

DAVYERGEODEZKADASTR

22 апрель – “ХАЛҚАРО ЕР КУНИ” муносабати билан “Ер ресурсларини бошқариш ва муҳофаза қилишда инновацион ёндашулар: муаммо ва креатив ечимлар” мавзусида республика кенгай қилган анжумани Тошкент - 2019 йил 22-23 апрель



ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ



22 апрель – “ХАЛҚАРО ЕР КУНИ”
муносабати билан “Ер ресурсларини бошқариш ва муҳофаза қилишда
инновацион ёндашулар: муаммо ва креатив ечимлар” мавзусида республика
кенгай-амалий анжумани

МАҚОЛАЛАР ТЎПЛАМИ

Тошкент - 2019 йил 22-23 апрель

Тошкент ирригация ва кишлок хужалиги...

22 апрел – “ХААКАГО ЕР ХУНИ” муносабати билан “Ер ресурсларини бошқариш ва муҳофаза қилмоқда инновацион ёндашувлар: муаммо ва ернинг оқимлари” маълумот республика ваъий ахбороти Тошкент - 2019 йил 22-23 апрел

Тошкент ирригация ва кишлок хужалигини механизациялаш муҳандислари институтини (ТИҚХММИ), 2019 МУНДАРИЖА

1-ШУЪБА

Ер ресурсларини бошқариш, муҳофаза қилиш ва инновацион ривожлантириш истиқболлари

№	Муаллиф (лар)	Мақола номи	Бет
1.	А.Алтиев, иқтисодийёт фанлари доктори, ТИҚХММИ	Ер муносабатларини тартибга солиш – ривожланиш стратегиясининг муҳим шarti	14
2.	А.С. Алтиев и.ф.д., доцент, М.Б. Гоиббердиева магистрант, ТИҚХММИ	Ер тақсимотининг худудий-инвестициявий вазибалари	20
3.	А.Алтиев, и.ф.д., Ф.Кучкинов, магистрант, ТИҚХММИ	Ер ижараси ҳуқуқи бозорини ривожлантиришнинг асосий йўналишлари	24
4.	Ашуров Абдулло Файзуллоевич, старший преподаватель, ТИИИМСХ	Совершенствование воспроизводственного цикла земель приусадебных и дачных хозяйств	27
5.	Ашуров Абдулло Файзуллоевич, старший преподаватель, ТИИИМСХ	Зарубежный опыт развития землепользования приусадебных хозяйств	30
6.	А.Р. Бабажанов и.ф.д., доцент, Р.Д. Абдираманов ассистент, ТИИИМСХ	Аҳдди пунктлари ерлари кадастри ва уни юритиш	36
7.	Бабажанов А.Р. – доц. Норбоева Д.Г., Раимназарова М.И. – талабалар, ТИҚХММИ	Кишлоқ хужалиги ерларидан мақсадди ва самарали фойдаланишнинг ташкилий ва ҳуқуқий омилилари	39
8.	Бабажанов А.Р. - доцент, Сулаймонова М.Х. – кат. уқит, Рўзибоев С.Б. ассистент, Шерматов Р. – талаба, ТИҚХММИ	Кишлоқ хужалиги ерларидан фойдаланишнинг яхшилашнинг ташкилий-хужалик тадбирлари	42
9.	Бабажанов А.Р., - доц. ТИҚХММИ Инамов Б.Н., - “Уздавероабиха” ДИАИ таянч докторанти	Сугориладиган ерлардан мақсадди ва самарали фойдаланишга қаратилган давлат тадбирларининг намай-амалий китррлари	46
10.	Бабажанов А.Р. - доцент, Сулаймонова М.Х. – кат. уқит, Рўзибоев С.Б. - ассистент, ТИҚХММИ	Ер ресурсларидан фойдаланишнинг бошқариш соҳаси учун мутахассислар тайёрлаш тизимига инновацион ёндашуш	49
11.	Бабажанов А.Р. - доцент, Рўзибоев С.Б. - ассистент, ТИҚХММИ	Сугориламайдиган (лаҳми) ерлардан фойдаланишнинг ташкил этиш муаммолари	53
12.	А.Муқумов – катта ўқитувчи, Ж.Додалев – магистрант, ТИҚХММИ	Республикада ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш билан боғлиқ муносабатларни тартибга солиш масалалари	55
13.	А.Муқумов – катта ўқитувчи, Д.Г.Норбоева – талаба, ТИҚХММИ	Ер ресурсларидан оқилона фойдаланиш ва уни муҳофаза қилишнинг таъминлашда ердан фойдаланувчиларга юклатиладиган мажбуриятларининг роли	59
14.	Пардабоев А.П., Усманов Ю.А. – мустақил тадқиқотчилар, ТИҚХММИ	Деҳқон ва томорқа хужалиқлари ерлардан фойдаланишнинг иқтисодий асосларини эркинлаштириш	63
15.	А. Рузмаатов – талаба, ТИҚХММИ	Ўзбекистоннинг ташқи давлатлар билан алоқалари	66
16.	А.Таджиен(б.ф.и. доцент), Х.Салаватова – талаба, УРДУ	Полнз экинлари ва кузги бугдой амаллаб экишда пероксидаза ферментининг аҳамияти	69

