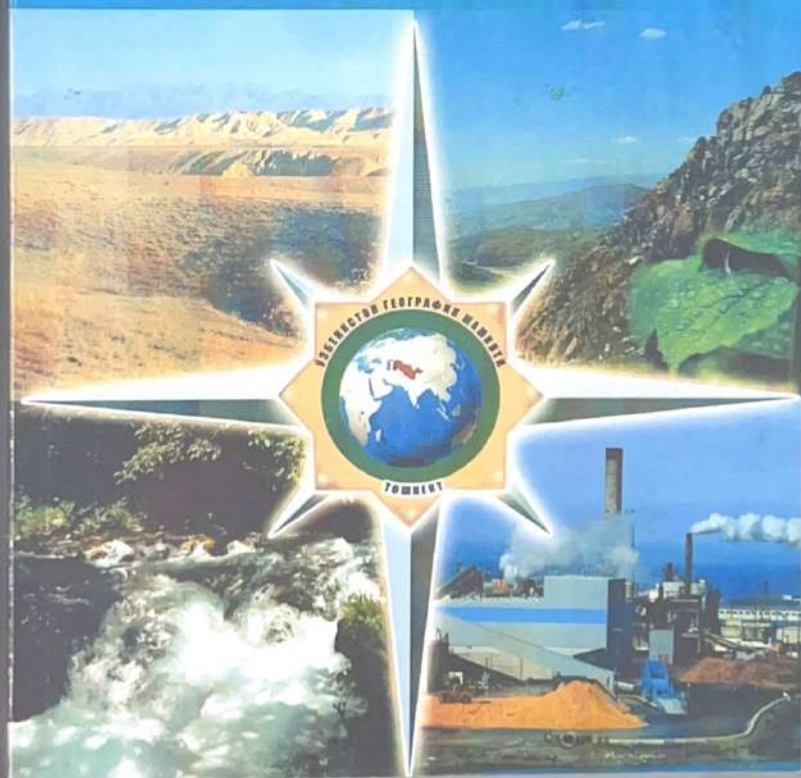


АХБОРОТИ

ЎЗБЕКИСТОН ГЕОГРАФИЯ ЖАМИЯТИ

АХБОРОТИ

МАХСУС СОН



MANAGEMENT OF NATURAL RESOURCES.

Ўзбекистон География жамияти ахбороти

19 октябрь 2018ч.
May 2018 vol. 1

BOZORQANDILICHI

CADASTRAL SERVICES IN THE MANAGEMENT OF NATURAL RESOURCES. GEONFORMATICS IN ENVIRONMENTAL PROTECTION, RATIONAL USE AND MANAGEMENT OF LAND AND WATER RESOURCES

