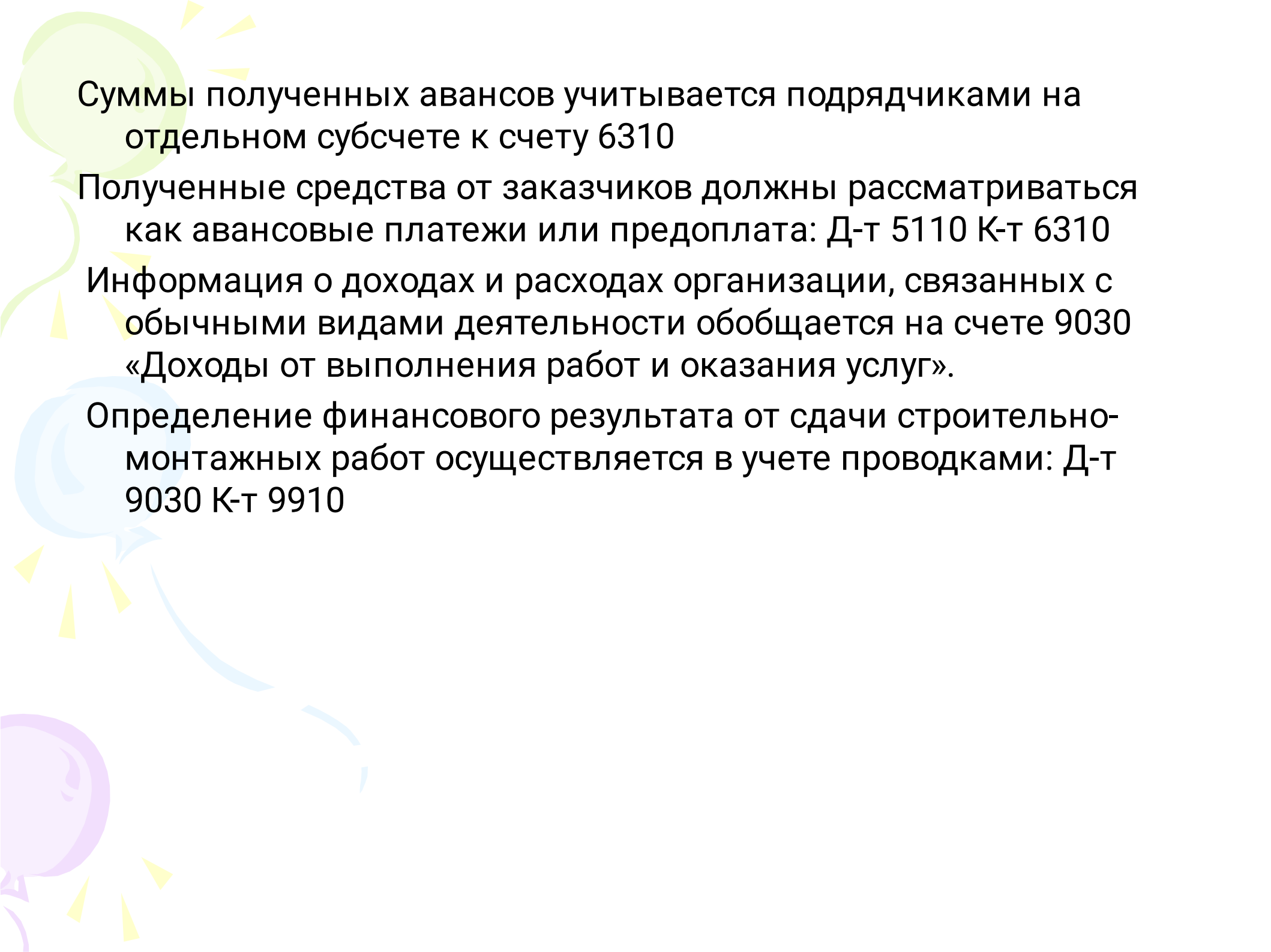
Потери от брака во время производства работ, а также затраты по устранению недостатков обнаруженных в течении периода гарантийной эксплуатации объекта, списываются со счета 2610 «Брак в производстве».

