«ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУХАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ» МИЛЛИЙ ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ

"Ер ресурслари ва кадастр" факультети

"Давлат кадастрлари" кафедраси

"Гидротехника иншоотлари давлат кадастри " фанидан

МАЪРУЗА

МАВЗУ: ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИНИ ЮРИТИШНИНГ НАЗАРИЙ ВА ҲУҚУҚИЙ АСОСЛАРИ

.

КАТТА ЎҚИТУВЧИ А.АШУРОВ

ТОШКЕНТ-2023

РЕЖА:

КИРИШ.

1. «ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ТЎҒРИСИДА»ГИ ҚОНУННИНГ МОҲИЯТИ ВА МАЗМУНИ.

2. ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ЯГОНА ТИЗИМИНИ ЯРАТИШ ВА ЮРИТИШ ТАРТИБИ.

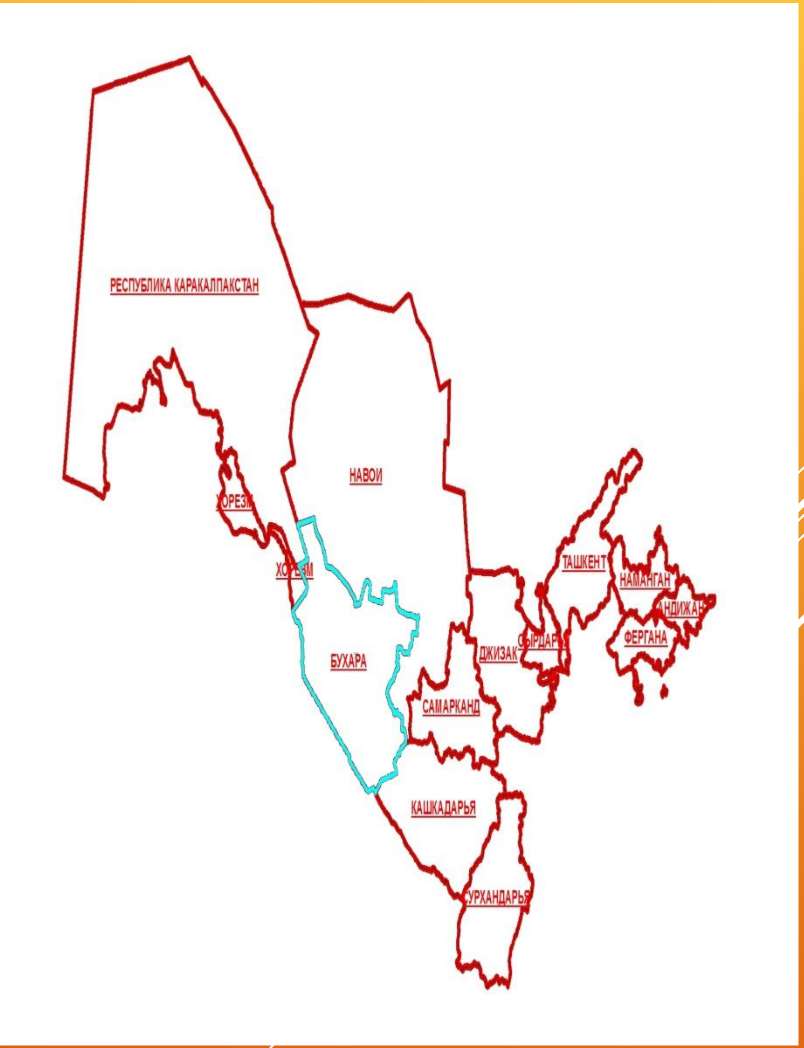
3. ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИНИНГ ЯГОНА ТИЗИМИНИ ЮРИТИШ ТАРТИБЛАРИ.

ХУЛОСА.

ФОЙДАЛАНИЛГАН АДАБИЁТЛАР.