- Yavuz Özgür, Nur Bektaşlı, Özdemir Karataş LEGISLATION CHANGES IN
ORDER TO PROTECT AGRICULTURAL LANDS IN TURKEY AND JUDICIAL
AIDED 187
- Камалова С.С., Садыкова Г.Ф. ГЕОИНФОРМАТИКА И ЗЕМЕЛЬНО-
КАДАСТРОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕВКИ
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РИСКОВ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ 190
- Артёмов Ф.В., Ж.Б.Сариева, Давидова Т. К ВОПРОСУ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ОЦЕНКИ ВОССТАВЛЕННЫХ РЯДОВ РАСХОДОВ ВОДЫ РЕКИ БОКСУ 193
- Алутка Ф. С. СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРО СЕЛЬСКОГО ФОНДА И ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ГИС ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
ИМИ 196
- А.И.Абдиев, О.Д.Абдурашатов, Э.Ж.Маннуклов СУВ САМНИ ХИСОБИНИ
БОИТИШДА ЗАМОНАНИ ИННОВАЦИОН ТЕХНОЛОГИЯЛАРИ КУЛЛАНИ 201
- Балоев К.Р., Шамнов Т.К., Усмоилов Е.М. ГИС КАДАСТРИНИ ЮРИДИКА
ИННОВАЦИОН ТЕХНОЛОГИЯЛАРИНИ БОРИШТИНИ 204
- Бултун Д.А., Абдулқодиров Е.А. МЕТЕОРОЛОГИЯ СОҲАСИДА
ГЕОИНФОРМАТИКАНИ ТАДБИҚ ЭТИШИ 208
- Ахмедов Т. ағачи III КУЛЖУЗОВ ТИМАШИ МАҲАДЛИНИ СУВ
РЕСУРСЛАРИНИ БАҚОЛАШДА ГЕОГРАФИК АХБОРОТ ТИЗИМЛАРИДАН
ФОЙДАЛАНИШИ 210
- Арипов Е.С., Заман Р.Р. ДАБЛАРИНИ ТУВИНИШИ МАНАБАЛАРИ БУИРИА
ХАРИТАЛАШТИРИШДА ХАМОНАНИ ГИС ТЕХНОЛОГИЯЛАРИНИ
КУЛЛАНИ 214
- Маджид У.С., Рахмонов К.Р. ДАБЛАРИНИ ХАРИТАЛАРИДАН ТУПРОҚ-ГРУНТЕЛАР
КОНДИЦИОНАЛ ГИС ТЕХНОЛОГИЯЛАРИ АСОСИДА ХАРИТАЛАШТИРИШИ 216
- Ахмедов Ф.Ф. ФУНКЦИОНАЛ КУЛЛАРИ ВА СУВ ОМБОРЛАРИ ХАРИТАСИНИ
ХАРИТАДА ЗАМОНАНИ ГИС ТЕХНОЛОГИЯЛАРИДАН ФОЙДАЛАНИШИ 219
- Шарифов Ш.Ш., Абдулқодиров Н.Х. ОҲАМГАРОНИ ВОДИЙНИ
ДАМЛАШТИРИШНИ ТЕХНОЛОГИЯ ОМИЛЛАРИ ТАЪСИРИДА ИФЛОСЛАНИШИ
ВА САДЛАШ ОМИЛЛАРИ 221
- Ерматов У.Т., Қаримов Ш.Т., Шарипов Ш.М. O'ZBEKISTONDA QUVOSHI
KADASTRUSINI KUZATISH MA'LUMOTLARIDAN GEONFORMATSION
TEKNOLOGIYALARDAN 224
- Шарифов Ш.Ш., Қаримов Ш.Т. КУБИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ДАННЫМ ГИС
И СИСТЕМ УСТАВНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ 228
- GEONFORMATION TECHNOLOGIES IN THE EDUCATION SYSTEM, THE ROLE OF
GEONFORMATION TECHNOLOGIES IN THE EARTH SCIENCES
- Сайитова Н.З., Ташкелбаева Н.Р., Сулейманов А.Г. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТОКОВЫХ
СТРУКТУРНЫХ ДАННЫХ В ГИС-СИСТЕМАХ 231
- Ташкелбаева Н.З., Сайитова Н.З. ГЕОДЕЗИЯ ВА КАРТОГРАФИЯ ФАКУЛТАТИНИ
ТАДБИҚЛАШТИРИШДА ГИС ТЕХНОЛОГИЯЛАРИ АСОСИДА
МАХЛУМАТЛАР БАЗАСИНИНИ
КУЛЛАНИШИ 234
- Нахидов Ш.Ш., Шамнов Т.К. ГЕОГРАФИЯ ФАНИНИ БУКИТИШДА
ГЕОИНФОРМАТИКА ТЕХНОЛОГИЯЛАРИДАН ФОЙДАЛАНИШИНИ ИМКОНИЯТЛАРИ 238
- Нурматов А.А. ХАРИТАЛАРДА ГЕОГРАФИК ТИЗИМЛАР
ЖУМЛАСИДА ГИС ТЕХНОЛОГИЯЛАРИНИ ТАДБИҚ ЭТИШИ 241
- Ташкелбаева Н.З., Сулейманов А.Г. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ГЕОИНФОРМАТИКИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН 245

Ашуров А.Ф.¹

**СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРИУСАДЕБНОГО ФОНДА И ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ГИС
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ИМИ**

Аннотация: В статье говорится о роли и значимости страны землепользования сельских населенных пунктов в особенности земли приусадебного земельного фонда. В статье приводятся показатели земноводства и говорится о их качества, говорится о изначаль курсе и пути его развития. Приводятся результаты опрос декал разных регионов, говорится о затратах при организации сельскохозяйственного производства. Приводены средние объемы производства сельскохозяйственной и земноводческой продукции, говорится о доходах с приусадебного земель. Изложены основные аспекты перспективного развития землепользования дехканских хозяйств и так же возможности и перспективы применения ГИС для управления земель приусадебных и дехканских хозяйств.

