



VI GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019: CENTRAL ASIA

INTERNATIONAL
SCIENTIFIC PRACTICAL
CONFERENCE



Nur-Sultan (Astana), May 9-13th 2019

**Объединение юридических лиц в форме ассоциации
«Общенациональное движение «Бобек»**

**«GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019:
CENTRAL ASIA»**

атты VI Халықаралық ғылыми-тәжірибелік
конференция
ЖИНАҒЫ

МАТЕРИАЛЫ

VI Международной научно-практической
конференции
**«GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019:
CENTRAL ASIA»**

VII ТОМ

УДК 378
ББК 74.58
G 54

Международный редакционная коллегия:

Х.Б. Маслов, Е. Ешім, Е. Абиев (Казахстан), Лю Дэмин (Китай),
Е.Л. Стычева, Т.Г. Борисов (Россия)

G 54

«GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019: CENTRAL ASIA»
атты VI Халықар. ғыл.-тәж. конф. материалдары (VII ТОМ)/ Құраст.: Е. Ешім,
Е. Абиев т.б.– Нур-Султан, 2019 – 355 б.

ISBN 978-601-341-186-6

«GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019: CENTRAL ASIA» атты VI Халықаралық ғылыми-тәжірибелік конференция материалдары жинағына Қазақстан, Ресей, Қытай, Түркия, Белорус, Украина, Молдова, Қырғызстан, Өзбекстан, Тәжікстан, Түрікменстан, Грузия, Монғолия жоғары оқу орындары мен ғылыми мекемелердің қызметкерлері мен ұстаздары, магистранттары, студенттері және мектеп мұғалімдерінің баяндамалары енгізілді. Жинақтың материалдары жоғары оқу орнындары мен ғылыми мекемелердегі қызметкерлерге, оқытушыларға, мектеп және колледж мұғалімдеріне, магистранттар мен студенттерге арналған.

VI Международная научно-практическая конференция «GLOBAL SCIENCE AND INNOVATIONS 2019: CENTRAL ASIA», включают доклады ученых, студентов, магистрантов и учителей школ из разных стран (Казахстан, Россия, Китай, Турция, Белорусь, Украина, Кыргызстан, Узбекистан, Таджикистан, Молдавия, Туркменистан, Грузия, Монголия). Материалы сборника будут интересны научным сотрудникам, преподавателям, учителям средних школ, колледжей, магистрантам, студентам учебных и научных учреждений.

