FAN VA TA'LIM INTEGRATSIYASI: IMKONIYAT VA TENDENTSIYALAR

MAVZUSIDAGI KONFERENSIYA TO'PLAMI

1-SON
27 AVGUST 2020 YIL

Konferensiya sho'balari

1. Aniq va tabiiy fanlar
2. Texnika fanlari
3. Pedagogika
4. Ijtimoiy-gumanitar fanlar
5. Filologiya fanlari
6. San'at va madaniyat
7. Iqtisod fanlari

WWW.OPENSCIENCE.UZ

SCIENCE AND EDUCATION

SCIENTIFIC JOURNAL
ISSN 2181-0842

ФАН ВА ТАЪЛИМ ИНТЕГРАЦИЯСИ: ИМКОНИЯТ ВА ТЕНДЕНЦИЯЛАР

1-КОНФЕРЕНЦИЯСИ ТЎПЛАМИ
27 АВГУСТ 2020 ЙИЛ

INTEGRATION OF SCIENCE AND EDUCATION: OPPORTUNITIES AND TENDENCIES

PROCEEDINGS OF 1ST CONFERENCE
27 AUGUST 2020

www.openscience.uz

Executive Secretary
Tusmatova Nozima Inomovna

Editorial board
Z.Yaxshieva
Jizzakh state pedagogical institute, doctor of chemical sciences
B.Qushimov
Kokand branch of tashkent state technical university, doctor of technical sciences
Sh.Akramova
Military-technical institute of the national guard, doctor of pedagogical sciences
B.Sultonov
Tashkent pharmaceutical institute, doctor of technical sciences
A.Sidiqov
Tashkent institute of chemical technology, doctor of chemical sciences
B.Kucharov
Institute of general and inorganic chemistry of the academy of sciences, doctor of technical sciences
I.Eshmetov
Institute of general and inorganic chemistry of the academy of sciences, doctor of technical sciences
M.Abdullaev
Andijan state university, doctor of historical sciences
N.Jiyanova
Tashkent financial institute, candidate of economic sciences
X.Qobulov
Tashkent financial institute, candidate of economic sciences
U.Akbarov
Kokand state pedagogical institute, candidate of physical and mathematical sciences
A.Nabiev
Tashkent institute of chemical technology, PhD in technical sciences
M.Voxidova
Tashkent state institute of oriental studies, PhD in economics

Масъул котиб
Тусматова Нозима Иномовна

Таҳририят
З.Яхшиева
Жиззах давлат педагогика институти, кимё фанлари доктори
Б.Қушимов
Тошкент давлат техника университети Қўқон филиали, техника фанлари доктори
Ш.Акрамова
Миллий гвардия ҳарбий-техник институти, педагогика фанлари доктори
Б.Султонов
Тошкент фармацевтика институти, техника фанлари доктори
А.Сидиқов
Тошкент кимё-технология институти, кимё фанлари доктори
Б.Кучаров
Фанлар академияси Умумий ва ноорганик кимё институти, техника фанлари доктори
И.Эшметов
Фанлар академияси Умумий ва ноорганик кимё институти, техника фанлари доктори
М.Абдуллаев
Андижон давлат университети, тарих фанлари доктори
Н.Жиянова
Тошкент молия институти, иқтисод фанлари номзоди
Х.Қобулов
Тошкент молия институти, иқтисод фанлари номзоди
У.Акбаров
Қўқон давлат педагогика институти, физика-математика фанлари номзоди
А.Набиев
Тошкент кимё технология институти, техника фанлари PhD
М.Вохидова
Тошкент давлат шарқшунослик институти, иқтисодиёт фанлари PhD

TABLE OF CONTENTS / МУНДАРИЖА

EXACT AND NATURAL SCIENCES / АНИҚ ВА ТАБИИЙ ФАНЛАР

1.	Xudoyorova Nigina Normurodovna ATMOSFERA IFLOSLANISHINING O`SIMLIK VA TIRIK ORGANIZMLARGA TA`SIRI	6
2.	Атабайева Саодатжон Ортикбой кизи ПНЕВМОНИЯ	8
3.	Хакимова Ирода Мухаммаджоновна СТРЕСС БАРҚАРОРЛИК ТУШУНЧАСИГА ФЕНОМЕНАЛ ЁНДОШУВ	10