КИРИШ

БИЗНИ ЎРАБ ТУРГАН АТРОФ-МУҲИТДА МАВЖУД БЎЛГАН ТАБИИЙ РЕСУРСЛАР ТЎҒРИСИДА СЎЗ ЮРИТИЛГАНДА ЕР, СУВ, ЎРМОНЛАР ҲАҚИДА АЛОҲИДА ТЎХТАЛИШГА ТЎҒРИ КЕЛАДИ, НЕГАКИ УЛАР УШБУ ТАБИИЙ РЕСУРСЛАРНИНГ МУҲИМ ТАРКИБИЙ ҚИСМЛАРИ ҲИСОБЛАНАДИ. БАЪЗИ РАСМИЙ МАЪЛУМОТЛАРГА МУРОЖААТ ҚИЛАМИЗ. ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ ДАВЛАТ ҚЎ-МИТАСИНИНГ МАЪЛУМОТЛАРИГА ҚАРАГАНДА, ЎЗБЕКИС-ТОННИНГ УМУМИЙ ЕР МАЙДОНИ 44892,4 МИНГ ГЕКТАРНИ ТАШКИЛ ЭТГАН ҲОЛДА УНИНГ 90 ФОИЗГА ЯҚИНИ ДАВЛАТ ТОМОНИДАН ТУРЛИ ҲУҚУҚЛАР АСОСИДА КОРХОНА, МУАС-САСА, ТАШКИЛОТЛАРГА, ШУ ЖУМЛАДАН ФУҚАРОЛАРГА БИРИКТИРИЛГАН. ХАЛҚ ХЎЖАЛИГИНИНГ ТУРЛИ СОҲАЛАРИ, ЎСИМЛИКЛАР, ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИК ЭКИНЛАРИ ВА УМУМАН ИНСОНИЯТ УЧУН ЗАРУР БЎЛГАН ЧУЧУК СУВНИНГ МИҚДОРИ ЧЕКЛАНГАН БЎЛИБ, ОЛИМЛАРНИНГ БЕРГАН МАЪЛУМОТЛА-РИГА ҚАРАГАНДА, ДУНЁ БЎЙИЧА 84 МЛН. 827,2 МИНГ $КМ^3$ НИ ТАШКИЛ ҚИЛАДИ. БУ БУТУН ГИДРОСФЕРАДАГИ УМУМИЙ СУВ МИҚДОРИНИНГ 6,0 ФОИЗИНИ ТАШКИЛ ЭТАДИ, ХАЛОС.



«Давлат кадастрлари тўғрисида»ги қонуннинг мақсади

Давлат кадастрларини юритиш, кадастрга доир ахборотни туплаш ва ундан фойдаланиш соҳасидаги муносабатларни тартибга солиш.

Давлат кадастрлари туғрисидаги қонун ҳужжатлари ушбу қонун ва бошка қонун ҳужжатларидан иборатдир. Агар Узбекистон Республикаси-нинг халкаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг давлат кадастрлари туғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

Давлат кадастрлари

Давлат кадастрлари ягона тизимининг таркибий қисми ҳисобланади ҳамда у давлат кадастри юритиладиган табиий, хўжалик объекти ёки бошка объект муайян турининг географик жойлашуви, ҳуқуқий мақоми, миқдор, сифат тавсифлари ва баҳоси туғрисидаги янгиланиб туриладиган маълумотлар ва ҳужжатлар тизимидан иборат.

Давлат кадастрларининг ягона тизими

Ўзбекистон Республикаси ва унинг айрим худудлари табиий-иктисодий салохиятининг ягона умумдавлат хисоб-китоби юритилишини, бахоланишини таъминлашга мулжалланган кўп максадли ахборот тизими

Узбекистон Республикаси Кадастр Агентлиги қошидаги Давлат кадастрлари палатаси давлат кадастрларни юритиш сохасидаги махсус ваколатли орган хисобланади.

Ўзбекистон Республикаси Иқтсодиёт ва молия вазирлиги таркибидаги Давлат кадастрлари палатаси:

-вазирликлар,давлат кумиталари,идоралар ва махаллий давлат хокимияти органларининг давлат кадастрларини юритиш сохасидаги фаолиятини мувофиклаштиради;

-Давлат кадастрлари ягона тизимини юритади;

-мутахассислар тайёрлаш ва малакасини ошириш ишларини ташкил килиш.

-давлат кадастрлари юритилишига доир норматив хужжатларни белгиланган тартибда тасдиклайди;

-вазирликлар,давлат кумиталари ва идораларни тегишли давлат кадастрларини юритиш учун зарур булган картография материаллари билан белгиланган тартибда таъминлайди;

-конун хужжатларига мувофик бошка вазифаларни амалга ошириши.