Выручкой от реализации для строительной организации являются объемы выполненных и принятых заказчиком строительного- монтажные работы.

Сумма полученной выручки от выполнения строительного- монтажных работ отражается в бухгалтерском учете записью:

Д-т 4010 К-т 9030-отражена сумма выручки на основании учетных документов.

Счет 6310 «Авансы, полученные от покупателей и заказчиков» кредитуется в корреспонденции со счетами по учету денежных средств и расчетов на суммы поступивших платежей.



Суммы полученных авансов учитываются подрядчиками на отдельном субсчете к счету 6310

Полученные средства от заказчиков должны рассматриваться как авансовые платежи или предоплата: Д-т 5110 К-т 6310

Информация о доходах и расходах организации, связанных с обычными видами деятельности обобщается на счете 9030 «Доходы от выполнения работ и оказания услуг».

Определение финансового результата от сдачи строительномонтажных работ осуществляется в учете проводками: Д-т 9030 К-т 9910

2. Учет капитальных вложений при строительстве объектов.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и иной деятельности в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта; Субъектами процесса капитальных вложений в строительство, расширение и реконструкцию объектов являются:

1. инвесторы - физические или юридические лица, осуществляющие вложения инвестиций в создание и воспроизводство основных средств в форме собственных, заемных и привлеченных средств;

2. заказчики - уполномоченные инвесторами физические и юридические лица, осуществляющие реализацию проектов капитальных вложений;

3. застройщики - организации, специализирующиеся на организации строительства объектов и контроле за его ходом. Функции застройщика и заказчика могут рассматриваться как полные аналоги или разделяться по технологическому принципу;

4. подрядчики - физические или юридические лица, выполняющие работы по договору подряда;

5. пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, для которых создаются объекты капитальных вложений.

Все перечисленные выше функции могут исполняться одним лицом, разными лицами или несколькими из них. В последнем случае отношения между участниками процесса строительства определяются договорами различной формы, например, инвестиционными, подряда, поручения, возмездного оказания услуг, простого товарищества и т.д.

При планировании величины капиталовложений используется их классификация по направлениям использования ресурсов. Это деление осуществляется при составлении сметной документации и приводятся по той причине, что они наглядно показывают расходы и затраты, связанные с осуществлением капитального строительства.

Несмотря на различия в направлениях использования ресурсов (подготовка территории, монтаж оборудования и т.п.), почти все статьи расходов имеют одинаковую структуру. Если рассмотреть расход ресурсов на любую работу (строительство зданий, монтаж оборудования, планировка территории и т.д.), то можно выделить следующие элементы:

- прямые затраты собственно на работу;
- накладные расходы строительно-монтажной организации (подрядчика);
- прибыль строительно-монтажной организации (подрядчика)

К прямым затратам относятся затраты на материалы, основную заработную плату рабочих, а также затраты на эксплуатацию строительных механизмов.

Накладные расходы связаны с организацией, управлением и обслуживанием строительного производства. Все эти затраты являются затратами подрядчика, но оплачивать их должен заказчик.

Обычно выделяются следующие группы накладных расходов:

1. Административно-хозяйственные расходы:

- заработная плата управленческого персонала (включая линейный персонал - мастера, прорабы и т.д.);
- отчисления на социальное страхование для этой группы персонала;
- почтово-телеграфные расходы;
- затраты на ремонт административных зданий;
- затраты на служебные командировки;
- амортизация основных фондов, обслуживающих административный персонал;
- оплата консультаций и аудиторских услуг.

2. Расходы по обслуживанию работников, занятых строительным производством:

- дополнительная заработная плата рабочих (оплата отпусков и оплата другого неотработанного времени);
- отчисления на социальное страхование с дополнительной заработной платы;
- расходы по созданию надлежащих бытовых условий;
- расходы по охране труда.

3. Расходы на организацию работ на строительной площадке:

- амортизация и ремонт основных фондов;
- износ инвентаря ;
- содержание охраны;
- расходы по проектированию производства работ;
- благоустройство и содержание строительных площадок;
- подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию.

4. Прочие расходы:

- страхование имущества;
- выплата процентов по краткосрочным ссудам.