Ключевые слова: Земельный фонд, земельные ресурсы, трудящиеся, субаренда, обустройство, налог, багачи.

Annotation: The article outlines the importance of rural settlements, in particular the role of land fund in the national economy. Agricultural production, livestock production and their low profitability, its causes, nutritional deficiencies and ways to address these problems. The heads of dehqan farms in different regions have analyzed the results of surveys expenditures for the production of agricultural produce and the organization of production and the average production volume on the land plots. The perspectives of perspectives development of land use in peasant farms /And the perspectives of GIS application in managing the use of land and peasant farms are highlighted/

Keywords: Land fund, types of land, resources, hard worker, rent, massive horticulture.

Развитие рыночной экономики требует рационального использования всех видов ресурсов, прежде всего, земельных. Важную роль в землепользовании страны играют земли сельских населенных пунктов и, особенно, приусадебный земельный фонд. Эффективное использование его способствует увеличению производства продукции земледелия и животноводства в стране, развитию малого бизнеса и частного предпринимательства, улучшению снабжения населения продовольствием, повышению занятости и росту доходов сельского населения. «Труженики села – это оплот нашей крепкой опоры нашего благополучия» подчеркнул Президент Республики Узбекистан Шавкат Мирзиёев на торжественном собрании по случаю дня работников сельского хозяйства состоявшегося 9 декабря 2017 года. Он отметил в своем выступлении «В сфере сельского хозяйства имеются ещё незадействованные возможности, ожидающие своего решения проблемы и недостатки». В выступлении ещё было сказано «445 тысяч гектаров самой плодородной земли переданы населению в качестве приусадебных земельных участков. Но использование этих участков находится на низком уровне»¹. Чтобы задействовать имеющиеся одним из этих возможностей упомянутом на выступлении Президента Республики на многих определяется всемерным повышением эффективности использования земель дехканских хозяйств. Несмотря на значительные успехи в развитии дехканских хозяйств все еще имеют место проблемы в землепользовании сельских населенных пунктов и, прежде всего, в дехканских хозяйствах: увеличение метрического состояния земель, вопросы обеспечения животноводства кормами, пастбищными территориями, обеспечение субаренды земель. Реальное наделение права пожизненного

¹ Ашуров Абдулла Фахриддинович – старший преподаватель кафедры «Государственный кадастров» ТНПИМСХ, e-mail: ashurov@ipmbd.uz.

нашен стране, способствовала расточит...

последующего введения приусадебным земельным участком: изготвоив обязательства, развитие шоссей, улучшение состояния дорог и транспортных коммуникационных услуг, вопросы переработки выращенной продукции, вопросы введения научно обоснованного чередования посевов культур на приусадебном земельном участке и др. Все это требует своего решения и дальнейшего совершенствования правовой базы землепользования сельских населенных пунктов. Анализ состояния и использования существующих земель сельских населенных пунктов свидетельствует о неэффективной эффективности их использования, в том числе и земель дехканских хозяйств. Бесплатность землепользования много лет определяла бессознательное отношение к земле в нашей стране, способствовала расточительному, нерациональному использованию этого ценнейшего ресурса, что привело к гиперинфляционному росту территорий населенных пунктов и к необоснованному росту сельскохозяйственных земель под строительство и дачными размерами. Увеличивалась протяженность инженерных и транспортных коммуникаций, деградировала природная среда вокруг населенных пунктов, росла стоимость всех видов обустройства их территорий. Все это негативно отразилось на эффективности использования приусадебного земельного фонда в качестве предельно населения.