Исходя, из выше изложенного предлагае...

23 апреля. "ХААКАРО ЁР КУЎНИ" муносабати билан "Ёр ресурсларини бошқаруши ва муҳофазат қилишда инновацион ёлдошларни муносиб ва қўлланма ёлдошлар" мақолада республика ҳамда вилоят асқулумчи Тошкент - 2019 йил 23-23 апрел

Исходя, из выше изложенного предлагается изменить порядок проведение качественного учёта земель. Прежде всего, надо установить, что для проведения работ по количественному и качественному учёту земель сельских населённых пунктов, земель дехканских хозяйств (приусадебных земельных участков населения) в основу должна быть положена планоно - картографическая основа масштаба 1: 1000 или 1: 2000. С учётом роста населения, создания новых семей и новых дехканских хозяйств происходят постоянные изменения в составе земельного фонда населённых пунктов, поэтому необходимо надо проводить работы по количественному и качественному учёту земель регулярно, через каждые 3-5 лет. Это даст возможность точнее оценить качество почв, правильно оценить хозяйственную деятельность дехканских хозяйств, что, в свою очередь, позволит обоснованно устанавливать достоверные ставки земельного налога.

Использованная литература

1. Постановление Президента Республики Узбекистан от 26.04.2018 г. N ПП-3680 «О дополнительных мерах по совершенствованию деятельности фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель» Национальная база данных законодательства (www.lex.uz), 27 апреля 2018 г. " Народное слово", 27 апреля 2018 г.
2. Круглова Е.К., Алиева М.М. и др. Микроэлементы в орошаемых почвах Узбекистана и применение микроудобрений. Т. 1994.
3. Почвоведение. И.С. Под редакцией Кауричева Москва: ВО «Агропромиздат», 1989, 564-574.
4. Добровольский В.В. География почв с основами почвоведения. Москва: Вкшшая школа, 1989, 238 - 241.
5. Инструкция по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользований. – М.: Колос, 2003г. - 96 с.

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ РАЗВИТИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИУСАДЕБНЫХ ХОЗЯЙСТВ

Ануиров Абдулло Файзуллоевич, старший преподаватель, ТИИИМСХ

Аннотация

Личные подсобные хозяйства (землепользование приусадебных и дехканских хозяйств сельской население) как один из значимых элементов сельского хозяйства выполняют уникальные функции, всю совокупность которых можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, экологические и правовые. ЛПХ, благодаря своей многочисленности и значительной доли в производстве сельскохозяйственной продукции, выполняя специфические функции, должны быть признаны равноправным объектом государственной поддержки наравне с другими организационными формами хозяйствования.

Основная часть. Земельные участки, предоставляемые для подсобных хозяйственных целей сельскому населению во многих странах мира идентичны, в некоторых из них пред-назначены для мелкотоварного производства, для удовлетворения своих нужд, а некоторые для товарного производства и называются по разному. В данной работе, учитывая их общее целевое назначение-удовлетворение личных семейных потребностей в первую очередь, и базирование на семейных трудовых ресурсах, все они

12 апреля - "ХААКАРО ЕР КУНИ" муниципалитет билде "Пр ресурсарлери бошкармиса музофаза хужумда иновационел ёлдоштурур мушавирлик кенешчиси" катарли республика хужум аймали алушунлиги Топшактеу 2019 йил 22-23 апрел

условно объединены под одним тер-мином-личные подсобные хозяйства (ЛПХ). ЛПХ сельского населения размещаются на приусадебном земельном участке.