Методы определения величины капитальных вложений

Величина затрат на создание производственных мощностей определяется путем составления сметной документации и обычно носит название “сметная стоимость”.

В общем случае процесс определения сметной стоимости заключается в следующем:

1. Заказчик (или по его поручению проектная организация) проводит расчеты стоимости создания производственной мощности. При этом расходы строительной организации, накладные расходы, плановые накопления, а также прямые расходы определяются по средним условиям.

2. Выявленные в ходе проектирования основные технические параметры предполагаемой стройки передаются подрядной организации. Все необходимое для определения стоимости выполнения предлагаемой работы. Это:

- потребность в материалах;
- потребность в механизмах;
- затраты труда строительного персонала.

На основании полученной информации (тендерной информации) подрядчик проводит свои расчеты.

3. Проведение переговоров и определение взаимоприемлемой стоимости строительства.

Определение сметной стоимости

Существует два метода определения сметной стоимости строительно-монтажных работ:

- 1) на основе сметных нормативов;
- 2) ресурсный метод.

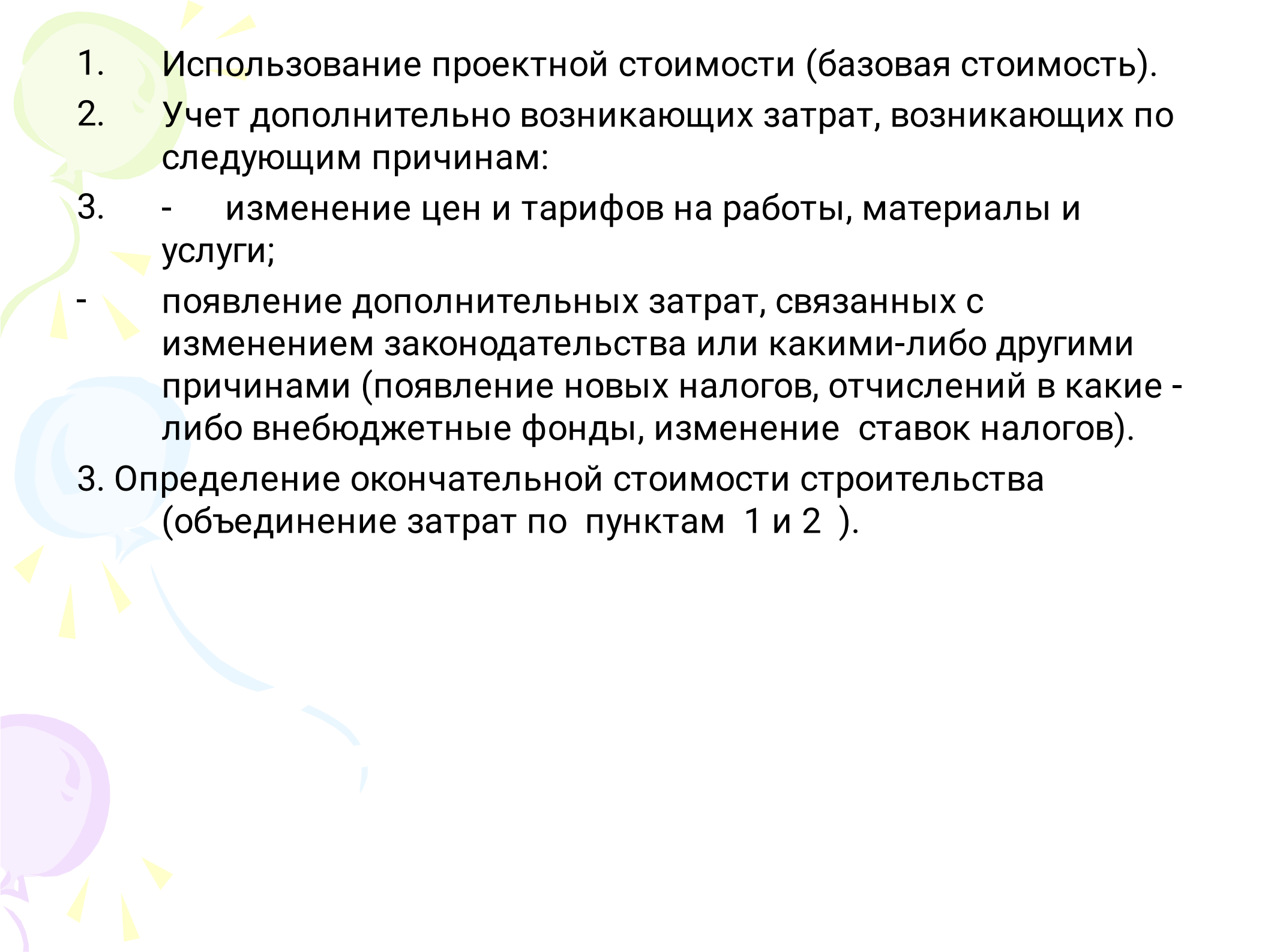
Методы оценки сметной стоимости зависят от наличия необходимой информации по техническим решениям, расходу применяемых материалов и конструкций, уровню цен на материальные, финансовые и трудовые ресурсы. В начальной стадии принятия решения о создании производственных мощностей эта информация не может быть полной и однозначной; кроме того, происходит постоянное изменение уровня цен на ресурсы.