Основным признаком такого положения явилось отсутствие достоверного учета земель сельских населенных пунктов, необходимой градостроительной документации по территориальному развитию, ухудшение санитарного состояния земель на массивах размещенных сельских населенных пунктов.

В ходе аграрноземельной реформы на селе сформировалась новая организационно-правовая структура хозяйствования-деханские сетевые сельскохозяйственные хозяйства, осуществляющие производство и реализацию изюмов сельскохозяйственной продукции (на основе личного труда членов семьи на приусадебном земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение) [2]. Динамика производства показывает, что доля этого вида хозяйства в общем объеме валовой продукции сельского хозяйства постоянно увеличивается и составляет 81% - картофеля, 56% - бахчевых, 66% - овощей, 50% - фруктов, здесь сосредоточен практически весь крупный рогатый скот страны-6,5 млн. голов (92,8%), в том числе коров 2,8 млн. голов (94,5%), на их долю приходится: 95% - мяса, 97% - молока, 57,9% - яиц, 71,7% - шерсти, произведенных в стране [3].

Вместе с тем, анализ существующего состояния и использования приусадебных земель в республике свидетельствует, что их потенциалные возможности еще далеко не исчерпаны. На приусадебных участках получают преимущественно не более 2-х урожаев, за счет которых дехкан обеспечивают свои потребности в картофеле и овощах, а излишки реализуют на рынке. Такие культуры как рапс (липине) капуста, свекла и некоторые другие практически всё еще редки. Показатели животноводства довольно низкие, нехватка кормов объясняется небольшой площадью земельной участка, огорода в первую очередь записаны продовольственными культурами. Качественное состояние земель приусадебных участков невысокое. Минеральные удобрения часто вносятся в недостаточном количестве, полив производится не всегда в лучшие агрометеорологические сроки и необходимой нормой, земли посёлки не редко изводятся на массивах заселенных земель коллективно-арендарная сеть в пределах посёлков своевременно не очищается. Отсутствует оптимизация структуры культур и экономически обоснованное их чередование на приусадебном огороде.

Опросы дехкан в разных регионах страны показали, что затраты на ведение хозяйства составляют 1000-2000 тыс. сум. (без учета затрат на животноводство), стоимость продукции 4000-6000 тыс. сум, доход-2000-4000 тыс. сум, или в среднем на семью около 3000 тыс. сум. Более чем в 85% дехканских хозяйствах содержится домашний скот и птица. Примерно в 70% хозяйств имеются дойные коровы, в том числе в 35% и бычки на откорм. Продуктивность коров в хозяйствах довольно низкая -

может, быть повышены в три-четыре раза.

Известия Географического общества Узбекистана. Спецвыпуск, том 2018 год

около 1700 кг молока. На одну семью в среднем ежегодно потребуются около 1100 кг молока и 130 кг мяса, что составляет в денежном выражении соответственно 3,3 и 5,25 млн сум. Стоимость реализованной продукции хозяйства от животноводства в среднем составляет 3,7 млн сум, а в целом с учетом продукции растениеводства 4,9-5,0 млн сум. Средний объем потребления семей выращиваемой продукции составляет от 65% (примерно 3,2 млн сум), остальная продукция реализуется на рынке. Опыт передовых дехканских хозяйств и исследования показывают, что эффективность их может быть повышена в три-четыре раза.

Постановлением Первого Президиума съезда И.А. Каримова от 23.03.2009г. за №111-308 в целях дальнейшего развития дехканских хозяйств, увеличения их роли в производстве сельскохозяйственной продукции и оказания государственной помощи сельскому населению, лицам, занимающимся, в соответствии КРС на дачных приусадебных участках предоставляется право заведения трехгодовалых и оформления трупного этажа. Кроме того, предусмотрено выделение маломощным семьям за счет спонсорских средств дачных коров. Поголовье скота увеличится, но обеспечение их кормов остается проблемой. Обеспеченность животных собственными кормами недостаточная (25-30% за счет кукурузы, ячменя и сенажа овсяной). Особенно не хватает пасбищных земель пастбищные корма. В настоящее время в Республике почти все сельскохозяйственные земли розданы на фермерские хозяйства и не каждый фермер разрешает представителям дехканских хозяйств пасти скот даже на окраинах своей участка или заготавливать сено на территории фермерского хозяйства. Летние и зимние пастбища расположены очень далеко на больших расстояниях от населенных пунктов.