PEDAGOGY / ПЕДАГОГИКА

4.	Satimboyeva Xurshidaxon Anvarjon qizi, Rahimova Nafisa INTEGRATSIYANING HOZIRGI ZAMON MUAMMOLARI	16
5.	Shomuroto'va Zuhra Ashir qizi JISMONIY TARBIYA DARSLARINING VAZIFALARI	19
6.	Hamzayeva Husnidaxon G'ofurovna MAKTABGACHA TA'LIM TALABLARI ASOSIDA MAKTABGACHA TA'LIM MUASSASASIDA BOLANI MAKTABGA TAYYORLASH	21
7.	Karimova Azzatjon Baltaevna THE ROLE OF INFOGRAPHICS WHILE TEACHING ENGLISH	24
8.	Karimova Shirin Ro'ziboyevna, Karimova Mansuba Shavkatovna BOSHLANG`ICH SINFLARDA ONA TILI DARSLARIDA BOLALARNI IJODIY FIKRLASHGA O`RGATISH	29
9.	Muhtorova Farangizxon Anvarjon qizi BARKAMOL AVLOD TARBIYASINING MAZMUNI VA MOHIYATI	32
10.	Muxiddinov Davron Xusniddin o'g'li MASOFAVIY TA'LIMNI TASHKIL ETISHDA MOBIL QURILMALARNING O`RNI	35
11.	Mamatova Lolaxon Ne`matovna ONA TILI FANINING O'QUVCHILAR TAFAKKURINI SHAKLLANTIRISHDAGI AHAMIYATI	38
12.	Azamova Nazira Rustamovna, Kimsanov Musabek Rustamovich TARIX DARSLARINI ZAMONAVIY TALABLAR ASOSIDA TASHKIL ETISH TEXNOLOGIYASI	40
13.	Saparmetova Madina Maxmudovna, Jumaniyozova Shirin Yusufboyevna MATEMATIKA DARSLARIDA O`QUVCHI YOSHLARNING MILLIY G`URUR IFTIXOR, VATANPARVARLIK TUYG`ULARINI RIVOJLANTIRISH	42
14.	Uzakova Ma`mura FIZIKA DARSLARIDA INTEGRATSIYA XUSUSIYATLARIDAN FOYDALANIB DARSLARNI TASHKIL ETISH	45
15.	Надирова Насиба Миразимовна кизи, Хакимова Назокат Сухбатилла кизи БОШЛАНҒИЧ СИНФЛАРДА МАТЕМАТИК НУТҚНИ РИВОЖЛАНТИРИШ УСУЛЛАРИ	48
16.	Мирзакаримова Махлиёхон Мадаминжоновна ТАЪЛИМДА ТАДБИРКОРЛИККА ЙЎНАЛТИРИЛГАН МЕТОДЛАР	51
17.	Махсудов Одилжон Арифжанович ОЛИЙ ҲАРБИЙ ТАЪЛИМ МУАССАСАЛАРИ ТИНГЛОВЧИ (КУРСАНТ)ЛАРИ БИЛАН СЕМИНАР МАШҒУЛОТИНИ ЎТКАЗИШДА "CASE-STUDY" ИНТЕРФАОЛ МЕТОДИНИНГ ЎРНИ	54

SOCIAL SCIENCES / ИЖТИМОИЙ ФАНЛАР

18. Арапов Дмитрий Андреевич
ДОСТИЖЕНИЕ УЗБЕКИСТАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ И ЕГО ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ 59

PHILOLOGICAL SCIENCES / ФИЛОЛОГИЯ ФАНЛАРИ

19. Nursulton Shaykhislamov
LINGUISTIC AND CULTURAL ASPECTS OF BREAD BAKING TERMS IN ENGLISH AND UZBEK LANGUAGES 62

20. Niyazmetova Nazokat Farhodbekovna
STYLISTIC MODIFICATIONS OF SPEECH SOUNDS 65

ECONOMICS / ИҚТИСОД ФАНЛАРИ

21. Маматкулов Муроджон Шукурович
УЙ-ЖОЙ МУЛКДОРЛАРИ ШИРКАТЛАРИДА АЪЗОЛИК БАДАЛАРИ, ТУШУМЛАРИ ВА ХАРАЖАТЛАРИ БОШҚАРУВ ҲИСОБИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ 68