Можно выделить следующие основные этапы, на которых необходимо решать задачу определения стоимости:

- Предпроектный этап принятия решения.
- Этап проектирования.
- Этап строительства.

В настоящих условиях полная стоимость строительства может быть определена только после окончания строительства (это объясняется наличием инфляции). При нормальной ситуации стоимость строительства определяется, естественно, до начала строительства.

Процедура определения величины затрат на строительство выглядит следующим образом:

- 
1. Использование проектной стоимости (базовая стоимость).
 2. Учет дополнительно возникающих затрат, возникающих по следующим причинам:
 3. - изменение цен и тарифов на работы, материалы и услуги;
 - появление дополнительных затрат, связанных с изменением законодательства или какими-либо другими причинами (появление новых налогов, отчислений в какие-либо внебюджетные фонды, изменение ставок налогов).
 3. Определение окончательной стоимости строительства (объединение затрат по пунктам 1 и 2).

3. Нормативно-правовые документы, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета в подрядных организациях.

Наряду с законодательными, нормативными документами и инструктивными материалами, регулирующими или устанавливающими общий порядок организации и ведения бухгалтерского учета, при организации бухгалтерского учета капитального строительства следует руководствоваться следующими документами и инструктивными материалами, отражающими его специфику:

- Закон республики Узбекистан 24.12.1998 №719-1 «Об инвестиционной деятельности»
- НСБУ №17 «Договоры подряда на капитальное строительство» зарегистрированного МЮ Р.Уз от 23.12.1998 № 579

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов:

Счета учета капитальных вложений (0800)

- «Методические положения по формированию общего объема строительных работ» Приложение к постановлению Государственного комитета Р.Уз по статистике от 24. 11.2010 года №14

- «Методические положения по оценке фактических затрат населения на строительство индивидуальных жилых домов и надворных хозяйственных построек», утвержденными Постановлением Госкомстата Республики Узбекистан от 30.07.2010 года №1.

- Положение о порядке применения налоговых и таможенных льгот для вновь создаваемых специализированных ремонтно-строительных организаций

Приложение к постановлению ГНК, МФ, ГТК и Государственного комитета РУз по архитектуре и строительству от 16 августа 2009 года №N° 2009-21, 83, 01-02/8-14, 5

Зарегистрировано МЮ РУз 19 сентября 2009 г., регистрационный № 2009

(Вступает в силу с 29 сентября 2009 года)

- Гражданский кодекс Республики Узбекистан
Введен в действие с 1 марта 1997 года Постановлением Олий
Мажлиса Республики Узбекистан от 29.08.1996 г. № 257-I
С изменениями в соответствии с Законом РУз от 22.09.2010 г. №
ЗРУ-260:

Часть вторая: Подраздел №3 :

-Глава 27: Заключение договора (статьи364-381)

-Глава 37:

1. Общие положения о подряде (Ст. 631-655)

2. Бытовой подряд (Ст. 656-665)

3. Строительный подряд (Ст. 666-685)