Личные подсобные (приусадебные) хозяйства во многих странах мира занимают значительную часть земельных ресурсов. За последние 20 лет в мире произошло существенное увеличение совокупного объема сельскохозяйственного производства. Однако, в некоторых его регионах такое увеличение сводится на нет темпами прироста населения, падением цен на сырьевые товары, почвы ухудшением качества что вызывает все более серьезное беспокойство по поводу устойчивости системы сельскохозяйственного производства. Для обеспечения устойчивого сельскохозяйственного развития как в развитых, так и в развивающихся странах землепользование всё больше направляется на развитие личных подсобных хозяйств. Значительная доля сельского населения в развивающихся странах зависит главным образом от мелкохозяйственного земельного хозяйства, основанного на семейном труде и ориентированного на обеспечение средств к существованию. Однако их доступ к технологиям и современным средствам оснащения ограничен.

Залогом успешного осуществления рационального землепользования является соответствующая заинтересованность со стороны землепользователей, а также правительственная политика, которая поощряет личные подсобные хозяйства к рациональному и устойчивому использованию своих земель. Владывая средствами в свои земельные участки, ЛПХ сталкиваются с проблемами экономического, правового и административного характера. Рассмотрим современное состояние и особенности развития ЛПХ в ряде стран мира.

Сельскохозяйственная перепись (Farm Structure Survey-FSS), FSS 2010 г. охватила 12 млн семейных ферм, которые осуществляли хозяйственную деятельность в ЕС-27. 49 % наблюдаемых объектов имели менее 2 га сельскохозяйственных земель, при этом 325 тыс. хозяйств, составлявших около 3 % общего количества семейных ферм, владели земельными участками до 100 га. Мелкие семейные фермы до 2 га занимали только 2 % общей площади сельскохозяйственных угодий ЕС-27, тогда как на семейные фермы с участками до 100 га и выше приходилось 50 % всех площадей [1].

В 1990 г. в Италии насчитывалось 2940 тыс. крестьянских хозяйств, а площадь обрабатываемой земли составляла 22,6 млн. га. Лишь 4% хозяйств можно было отнести к разряду крупных. В хозяйствах работали сами землевладельцы и члены их семей (всего ок. 2 млн. человек); средняя площадь земельного надела составляла 5,4 га. Многие итальянцы, занятые в других сферах деятельности, получали дополнительные доходы или продовольствие для собственного потребления с небольших земельных участков площадью менее 1 га. В Италии после принятия в 1950 закона о земельной реформе число крупных хозяйств сократилось (особенно на Юге) за счет перераспределения земли между крестьянами. Однако число мелких хозяйств в 1960-1970-х годах тоже уменьшилось, так как сельское хозяйство Италии модернизировалось за счет внедрения дорогостоящих сельскохозяйственных машин, оказавшихся недоступными для многих крестьян [2]. При средней площади земельного надела сельской семьи в 5,4 га, хозяйства получают хорошие урожаи, рационально и эффективно используют земли, при наличии резерва могут увеличить площади земельных участков.

В Германии личные подсобные хозяйства населения встречаются в виде товарных сельскохозяйственных крестьянских хозяйств. В Германии сельское хозяйство базируется на мелком и среднем товарном семейном крестьянском предприятии. В 2016 году насчитывалось 280800 хозяйств. Из них 45,3% имеют площади до 20 га, размером 20 – 50 га - 24,4% размером 50 – 100 га – 17,4%; размером более 100 га – 12,9% хозяйств. Эффективность их во многом зависит от солидной поддержки со стороны государства. Они получают ежегодное 300 евро на каждый гектар обрабатываемых ими земельных угодий. (В пересчете на нашу валюту при нынешнем курсе в суммах–2 800 000 сум.) В мае главы хозяйств подают заявки, а

перестройку, отказ от монокультуры зер-на в земледелии и переход к развитию многоотраслевого хозяйства в деревне (присадеб-ные участки) и разрешение заниматься подсобным домашним промыслом, разрешение реализовывать на рынке излишки от семейных нужд продукции по ценам выше закупочных [6]. Ценным опытом китайских подсобных промысловиков является развитие многоотрас-левого хозяйства.

В Японии личные подсобные хозяйства населения называются карликовым типом крестьянских хозяйств. Сельское хозяйство остается важной отраслью в экономике Япо-нии, хотя ее доля в ВВП сокращается (до 2,0% в 1999 г.). В сельском хозяйстве страны за-няты 4,1 млн человек (6,6% всех занятых). Преобладает мелкое крестьянское земледельцове-ние. Несмотря на аграрную реформу в стране преобладает карликовый тип крестьянских хозяйств (многие участки менее 0,5 га). В этих условиях возможно осуществлять только малую механизацию. Более мощная механизация встречается в крупных хозяйствах. Отличительной особенностью мелких крестьянских хозяйств является их размещение мелкими контурами на нескольких участках, широкое применение малой механизации.

