

100
—
ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ ВА ЎРТА МАХСУС
ТАЪЛИМ ВАЗИРЛИГИ

ТОШКЕНТ АРХИТЕКТУРА ҚУРИЛИШ ИНСТИТУТИ

АРХИТЕКТУРА ВА ҚУРИЛИШ МУАММОЛАРИ

Магистрантларнинг XV анъанавий анжумани
илмий мақолалари тўплами

II ҚИСМ

ТОШКЕНТ – 2015

Учун шаҳар ерларини тавсифлайдиган параметрлар ва кўрсаткичларнинг руссаёт этилган меъёри бўлиши керак, шунингдек, кўрсаткичлар тўпламининг ўзи ҳам, Шаҳар ерлари мониторингининг объекти бўлиб шаҳарнинг барча ер фонди бўлгани ҳолда у шаҳар ерларини ҳолатини ўзгаришига тасвир кўрсатувчи асосий негатив жараёнларни аниқлаш бўйича шаҳар ер фонди кўрсатувчи олиб бориш, уларни баҳолаш, оқидини олиш ва уларнинг оқибатларини кузатиш этий тизими бўлиб, қуйидаги кузатишларни ташминлайди:

- шаҳар чегараларга ўзгаришича, маъмурий-Худудий бартараф топишини, ердан фойдаланиш ва ерга эгалик қилиш, муҳофаза ва техника зоналарини;
- Шаҳарнинг барча ерларини мақсадли вазибалари ташкил фойдаланишининг самарадорлиги учун шаҳар ўрмонлари ва кучат қилиб ўтказилган дарахт ерлари, кишлоқ ҳужалиги ерлари фойдаланиш динамикаси
- умумий фойдаланиладиган ерлар ва уй-жой қурилиши майдонлари ўзгаришининг динамикаси устидан;
- Худудларни ландшафт-экологик режалаштириш учун ва негатив жараёнлар асраларини ажратиш;
- Худудларни ландшафт-экологик режалаштириш учун ва негатив тулроқ ва ўсимликлар ҳопламанинг ҳолати устидан;

Шаҳар ерлари мониторингини ер усти услублари ва воситалари, ерларни маълумотларидан замонавий электрон услуби, шунингдек архив ташаббарига жавоб берувчи ер мониторинги хозирги армон қулайликка эга бўлади. Ерлар мониторингининг хизматларини тузиш анча тўйлашди, ер учун ижара ҳақини тўлаш ва ер солиғи ставкаларини ўзгариши бошқарув ҳарорларини қабул қилиш учун ун мунгазам янгилаб туриш ва ишлаб чиқишдан ёборатдир.

Шаҳар ерлари мониторинги ишлаб чиқариш аҳамиятига эга, чуқури у иллари шаҳар ривожланишининг бош режасига ва бошқа лойиҳа прогностик ҳужжатларга эга бўлиши зарур. Унинг давлат даражасидаги аҳамияти ердан фойдаланувчилар, ер эгалари ва мулкдорлар ҳуқуқини муҳофаза қилишда ердан шаҳар ерларини экологик хавфлилик ва хавфсизлиги бўйича шаҳар чегарасида ердан оқилона фойдаланиш учун негатив жараёнлар тарқалишининг тавсифи бўйича. Худудларни туманлаштириш мақсадида баҳолашда у ҳозирги замон шароитида ер бозорини ташкил қилиш муносабати, шенингдек ер солиғини ундириб олиш билан боғлиқ махсус аҳамият касб этади.

БИНО ВА ИНШООТЛАР КАДАСТРИНИ ЮРИТИШДА АВТОМАТЛАШТИРИЛГАН ТИЗИМНИ КУЛЛАШ
Магистрант Усманкулов Б.М.

Кадастр соҳасининг ривожланиши солиқ, ипотека ва кўчмас мулк билан боғлиқ бошқа бир қатор амалларни бажариш билан узвий боғлиқдир. Бу жараёнда шаҳарлардаги бино ва иншоотларга таллуқли маълумотларни аниқ тезкор етказилишини таъминлаш юрतिдаётган кадастрнинг муваффақиятини таъминлайди. Бино ва иншоотлар кадастрини юритишни ривожлантиришда эски илмий раҳбар доқ Асчилов М.Ш.

жараёндан янги, илгор технологияларни ўрнатиш, қўллаш, иш сифатини ошириш ва кўл механикани камбайтиришди автоматлаштирилган тизимга ўтиш. Ҳозирги замондаги асосий негатив жараёнларни аниқлаш бўйича шаҳар ер фонди кўрсатувчи олиб бориш, уларни баҳолаш, оқидини олиш ва уларнинг оқибатларини кузатиш этий тизими бўлиб, қуйидаги кузатишларни ташминлайди:

Автоматлаштирилган тизим қуйидаги мақсадларни ўз ичига олади:

- буюртмачиларга сервиз хизмати кўрсатиш ва уларнинг вақтини тежаш;
- хизматчилар иш жараёнини ташлаштириш, енгиллаштириш ва сифатини ошириш;
- архив ҳужжатларини компьютер базасига киритиб уларнинг умрибоқайлиги ва келгусида ушбу объект тўғрисида тулик маълумот олишни таъминлаш.