УЙ-ЖОЙ МУЛКДОРЛАРИ ШИРКАТЛАРИДА АЪЗОЛИК БАДАЛАРИ, ТУШУМЛАРИ ВА ХАРАЖАТЛАРИ БОШҚАРУВ ҲИСОБИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ

Маматкулов Муроджон Шукурович
zebo0608@mail.ru
ТИҚХММИ

Аннотация: мақолада кўп квартирали уйларга коммунал хизмат кўрсатувчи уй-жой мулкдорлари ширкатларида бухгалтерия ҳисобини юритиш, уларнинг мақсадли тушумлари, даромадлари ва харажатлари бошқарув ҳисобини юритишда қўлланиладиган счётларнинг ўзаро боғланиши тартиблари ва янги субсчётларни очиш ва қўллаш бўйича илмий таклиф ва амалий тавсиялар кенг ёритиб берилган.

Таянч сўзлар: уй-жой мулкдорларида бошқарув ҳисоби счётларини қўллаш тартиблари, уй-жой мулкдорларининг мақсадли тушумлари, аъзолик бадаллари, иш ҳақи, жорий ва капитал таъмирлаш харажатлари, мақсадли банк кредитлари, ижара ҳисоби.

Бугунги кунда бутун дунёда иқтисодиётнинг барча тармоқ ва соҳаларида ислоҳотлар жадал суръатларда амалга оширилмоқда. Коммунал хизмат кўрсатиш тизимида ислоҳотлар олиб бошқа қолган тармоқлар ислоҳотига қараганда нисбатан кенг қамровли ва кўп харажатли бўлганлиги, уни режалаштириш мумкин бўлсада, лекин жараённинг аниқ вақти ва натижасини аниқ жуда мураккаб бўлганлиги сабабли якуний хулосаларни қилиш оғир кечмоқда.

Табиийки, коммунал хизмат кўрсатиш тизимида ислоҳотларнинг моҳияти коммунал хизматлар сифати, сарфланаётган молиявий ва моддий ресурслар самарадорлигини ошириш ҳисобланади.

Уй-жой мулкдорлари ширкатларида Ўзбекистон Республикаси 21-сонли БҲМС кўра, мақсадли молиялаштириш маблағларининг ҳолати ва ҳаракати, шунингдек аъзолик бадаллари ва мақсадли йўналиш бўйича тадбирларни амалга ошириш учун мўлжалланган бошқа қайтарилмайдиган маблағларнинг келиб тушиши ва сарфланиши тўғрисидаги ахборотларни умумлаштириш қуйидаги счётларда амалга оширилади:

8830 - “Аъзолик бадаллари”;

8840 - “Мақсадли фойдаланиладиган солиқ имтиёзлари”;

8890 - “Бошқа мақсадли тушумлар”.

Ушбу мақсадли тушумларни корхонанинг хусусий капитали сифатида акс эттириш шартлари қуйидагилар ҳисобланади:

а) маблағларнинг мақсадли йўналиш бўйича ишлатилиши;

б) маблағларни жалб қилиш билан боғлиқ харажатларнинг йўқлиги;

в) белгиланган шартлар бажарилганда қайтариб берилмаслиги".

Уй-жой мулкдорлари ширкатларида 21-сонли БҲМСга кўра, 8800-"Мақсадли тушумлар" счёти бўйича қуйидаги бухгалтерия ёзувларини ўтказиш мумкин (1-жадвал).

1-жадвал

Мақсадли тушумларни ҳисобга олувчи счётлар (8800)нинг бошқа счётлар билан боғланиши

№	Хўжалик муомалаларининг мазмуни	Счётларнинг боғланиши	
		Дебет	Кредит
	Тегишли тузилмаларнинг қарорига мувофиқ берилган грант ва субсидия суммаси корхона устав капитали ҳажмини кўпайтиришга йўналтирилди	8810, 8820	8310, 8320, 8330, 8420
	Аъзолик бадаллари ва бошқа мақсадли тушумлар келиб тушди	5000-5500	8830
	Бошқа мақсадли тушумлар келиб тушди	5000-5500	8890

8831-"Ширкатга аъзолик бадаллари" счётида уй-жой мулкдорлари ширкати аъзоларининг таъсис ҳужжатларида белгиланган аъзолик бадаллари акс эттирилади.