Махаллий давлат хокимияти органлари:

-давлат ер кадастрини, бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишларини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда маҳаллий бюджет ҳисобидан молия-лаштирадилар;

-тегишли ҳудудлар давлат кадастрининг юритилишини ташкил этадилар;

-кадастр объектларига булган ҳуқуқларни давлат руйхатидан ўтказишни ташкил этадилар;

-қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатлар доирасида ишларни амалга оширадилар

Давлат кадастрларини юритишга куйидагилар киради:

кадастр объ-ектларига бўл-ган мулк хукуки ва бошка ҳу-кукларни дав-лат руйхати-дан утказиш;

кадастр объектларининг миқдор ва сифат тавсифини ҳисобга олиш;

кадастрга доир ахборотни тизимга солиш,сақлаш ва янгилаб бориш;

кадастр объектларини сифат ва қиймат жиҳатидан баҳолаш;

Фойдаланувчи-ларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда кадастрга доир ахборот билан таъминлаш.

кадастр объектларининг ҳолати ҳақида ҳисоботлар тузиш;

давлат кадастрлари ягона тизимига киритиш учун тегишли ахборот тақдим этиш;

Қуйидагилар Давлат кадастрлари ягона тизимига киради:

давлат ер кадастри;
конлар, фойдали қазилмалар ва техноген ҳосилаларнинг юзага чиқиш ҳоллари давлат кадастри;
давлат сув кадастри;
давлат ўрмон кадастри;
ўсимлик дунёси объектлари давлат кадастри;
ҳайвонот дунёси давлат кадастри;
қўриқланадиган табиий ҳудудлар давлат кадастри;
бинолар ва иншоотлар давлат кадастри;
давлат шаҳарсозлик кадастри;
гидротехника иншоотлари давлат кадастри;
маданий мерос объектлари давлат кадастри

автомобиль йўллари давлат кадастри;
темир йўллар давлат кадастри;
етказиб бериш қувурлари давлат кадастри;
алоқа объектлари давлат кадастри;
энергетика объектлари давлат кадастри;
чиқиндиларни кўмиш ва утилизация қилиш жойлари давлат кадастри;
табиий хавф юқори бўлган зоналар давлат кадастри;
техноген хавф юқори бўлган зоналар давлат кадастри;
картография-геодезия давлат кадастри.

Давлат кадастрларини юритишнинг асосий принциплари куйидагилардан иборат:

- Кадастр объектларининг хар бир тури буйича Ўзбекистон Республика-сининг бутун худудини тўла қамраб олиш
- -фазовий координаталарнинг ягона тизимини қўллаш
- -кадастрга доир ахборотни шакллантириш услубиятининиг ягоналиги
- -кадастрга доир ахборотнинг аниқлиги
- -кадастрга доир ахборотнинг ҳамма учун очиқлиги.

ХУЛОСА

Кадастр объектларининг мулкдорлари ҳамда кадастр объектларига доир бошқа ҳуқуқ-ларнинг эгалари тегишли вазирликлар, давлат қўмиталари, идоралар маҳаллий давлат ҳокимияти органларига кадастр объектларининг географик жойлашуви, ҳуқуқий миқдор, сифат тавсифлари ва баҳоси тўғрисида, шунингдек уларнинг ҳолатидаги жорий ўзгаришлар ҳақида ахборот тақдим этишлари шарт. Давлат кадастрларини юритиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади. Давлат кадастрларини юритилишини молиялаштириш давлат бюджети томонидан амалга оширилади.

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 2001 й., 1-2-сон, 19-модда; 2002 й., 9 (1317)-сон, 165-модда; Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2004 й., 51-сон, 514-модда; 2011 й., 1-2-сон, 1-модда; Қонун ҳужжатлари маълумотлари миллий базаси, 19.04.2018 й., 03/18/476/1087-сон, 25.07.2018 й., 03/18/487/1569-сон; 21.03.2019 й., 03/19/531/2799-сон; Қонунчилик маълумотлари миллий базаси, 21.04.2021 й., 03/21/683/0375-сон; 17.08.2021 й., 03/21/708/0799-сон, 07.06.2022 й., 03/22/775/0477-сон)

Фойдаланилган адабиётлар рўйхати.

1. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси. Ўзбекистон Республикасининг янги қонунлари. 19-жилд, Т.: Адолат, 1998

3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 31-декабридаги 543-сонли қарори «Ўзбекистон Республикасида давлат ер кадастрини юритиш тўғрисида» Т.,1999.

4. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 31 декабр-даги 491-сонли Карори «Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида». Т.: 2002.

5. Раҳмонов Қ. Давлат кадастрлари. Ўқув қўлланма. Т.:ТИМИ, 2008

6. Бобожонов А.Р., Раҳмонов Қ.Р., Ғофиров А.Ж. Ер кадастри (дарслик) Т.: ТИМИ, 2008.

7. Ашуров А.Ф. Давлат кадастрлари маълумотлари базаси. 2021 й. Тошкент.