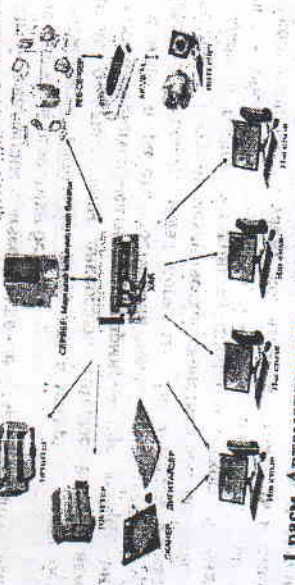
Буюртмачиларга сервиз хизматини кўрсатиш ва уларнинг вақтини тежаш мақсадида интeрнет тармоғини йўлга қўйиб, ушбу тармоқ орқали буюртмачилар қабул қилишни йўлга қўйиш мақсадида мувофиқдир. Хизматчилар иш жараёнини ташлаштириш, енгиллаштириш ва сифатини ошириш учун мукамал дастурлар ишлаб чиқиш, йиғма жилда учун олинмаган маълумотларни аниқлигини ошириш мақсадида кадастр съёмкасини юқори аниқликдаги лазер дальнометрлари ёки лазерли сканерлардан фойдаланишни йўлга қўйиш зарур.

Архив ҳужжатларини компьютер базасига киритиб қўйиш келгусида, даврий ўзгаришлар вақтида шу ҳужжатларни қидириш, маълумот олиш, зарурий ўзгаришлар киритиш имконини беради.

Мулкчилик шаклларидан қатъий назар туманда ҳар бир ер майдони ва унда жойлашган, бино ва иншоот рўйхатдан ўтказилиши шарт. Бу мулкдорнинг мулкка нисбатан ҳуқуқини қафолағайди ва адолағли, асосли ер ва мулк солиқларини ўрнатиш имконини беради.

Автоматлашган рўйхатга олиш тизимини яратилиши асосий йўналишлари, фикримизча, қуйидагилардан иборат. Тумандаги бино ва иншоотлар ҳақидаги маълумотларини бир тизимга келтириб, унинг таркибига, алоҳида тоифалар бўйича табақланиши орқали маълумот олишни соддалаштириш; тумандаги бино ва иншоотлар ҳақидаги маълумотларни ихчамлаштириш орқали фойдаланувчиларга тез ва сифатли график, ёзма, рақамли, картографик кўринишларда етказиб бериш.

Автоматлашган тизим фаолиятининг схемаси қуйидаги расмда келтирилган.