Аъзолик бадалларининг келиб тушиши 8830-"Ширкатга аъзолик бадаллари" счётининг кредит томонида пул маблағларини ҳисобга олувчи счётлар билан боғланган ҳолда акс эттирилади.

Жисмоний шахсларнинг азолик бадаллари 8831-"Ширкатга аъзо жисмоний шахсларнинг аъзолик бадалларининг келиб тушиши", юридик шахслардан азолик бадалларининг келиб тушиши 8832-"Ширкатга аъзо юридик шахсларнинг аъзолик бадалларининг келиб тушиши" счётларида акс эттирилиши мақсадга мувофиқдир.

2-жадвал

8830-"Ширкатга аъзолик бадаллари" ҳисоби

№	Хўжалик муомалалари мазмуни	Счётларнинг боғланиши	
		Дебет	Кредит
	Ширкатга аъзолик бадалларининг келиб тушиши	5000 ва 5500 счётлар	8830-"Ширкатга аъзолик бадаллари"
	Ширкатга аъзо жисмоний шахсларнинг аъзолик бадалларининг келиб тушиши	5000 ва 5500 счётлар	8831-"Ширкатга аъзолик бадаллари"

	Ширкатга аъзо юридик шахсларнинг аъзолик бадалларининг келиб тушиши	5000 ва 5500 счётлар	8832-"Ширкатга аъзолик бадаллари"
	Мақсадли маблағларнинг сарфланиши:		
	Ширкат ходимларининг иш ҳақи бўйича	8830-"Ширкатга аъзолик бадаллари"	6711-"Меҳнат ҳақи бўйича ширкат ходимлари билан ҳисоблашишлар"
	Ширкат ходимларининг ижтимоий суғурта ажратмалари	8830-"Ширкатга аъзолик бадаллари"	6520-"Мақсадли давлат жамғармаларига тўловлар"
	Ширкатга сарфланган хом ашё ва материал харажатлар	8830-"Ширкатга аъзолик бадаллари"	1000-"Материаллар"
	Ширкат сметасида кўрсатилган бошқа харажатлар	8830-"Ширкатга аъзолик бадаллари"	6990-"Бошқа жорий мажбуриятлар"

Корхона рўйхатида бўлган ва рўйхатда турмаган ходимларга меҳнатга ҳақ тўлаш (меҳнат ҳақининг ҳамма турлари, мукофотлар, ёрдам, ишлайдиган пенсия олувчиларга ҳисобланган пенсия ва бошқа тўловлар) бўйича жорий қарзлар тўғрисидаги ахборотларни умумлаштириш қуйидаги счётларда амалга оширилади:

6710-"Меҳнат ҳақи бўйича ходимлар билан ҳисоблашишлар";

6720-"Депонентланган иш ҳақи".

6710-"Меҳнат ҳақи бўйича ходимлар билан ҳисоблашишлар" счётининг кредит томонида меҳнат ҳақи, ижтимоий суғурта бўйича нафақалар, пенсиялар ва бошқа шу каби суммалар акс эттирилади. 6710-"Меҳнат ҳақи бўйича ходимлар билан ҳисоблашишлар" счётининг дебет томонида ҳисобланган меҳнат ҳақини тўлаш ва ундан ушланмалар акс эттирилади.

6720-"Депонентланган иш ҳақи" счётида ходимларнинг олинмаган иш ҳақи бўйича қарзлари акс эттирилади.

6711-"Меҳнат ҳақи бўйича ширкат ходимлари билан ҳисоблашишлар" счётида ширкатнинг ходимлар билан иш ҳақи юзасида ҳисоблашишлар ҳисобга олиб бориш.