В России термин «личное подсобное хозяйство» появился в 1935 году с принятием на втором Всероссийском съезде колхозников-ударников «Примерного устава сельскохозяй-ственной артели». Съезд признал необходимость ведения небольшого личного хозяйства для удовлетворения семейных нужд в продуктах питания. Исторически развитие лично-го подсобного хозяйства обусловлено выполняемыми функциями, среди которых важней-шее значение имеют: само обеспечение продуктами питания, получение дополнительного дохода для сельской семьи, высокая эффективность этого сектора экономики. В условиях, снижения эффективности сельского хозяйства в 1990-х годах роль личных подсобных хоз-яйств возросла.

Вопрос о развитии личных подсобных хозяйств населения России, затрагивающий интересы более 16 млн. семей, - это важнейшее направление аграрной политики страны. По существу - это вопрос о сельском человеке, о сельской семье, о проблеме выживания, поскольку в переломный период (с 1991 года) роль личных подсобных хозяйств насе-ления неизмеримо возросла. Аграрная политика в России, оказывает влияние на характер развития приусадебных хозяйств [7с.13]. Неизменным и общим для всех периодов функ-ционирования приусадебных хозяйств оставались жизнеобеспечение семьи, использование территории приусадебного земельного участка для производства продуктов питания и получения дохода за счет реализации излишков произведенной продукции.

Каждой сельской семье для личного подсобного хозяйства выделяется до 1 га сельхоз-угодий; населению для строительства и обслуживания жилого дома - 0,35 га ; садоводства, огородничества и дачного строительства - до 0,1 га. С каждым годом на эти цели использу-ется все большая площадь и растет ее доля в общей площади посевов. На долю личных подсобных хозяйств граждан приходится более 50% валовой продукции, производимой в России, ими занимается 15,9 млн. семей, в качестве основного источника доходов личное подсобное хозяйство назвали 18,2 млн. человек.

В Республике Беларусь собственность на землю выступает в частной и государствен-ной формах. Этим законом частная форма разрешается для ведения личных подсобных хозяйств населения, государственная сохраняется для ведения товарного сельского хоз-яй-ства. В последние годы доля первой растет, второй - сокращается. Сегодня на них соответ-ственно приходится примерно 20 и 80% общей площади сельхозугодий республики. Впереди - поиск оптимального их соотношения. Процесс приватизации земли, занятой в личных подсобных хозяйствах, уже идет, а в товарном - продолжается обсуждение разных точек зрения. Для ЛПХ было введено понятие частной собственности граждан, законом предусматривается существенное увеличение размеров земельных участков, предоставля-емых для ЛПХ, введена частная собственность на

22 апреля. "ААКАҚО БҒ ҚҰНИ" мұқабасы бйыл "Бр ресурстарын бөндіретін өз мүдделі елемінд жинақталған бйлаулар" мұқабасына қарайтын "ААҚО" мұқабасына республика намай ақпайы ақпайылы Тоқсант. 2019 жыл 22-23 апрел

землю, установлен льготный налоговый режим, закреплено право свободной реализации произведенной сельскохозяйственной продукции. Отличительной особенностью белорусских владельцев личных подсобных хозяйств является то, что они проявляются в двух формах, государственной и частной, в степени товарности выращиваемой продукции [8].

В Республике Казахстан на начало 2005 г. насчитывалось 2 134 тыс. хозяйств населения. К ним относятся личные подсобные хозяйства (ЛПХ) населения, коллективные сады и огороды, дачные участки. Количество ЛПХ по сравнению с дореформенным периодом сократилось на 185,8 тыс. хозяйств, или на 18,5%. Несмотря на это площадь приусадебных земель возросла на 20%. Одновременно увеличилась средняя площадь приусадебного земельного участка с 14 до 20 соток, а площадь под огородами и садами - с 9 до 12 соток. По сравнению с дореформенным периодом в хозяйствах населения возросли посевные площади, поголовье скота и производство основных продуктов питания. Значительный рост производства на приусадебных участках хозяйств можно объяснить ответной реакцией населения на ухудшение экономической ситуации в сельскохозяйственном производстве. Занятость в личном подсобном хозяйстве стала одной из форм занятости и обеспечивает почти половину совокупного дохода семьи. Только доход от продажи сельскохозяйственных продуктов и скота личного подсобного хозяйства в 2004 г. в среднем по стране в расчете на 1 домашнее хозяйство составил 79,5 тыс. тенге в год. Это четвертая часть всех годовых доходов семьи [9].