I расм. Автоматлашган тизим фаолиятининг схемаси

- 4.22. Определение экономической целесообразности применения энергосберегающих мероприятий
Магистр: Д.А.Канюков, Доц. М.Р.Исмаилов
- 4.23. Механическая очистка сточных вод песочной и их применения
Магистрант: Меликов У.Х., рук: доц. Зокиров У.Т.
- 4.24. Узбекистонда ичмиллик суви ва оқова суи таъминоти аҳамияти
Магистр: Меликова Н.М., илмий раҳбар: проф. Худайкулов С.И.
- 4.25. Давлат геодезик таъчик шахобчаларини барпо этишнинг янги усулини (структураси), координатаси ва баландиник таъминлари
Магистр: Махаматова Х.Т., Илмий раҳбар доц. Жўраев Д.О.
- 4.26. Спутник технологиясига асосланган давлат геодезик таъчик шахобчалари таъминлари
Магистр: Махаматова Х.Т., Илмий раҳбар доц. Жўраев Д.О.
- 4.27. Ернинг суьний йўдошлари орқали таъчик геодезик шахобчаларини барпо этиш
Магистр: Махаматова Х.Т., Илмий раҳбар доц. Жўраев Д.О.
- 4.28. Исирлик насоси этиши ва исник суи-таъминоти геотизмларни йшлаш чқилди ва таъчик этиши
Магистрант: Мухамидов М.М., раҳ. проф. Рашидов Ю.К.
- 4.29. Энергетическая эффективность самодельной системы отопления системы с трубой вентури
Магистрант: Махмудалиева С.Н., рук: проф. Рашидов Ю.К.
- 4.30. Давлат ер кадастрини юритишнинг тарихи ва хоржий таъриблари
Талаба: Нуриддинов А.К., доц. Бабажанов А.Р.
- 4.31. Возможности применения гис технологий для земельного кадастра
Студентка: Назарова Н.Б., преп. Дачева Ю.А.
- 4.32. Узбекистонда тарихий ва маданий ёдгорликлар давлат кадастрини шакллантириш ҳамда юритиш
Талаба: Назарова Н.Б., ассистент Жалилов О.О.
- 4.33. Сравнение методов определения морских и соленых вод
Магистрант: Незьитов К.Н., рук. доц. Зокиров У.Т.
- 4.34. Заключочные смеси из отходов алмазского горнометаллургического комбината
Магистрант: Орников И.А., преп. Шакиров Т.Т., преп. Рахимов Ш.Т.
- 4.35. Расчет водораспределителя саморегулирующейся аккумулятора теплоты термосифонной солнечной водонагревательной установки
Магистрант: Пирназаров И., рук. проф. Рашидов Ю.К.
- 4.36. Балка ва фермалар конструкциясининг этишлигини бурчак учун усули билан аниқлаш
Магистр: Ризиев М., доц Назаров Б.Р.
- 4.37. Надежность систем теплоснабжения
Магистрант: Сириматов Ж., доц. Турмунова У.Х.
- 4.38. Энергия тежамкор катлами булган, уч катлами темирбетон девор панеллар
Магистр: Сабуров Х.М., асс. Махмудов Б.А., Илмий раҳбар: проф. Акрамов Х.А.
- 4.39. Энергия тежамкор, самарали уч катлами темирбетон девор панеллар
Магистр Сабуров Х.М., асс. Махмудов Б.А., Илмий раҳбар: проф. Акрамов Х.А.
- 4.40. Материалунослик ва курлиш материаллари технологияси фанининг предмети
Магистр: Ш.А.Суюпов., Магистр С.Т. Холмирзаев раҳбар доц. М.Туропов
- 4.43. Тригонометрик нивелирлаш орқали аниқландилган бинно ва ишоотлар вертикал сиклишини аниқлигини баҳолаш
Магистр: Собирова Ш., талаба Назаров Н.Б.
- 4.44. Технология получения безбуживых шерстяных вяжущих из новых материалов
Магистрант: Саидилмова Д.Х., проф. Газиев У.А., ст. преп. Рахимов Ш.Т.
- 4.45. Санат чқиндилари асосида куйдирмасдан олинандилан ишқорни боғловчилардан керамитбетон олиш
Магистрант: Саидилмова Д.Х., проф. Газиев У.А., ст. преп. Рахимов Ш.Т.
- 4.46. Исследование основных характеристик разобиваемости электротермофосфорного шлака в шаровой мельнице
Магистр: Туластанов К.М., илмий раҳбар доц. Х.Х.Камиллов, А.А.Мухамедбаев
- 4.47. Влияние пеноконцентратов на физико-механические свойства шлоного вяжущего
Магистр: Туластанов К.М., илмий раҳбар доц. Х.Х.Камиллов, А.А.Мухамедбаев, М.К.Хасанова
- 4.48. Бино ва ишоотлар кадастрини замонавий технологиялар асосида юритиш Унита хос афзалликлари
Магистрант: Таштемирова А.Д., раҳ. и.ф.м.доц. Бабажанов А.Р.
- 4.49. Ахоли пунктлари ерлари мониторингининг хусусиятлари улардан ерларни баҳолашда фойдаланиш
Магистрант: Таштемирова А.Д., раҳ. и.ф.н.доц. Бабажанов А.Р.
- 4.50. Бино ва ишоотлар кадастрини юритишда автоматлаштирилган таъмин куллаш
Магистрант: Успанкулов Б.М., илмий раҳбар доц. Авчиев М.Ш.
- 4.51. Легкий бетон на базе местного сырья
Магистрант: Умματος А.Э., К.т.н. Шокиров Т.Т., преп. Рахимов Ш.Т., Куратова Д.
- 4.52. Использование солнечной энергии при разработке альтернативных методов водоснабжения
Магистрант: Умματος А.С., рук. проф. Ризиев А.Н., проф. Рашидов Ю.К.
- 4.53. Тепловой баланс солнечной опреснительной установки с многоступенчатой испарительно-конденсаторной камерой
Магистрант: Умματος А.С., рук. проф. Ризиев А.Н., проф. Рашидов Ю.К.
- 4.54. Пористый заполнитель на базе местного сырья и его эффективность при применении
Магистрант: Умματος А.Э., К.т.н. Шокиров Т.Т., ст. преп. Рахимов Ш.Т.
- 4.55. Особенности технологии легких бетонов на новых видах пористых заполнителях
Магистрант: Умματος А.Э., К.т.н. Шокиров Т.Т., преп. Рахимов Ш.Т., асс. Азмедов У.Р., Хайдаров Н.А.
- 4.56. Очистка сточных вод - механическая, биологическая, химическая
Магистр: Хошимов С.Н., доц. Зокиров У.Т.
- 4.57. О проблемах взаимодействия подземных систем инженерной коммуникации с грунтовой средой.
*Магистрант: Хайруллаев Р.С., Баходиров А.А. - ИССАН РУз, к.т.н., ст. научный сотрудник, ст. научный сотрудник Нисанов Ф.Х., Перспективные направления совершенствования конструктивных элементов наружных стен в сельской местности
Магистрант: Хайруллаев О.Н., рук: к.т.н. доц Исмаиловжон М.Р.*