6712-"Бир марталик иш бажарганлик учун (бир марталик шартнома асосида) иш ҳақи" счётида эса, ширкатга қарашли уй-жой мулкдорларининг мол-мулкини таъмирлаш ва бошқа ишларни бир марталик бажариш орқали ҳисобланган иш ҳақиларни ҳисобга олишда юритиб бориш мақсадга мувофиқдир.

3-жадвал

Уй-жой мулкдорлари ширкатлари ходимларининг иш ҳақи ҳисоби

№	Хўжалик муомалаларининг мазмуни	Счётларнинг боғланиши	
		Дебет	Кредит

	Бир марталик иш бажарганлик учун (бир марталик шартнома асосида) иш ҳақи ҳисобланиши	2020	6712
	Бир марталик иш бажарганлик учун (бир марталик шартнома асосида) иш ҳақига нисбатан ижтимоий суғурта ажратмалари	2020	6520
	Депонентлаштирилган иш ҳақи	6712	6720
	Уй-жой мулкдорлари ширкатлари ходимларга ҳисобланган иш ҳақи суммалар кассадан тўланди	6711	5010
	Уй-жой мулкдорлари ширкатлари ходимларга ҳисобланган суммалар кассадан тўланди (мукофотлар ва ҳоказо)	6711	5010

2022-“Жорий таъмирлашда бажарилган ишларга иш ҳақи бўйича ҳисоблашишлар” счётида уй-жой мулкдорлари ширкатларини бир марталик шартнома асосида бажарилган ишларга иш ҳақи юзасидан харажатларни ҳисобга олишда қўллаш.

2023-“Ширкат тассарруфидаги уй-жойларни жорий таъмирлашга сарфланган материаллар” счётида уй-жой мулкдорлари ширкатларида жорий таъмирлашларни амалга оширишга сарфланган материаллар ва қурилиш материаллари харажатлари ҳисобга олиб бориш.

2024-“Таъмирлаш корхоналари томонидан ширкатга қарашли уй-жойларни жорий таъмирлаш харажатлари” счётида алоҳида таъмирлаш корхоналари томонидан ширкатга қарашли уй-жойларни жорий таъмирлаш, ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш, турли хизматларни бажариш харажатлари ҳисобга олиб бориш зарур.

6011-“Уй-жой мулкдорлари ширкатларига турли хизматлар кўрсатувчилар ва пудратчилар” счётида уй-жой мулкдорлари ширкатларини жорий ва капитал таъмирлаш, ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ва бошқа турли хизматларни кўрсатувчи корхоналардан қарздорликлар ҳисобини юритишда қўллаш мақсадга мувофиқдир.

3-жадвал

Уй-жой мулкдорлари ширкатларида жорий таъмирлаш ҳисоби

№	Хўжалик муомалаларининг мазмуни	Счётларнинг боғланиши	
		Дебет	Кредит
	Уй-жойларни жорий таъмирлаш учун материаллар сарфланди	2011	1040
	Уй-жойларни жорий таъмирлашда бир марталик иш бажарганлик учун (бир марталик шартнома асосида) иш ҳақи ҳисобланиши	2012	6712
	Ширкатга қарашли уй-жойларни жорий таъмирлашда бир марталик иш бажарганлик учун (бир марталик шартнома асосида) иш ҳақига нисбатан ижтимоий суғуртага ажратма ҳисобланди	2023	6520
	Таъмирлаш корхоналари томонидан ширкатга қарашли уй-жойларни жорий таъмирлаш учун тўлов ҳисобланди	2024	6011
	УЖМШни жорий таъмирлаш	9420	1010
	УЖМШни жорий таъмирлаш	9420	6713

	УЖМШни жорий таъмирлаш	9420	6520
	Таъмирлаш корхоналари томонидан ширкатга қарашли уй-жойларни жорий таъмирлаш харажатлари қопланди	6011	5110

0812-“Уй-жойларни капитал таъмирлаш” счётида уй-жой мулкдорлари ширкатларига қарашли уй-жой ва асосий воситаларини капитал таъмирлаш, капитал қурилиш сметалари, смета-лойиҳа ҳисоб-китобларида ва ширкат сметасида келтирилган бино ва иншоотларни барпо этиш, ускуналар, асбоблар, инвентарлар ва бошқа жиҳозларни сотиб олиш бўйича харажатлар ҳисобга олиб борилиши зарур.