Одним из ключевых факторов устойчивости землепользования является эффективная организация использования природных ресурсов. Дехканские хозяйства должны развиваться на системной основе, включающей создание нормальных условий для жизнедеятельности населения, обеспечения сельскохозяйственной продукцией сельской семьи на основе внедрения ресурсосберегающих технологий и оптимизации использования территории приусадебного земельного участка, обоснованную круглогодичную ротацию культур, экспорт части излишков произведенной продукции, восстановление плодородия почвы. Можно отметить следующих аспектов перспективного развития землепользования дехканских хозяйств:

1. **Рациональная организация территории дехканских хозяйств:** Данный аспект предусматривает рациональное размещение жилищ и подсобных помещений, многолетних насаждений и сельскохозяйственных культур (огород) и угодий на территории приусадебного земельного участка. Наиболее целесообразной формой его является прямоугольная, обеспечивающая наиболее эффективную планировку территории для застройки, размещение сада и огорода. Планировка приусадебного участка должна обеспечивать максимальные удобства для проживания семьи, ведения хозяйства и отдыха, необходимые санитарно-гигиенические условия и пожарную безопасность, эффективное использование земли и воды, гармонизировать с благоустроенной поселка.

2. **Выделение дополнительных территорий из числа нерационально используемых и неиспользуемых земель (в том числе и пасбищных земель):** Не все дехканские хозяйства имеют соответствующих площадей ухаживать в Земельной кодексе Республики, если проанализировать и дехканским хозяйствам которые успешно функционируют и добиваются хороших показателей то можно их площади расширить до нормативного. Надо разработать механизмы выделения пасбищных территорий. Распределение территорий землепользования дехканского хозяйства должно производиться с учетом имеющихся у семей ресурсов (финансовых и трудовых), гарантирующих эффективное использование земель.

оптимальное их чередование круглый год....

3. Рациональное размещение сельскохозяйственных культур и угодий. Предусматривает подбор и размещение на приусадебных земельных участках таких видов и сортов сельскохозяйственных культур, которые обеспечивают необходимое оптимальное их чередование круглый год. При этом непрерывное чередование культур не должно истощать землю, а напротив восстанавливать и повышать плодородие почв. Предусмотреть восстановление плодородия почв на основе рациональной системы земледелия, внедрения почвозащитных технологий, сохранения гумуса. Земля при правильном использовании восстанавливает свои производительные свойства. Развитие общества, непрерывный рост его населения и потребностей объективно требует расширения характера сельскохозяйственного производства, что является причиной необходимости расширения воспроизводства плодородия почвы.

4. Использование геоинформационных систем (ГИС): Проблема управления земельными ресурсами сельских населенных пунктов и прежде всего приусадебного земельного фонда всегда была актуальной. Увеличение субъектов ведения хозяйства на земле вследствие роста численности населения приусадебного земельного фонда привело к расширению круга участников земельных отношений. Современные работы по территориальному планированию, землеустройству, кадастру, оценке состояния окружающей природной среды непременно предусматривают использование геоинформационных систем (ГИС), которые позволяют сделать кардинальные сдвиги в отрасли информационного обеспечения принятия управленческих решений.

Объектом моего исследования выбраны земли приусадебных и дехканских хозяйств Сурхандарьинской области, который является идеальным полигоном для разработки системы информационного обеспечения управления земельными ресурсами с использованием ГИС на основе инвентаризации земель для оперативного принятия управленческих решений.

Для создания системы управления земельными ресурсами приусадебных и дехканских хозяйств с использованием ГИС-технологий применялся метод системного анализа рациональности использования земель и выделение территорий перинационального использования земель, использования не по целевому назначению, методы натурной наблюдений по дворовой обход, геодезическая съемка на инвентаризируемых площадях, методы организации данных путем создания базы геоданных, методы пространственно-логического моделирования.