На основании проведенного анализа мировых тенденций развития личных подсобных хозяйств в развитых и развивающихся странах мира можно заключить следующее. Опыт работ семейных ферм Канады показывает, на возможность внедрения наёмного труда, особенно при уборке урожая в законодательной основе. В Италии средняя площадь земельного надела сельской семьи составляет около 5 га, и является значительной для одной семьи, возникнет необходимость привлечения наёмного труда, что является особенностью итальянских земельных наделов сельской семьи. Заслуживает особого внимания опыт Германии по поддержке со стороны государства, и системы кредитования семейных ферм и их кооперации [10]. Во Франции и США почти 80% семейных фермеров охвачено кооперацией. В Швеции кредитование семейных ферм практически полностью осуществляется за счёт кредитной кооперации. Опыт китайских подсобных промысловиков отличается развитием многоотраслевого хозяйства. Японские мелкие крестьянские хозяйства отличаются мелкой контурностью и разбросанностью участков. Личные подсобные хозяйства в России восполняют общий дефицит продовольствия в стране.

Таким образом, личные подсобные хозяйства можно считать перспективной формой хозяйственной деятельности, которая, имеет право на существование в будущем с условием организации комплекса мер: организации закупок сельскохозяйственной продукции с возможностью для крестьян заключения контрактов под будущий урожай с гарантированной оплатой по договорным ценам и частичным кредитованием; организацией механизированного обслуживания полевых работ, удовлетворения иных потребностей личных подсобных хозяйств - обеспечение молодёжкам, ветеринарное обслуживание, искусственное осеменение, обеспечение доступности кредитов под залог от ожидаемой урожайности и финансовое обслуживание; организация маркетинговой службы для своевременной информации о конъюнктуре рынка; ведение контроля за соблюдением трудового законодательства, прежде всего при использовании наёмного труда.

Везде в отличие от сельскохозяйственных предприятий, где результаты труда присваиваются работниками через систему его оплаты, в личных подсобных хозяйствах это присвоение осуществляется в виде непосредственного получения продуктов питания

и дополни-тельных денежных доходов от реализации излишков произведенной продукции.

За последние десять лет ЛПХ, как одна из самых распространенных форм экономической активности населения, стали ведущими производителями сельскохозяйственной продукции во многих государствах, они оформились как индивидуальные подсобные сельскохозяйственные производства, дополняющий сектор сельскохозяйственных товаропроизводителей. Особенности функционирования и роли ЛПХ в социально-экономическом развитии многих стран дают основание для формирования специального экономического механизма, по их поддержке и развитию.

Анализ опыта разных стран мира в части функционирования ЛПХ показывает, что некоторые особенности их развития могут быть использованы в Узбекистане, в том числе:

- поддержка со стороны государства семейных ферм и системы кредитования, их кооперация;
- развитие многофункциональной сущности ЛПХ;
- владельцам эффективно использующим землю и получающим высокие экономические показатели приусадебных и дехканских хозяйства предоставить возможность выделение дополнительных площадей.

Использованная литература

1. Eurostat Pocketbooks. Agriculture, fishery and forestry statistics. 2012 Edition. – Luxembourg: Publications Office of the European Union, 2012.
2. Панкратова Т. В. vk.com/panyt.2008 - В контакте Facebook.com/profile.
3. В. Андриянов Секрет успешности немецкого сельского хозяйства. Тульской области России, 07.2017 г.
4. Application for Federal Crown Land Guide. Indigenous and Northern Affairs Canada // URL: <http://www.aadnc-aandc.gc.ca/eng/1100100027547/1100100027549> (дата обращения: 20.03.2019).
5. Mood Michelle S. China's Rural Economy after WTO / Shunfeng Song, Aimin Chen (eds.) // Journal of Agrarian Change. —2007. — Jul. — Vol. 7. — Issue 3. — P. 411—414.
6. Крассов О. И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. — М. Норма; ИНФРА-М, 2014 // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения: 20.03.2019).
7. The Crown Estate Act, Brief Summary. The Crown Estate website // URL: http://www.thecrownestate.co.uk/crown_estate_act_1961_summary.pdf (дата обращения: 20.03.2019).
8. Программа развития и поддержки личных подсобных хозяйств граждан на 2006-2010 годы: постановление Совета Министров Республики Беларусь, 30 мая 2006 г., № 681 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. -2006. -5/22514; 2008.-2008.-№79-5 /27401
9. Мадиев Г.Р., ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ АГРАРНОГО СЕКТОРА КАЗАХСТАНА. к.э.и., НИИ экономики АПК и развития сельских территорий
10. Проблемы молодежи на селе и требования к демографической политике (<http://domnz.ru/node/3063>)