4-жадвал

Уй-жой мулкдорлари ширкатларида капитал таъмирлаш ҳисоби

№	Хўжалик муомалаларининг мазмуни	Счётларнинг боғланиши	
		Дебет	Кредит
	Уй-жойларни капитал таъмирлаш учун материаллар сарфланди	0812	1040
	Уй-жойларни капитал таъмирлашда бир марталик иш бажарганлик учун (бир марталик шартнома асосида) иш ҳақи ҳисобланди	0812	6712
	Ширкатга қарашли уй-жойларни капитал таъмирлашда бир марталик иш бажарганлик учун (бир марталик шартнома асосида) иш ҳақига нисбатан ижтимоий суғуртага ажратма ҳисобланди	0812	6520
	Таъмирлаш корхоналари томонидан ширкатга қарашли уй-жойларни капитал таъмирланган объект қабул қилинди	0812	6010
	Таъмирлаш корхоналари томонидан ширкатга қарашли уй-жойларни капитал таъмирлаш харажатлари қопланди	6010	5110

Олинган узоқ муддатли банк кредитлари суммаси 7810-“Узоқ муддатли банк кредитлари” счётининг кредитида ва пул маблағларини ҳисобга олувчи счётларнинг дебетида акс эттирилади.

Узоқ муддатли банк кредитини жорий қисмга ўтказишда, тегишли суммага 7810-“Узоқ муддатли банк кредитлари” счёти дебетланади ва 6950-“Узоқ муддатли мажбуриятлар - жорий қисми” счёти кредитланади бунда узоқ муддатли банк кредитининг бошланғич қиймати камайтирилади.

Узоқ муддатли кредитларнинг аналитик ҳисоби уларга берилган кредитларнинг турлари ва муддатлари, банклар бўйича алоҳида юритилади.

Уй-жой мулкдорлари ширкатларида бўш турган кўчмас мулкни ижарага бериш мумкин ва аксарият ҳолларда ва Ўзбекистон Республикаси 21-сонли БҲМСга кўра, 4820-“Оператив ижара бўйича олинадиган тўловлар” счётида шартномага мувофиқ ижара бўйича олинадиган ижара тўловлари ҳисобга олинади. Ижара тўловлари ҳисоблганда 4820-“Оператив ижара бўйича олинадиган тўловлар” счёти 9350-“Оператив ижарадан даромадлар” счёти билан боғланган ҳолда дебетланиши мақсадга мувофиқдир.

5-жадвал

Уй-жой мулкдорларининг ширкатларида олинган мақсадли банк кредитлари ҳисоби

№	Хўжалик муомалаларининг мазмуни	Счётларнинг боғланиши	
		Дебет	Кредит
	Капитал таъмирлаш учун кредит олинди	5110	7810
	Капитал таъмирлаш бажарилди	0810	6990
	Олинган мақсадли кредитга фоиз ҳисобланди	0810	6920
	Кредит тўловини жорий қисмга ўтказиш	7810	6950
	Капитал таъмирлашга олинган кредитнинг жорий асосий суммаси тўланди	6950	5110
	Капитал таъмирлашга олинган кредитнинг асосий суммаси тўланди	7810	5110

Уй-жой мулкдорлари ширкатлари томонидан кўчмас мулкни ижарага берилиши ҳолатида 9350-“Оператив ижарадан даромадлар” субсчётини қўллаш мақсадга мувофиқ эмас, аммо УЖМШлар учун кўчмас мулкни ижарага бериш асосий фаолият ҳисобланмайди, шунга кўра, 9300-“Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари” счёти номини "Асосий фаолият бўлмаган фаолиятнинг даромадлари" ёки “Бошқа фаолиятнинг даромадлари” деб номлаш мақсадга мувофиқ. Ушбу ҳолатда муаммо шундаки, уй-жой мулкдорлари ширкатлари уставида фаолиятида асосий бўлмаган муомалалардан кўрилган даромадларни ҳисобга олиш счёти мавжуд эмас. Шунинг учун, фикримизча, қуйидаги 6-жадвалдаги каби бухгалтерия ёзувларини ўтказиш ва уй-жой мулкдорларининг ширкатлари уставида ушбу ҳақида баён этиш мақсадга мувофиқдир.