Для фрагмента земель приусадебных и дехканских хозяйств разработана и апробирована автоматизированная картографическая система (АКС), которая является ядром ГИС управления земельными ресурсами приусадебных и дехканских хозяйств, и представляет собой комплекс программных средств, которые обеспечивают создание и непосредственное использование карт.

Создание полноценной ГИС управления территориями приусадебных и дехканских хозяйств целесообразно осуществить в 2 этапа: подготовительный и производственный.

Подготовительный этап включает сбор, анализ и систематизацию архивных земельно-кадастровых данных, плано-картографических материалов, землеустроительной документации на земельные участки (материалы отвода, материалы инвентаризации земель, земельно-учетной документации), а также данных о составе и численности населения.

С целью уточнения и актуализации плано-картографического материала, а также для ускорения и снижения себестоимости работ можно использовать данные дистанционного зондирования, уточненные в процессе проведения производственного этапа при геодезической съемке.

Кроме геодезической съемки и подворного обхода на производственном этапе проводятся землеустроительные и земельно-кадастровые работы, в процессе которых осуществляется нанесение и корректировка (уточнение) границ, границ территорий

земель, принадлежных и дехканских хозяйств, границ отдельных земельных массивов и участков.

В результате формируются цифровые карты местности, и составляется база геоданных (БГД).

Земельные участки формируются с применением топологических правил, что позволяет исключить некорректности данных, таких как перекрытия земельных участков или наоборот нелинии между ними.

База геоданных представляет собой пространственно-логическую модель, которая может быть использована для:

- инвентаризации земель принадлежных и дехканских хозяйств;
- отслеживания состояния сетей инженерных коммуникаций;
- поддержки, обновления и развития темплана сельского населенного пункта.

создания проектов детальной планировки;

- информационного обеспечения выбора места под строительство хранилищ, складских помещений коммерческих объектов (например, заготовительных организаций), требующих предварительного подробного пространственного анализа территории;

- информационные услуги и консультации для потенциальных пользователей земли и недвижимости: пространственная информация о нормативной и рыночной стоимости земельных участков, картографическое обслуживание заинтересованных баз данных.

Большой объем накопленной информации и интеграция геоинформационных систем (ГИС) позволяют быстро и в полном объеме удовлетворить самые разнообразные информационные потребности, как по содержанию, так и по форме - в виде отчетов, тематических карт, аналитических результатов в электронном и бумажном виде для информационной поддержки принятия управленческих решений.

Апробация результатов исследования, которая проведена на примере земель принадлежных и дехканских хозяйств Сурхандарьинской области, показала, что ГИС является эффективным инструментом для управления земельными ресурсами территорий сельских населенных пунктов, например:

- в сфере экономики - определение современного состояния использования участков, выявления возможностей оптимизации и совершенствования использования земель принадлежных и дехканских хозяйств области путем изменения территориальной и отраслевой структуры земель, анализа ее состояния и тенденций развития;
- в сфере экологии - выявление особенностей экологического состояния земель и предотвращения развития негативных процессов.

Достоверная и полная информация о земельных ресурсах способствует увеличению поступлений в бюджеты всех уровней средств от платы за землю, организации ее рационального использования и охраны, оперативному регулированию земельных отношений и внедрению регулируемого рынка земли.

Использованная литература:

1. Ш.М. Мирзиёв. «Выступление на торжественном собрании по случаю дня работников сельского хозяйства состоявшегося 9 декабря 2017 года».
2. Закон Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве». Т.-1998.
3. Земельный кодекс Республики Узбекистан Утвержденный Законом Р.Уз от 30.04.1998 г. N 598-1 Введенный в действие с 01.07.1998 г. Постановлением Олий Мажлиса от 30.04.1998 г. N 599-1С внесенными изменениями в соответствии с Законом Р.Уз от 30.08.2003 г. N 535-11, Законом Р.Уз от 30.04.2004 г. N 621-11, Законом Р.Уз от 03.12.2004 г. N 714-11, Законом Р.Уз от 28.12.2007 г. N ЗРУ-138
4. Э.Сафаров, И.Мусаев, Х.Абдурахманов. Геоинформационные технологии. ТИМИ, 2008.