6-жадвал

Уй-жой мулкдорларининг ширкатларида ижара ҳисоби

№	Хўжалик муомалаларининг мазмуни	Счётларнинг боғланиши	
		Дебет	Кредит
	Ижара тўлови ҳисобланди	4820	9350
	Ижара тўлови олинди	5110	4820

Тадқиқотларимизга кўра, уй-жой мулкдорлари ширкатлари тадбиркорлик асосида қуйидаги муомалаларни амалга ошириши мумкинлиги аниқланди:

- кўчмас мулкни ижарага бериш;
- қўшимча равишда хонадонларнинг ички тизимига хизмат кўрсатиш;
- кўп квартирали уйларнинг бўш турган туташ ҳудудларидан фойдаланиб, тадбиркорлик объектларини юритиш (новвойхона, қўшимча спорт майдончалари, тижорат дўконлари, маиший хизмат хоналари ва бошқалар);
- жойларнинг мулкдорлари фойдаланаётган телевидения ва алоқа компанияларидан ижара тўловлари;
- электр энергия таъминоти, иссиқ сув ва иссиқлик таъминоти, совуқ сув таъминоти, газ таъминоти корхоналарининг ижра тўловлари;

- кўп квартирали уйларнинг худудларида жойлаштирилган реклама баннер ва жиҳозлари учун ижара тўловлари;
- бўш турган ертўлаларни кўп квартирали уйларда яшовчилар яшаши учун ҳавфли хавфли бўлмаган ва аҳоли норозичилигини келтириб чиқармайдиган тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланувчи субъектларга ижарага бериш тўловлари;
- жойлар мулкдорларининг хонадонларида хонадон ичини таъмирлаш хизматларини кўрсатиш;
- уйнинг туташ худудларидаги бўш майдонларда қўшимча пулли автотураргоҳлар ташкил этиш ва бошқалар.

Фойдаланилган адабиётлар

1. Ўзбекистон Республикаси Уй-жой Кодекси. Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 05.04.2019 й., 03/19/533/2885-сон.
2. Ўзбекистон Республикаси Бухгалтерия ҳисобининг миллий стандарти (21-сонли БҲМС) "Хўжалик юритувчи субъектларнинг молиявий-хўжалик фаолияти бухгалтерия ҳисоби счётлар режаси ва уни қўллаш бўйича Йўриқнома". Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 13.11.2017 г., № 10/17/1181-4/0239
3. Абдуғаниев А.А. Бошқарув ҳисобини ташкил этиш муаммолари, уларнинг ечимлар. Монограф. – Т.: ТМИ, 2003. – 275 б.
4. Хасанов Б.А., Хашимов А.А. Бошқарув ҳисобида бюджетлаштириш. Ўкув қўлланма. – Т.: Ўқитувчи, 2004. – 100 б.
5. Пардаев А.Х., Пардаев Б.Х. Бошқарув ҳисоби. – Т.: Ғофур Ғулом 2008. – 252 б.
6. Управленческий учет: Учебное пособие. Под ред. А.Д.Шеремета. -2-е изд., и спр. – М.: ИД ФБК-ПРЕСС, 2002. – 512 с.
7. Палий В.Ф. Организация управленческого учета. – М.: Бера-тор-Пресс, 2003. – 224 с.
8. Вахрушина М.А. Бухгалтерский управленческий учет: учебник для вузов. 3-е изд., доп. и пер. – М.: Омега-Л, 2004. – 576 с.,
9. Управленческий учет: Учебное пособие/под ред. А.Д.Шеремета. -2-е изд., испр. – М.: ИДФБК-ПРЕСС, 2002. -512 с.
10. Карпова Т.П. Управленческий учет: учебник для вузов. 2-е изд., перер. И доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2004. – 351 с.
11. Кондраков Н.П., Иванова М.А. Бухгалтерский управленческий учет: учеб. пос. для вузов. – М.: Инфра-М, 2003. – С. 14.