УДК 378
ББК 74.58

ISBN 978-601-341-186-6

© ОЮЛ в форме ассоциации
«Общенациональное движение «Бобек», 2019

Сейсембекова М.А. (Тараз, Қазақстан) MEANS AND METHODS OF ORAL COMMUNICATION ORGANIZATION AT THE ENGLISH LESSON.....	139
Zamisheva G.A., Suinbayeva M.G. READING ACTIVITIES AT AN INTERMEDIATE LEVEL.....	143
Сарымбетов Е.А., Жунисалиев А.Т. (Тараз қ., Қазақстан) ҚҰҚЫҚТЫҚ НИГИЛИЗМДІ ҚҰҚЫҚТЫҚ РЕТТЕУ.....	146
Тайлақ М.Қ. (Алматы қ., Қазақстан) ҚАЗАҚСТАН ЭКОНОМИКАСЫНДАҒЫ ШАҒЫН БИЗНЕСІНІҢ РӨЛІ ЖӘНЕ ШАҒЫН БИЗНЕС КӘСІПОРЫНДАРЫНДА КІРІСТЕР МЕН ШЫҒЫСТАР ЕСЕБІ.....	149
Орынбаева А.У., Раманқұлова Н.О. (Қарағанды қ., Қазақстан) ЛАТЫН ГРАФИКАСЫ-ИНТЕГРАЦИЯНЫҢ БІР ЖОЛЫ.....	152
Газиев М.Н. ОСОБЕННОСТИ ДЕНЕЖНОЙ МАССЫ И ЕЕ СТРУКТУРА В ЭКОНОМИКИ ТАДЖИКИСТАНА.....	155
Султанмурат А.О., Жумабек Т. (Алматы қ., Қазақстан) ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ЭКСПОРТҚА БАҒЫТТАЛҒАН ҚЫЗМЕТ ТҮРЛЕРІН ДАМУДЫ МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕУ.....	159
Бисенбаева С.Е., Акаев А.М. (Каскелен, Қазақстан) КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВАЯ ПОЛИТИКА В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И СВОБОД ЧЕЛОВЕКА И ГРАЖДАНИНА.....	162
Салимжанова Г.Т. (Павлодар, Қазақстан) РАЗВИТИЕ НАВЫКОВ СЛУШАНИЯ И ГОВОРЕНИЯ НА УРОКЕ БИОЛОГИИ ЧЕРЕЗ КУММУЛЯТИВНУЮ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКУЮ БЕСЕДУ.....	166
Рахимова Ш.Б., Джунаев Ф.А. (Навоий, Ўзбекистон) ИНСОН ҲУҚУҚ ВА ЭРКИНЛИКЛАРИНИНГ КОНСТИТУЦИЯВИЙ КАФОЛАТИНИ МУСТАҲҚАМЛАШ – ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА ДЕМОКРАТИК ИСЛОҲОТЛАР ЯНГИ БОСҚИЧНИНГ МУҲИМ ЙЎНАЛИШИ.....	168
Утебаев Н.Б. (Шымкент, Қазақстан) ДИНАМИКА ПЛОЩАДЕЙ ТЕРРИТОРИЙ АКСУДЖАБАГЛИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА.....	171
Сарсекова Д.Н., Перзадаева А.А., Болатов Е.Е. (Нур-Султан, Қазақстан) ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА СКВЕРОВ ГОРОДА НУР-СУЛТАНА.....	173
Баигубенова С.К., Утешева Г.Ш. (Уральск, Қазақстан) ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЦЕССЕ ОБУЧЕНИЯ.....	177
Умбетова Г.М., Амангелдиева Б.Н., Жумасейтова А.Е. (Орал қ., Қазақстан) ЖАСӨСПІРІМ КЕЗЕҢІНДЕГІ ОҚУШЫЛАРДЫҢ ЗИЯТКЕРЛІК ДАРЫНДЫЛЫҒЫН ҚАЛЫПТАСТЫРУ.....	179
Успанкулов Б.М., Рахмонов К. О НЕОБХОДИМОСТИ ВВЕДЕНИЯ ТРЕХМЕРНОГО КАДАСТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН.....	184
Ашуров А.Ф. (Ташкент, Узбекистан) МИРОВАЯ ТЕНДЕНЦИЯ РАЗВИТИЯ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ.....	188
Абдиқарим Н. (Теміртау, Қазақстан) ҚАЗІРГІ АЛТАЙ ТІЛДЕРІНІҢ СИНТАКСИСІН ТИПОЛОГИЯЛЫҚ ТҮРҒЫДАН ЗЕРТТЕУДІҢ МАҢЫЗДЫЛЫҒЫ.....	192
Равшанов Ш.Р., Тоштуров Ш.Э. (Навоий, Ўзбекистон) “АВЕСТО” – ЎРТА ОСИЁ ТАРИХИНИНГ МУҲИМ МАНБАСИ СИФАТИДА.....	196
Жанысбекова Э.Т. (Алматы, Қазақстан) СВЯЗЬ МИФА И ФОЛЬКЛОРА В КАЗАХСТАНСКОЙ ЛИТЕРАТУРЕ.....	200
Совет С. (Нур-Султан, Қазақстан) МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ В ОТРАСЛИ МАШИНОСТРОЕНИЯ И ЛИТЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	204
Курбанов Б.Ш. (Ташкент, Узбекистан) МНОГОЗНАЧНОСТЬ И ОМОНИМИЯ КАК ВИД ЛЕКСИЧЕСКОЙ ПАРАДИГМАТИКИ В РУССКОМ ЯЗЫКЕ.....	207
Бурлибаева Ш.М., Аманбаева А.Н. (Тараз қ., Қазақстан) БІЛІМ БЕРУ ПРОЦЕСІНДЕГІ СТРИМ- ОҚЫТУ ТЕХНОЛОГИЯСЫ.....	211

УДК: 347.235.11:379.816

О НЕОБХОДИМОСТИ ВВЕДЕНИЯ ТРЕХМЕРНОГО КАДАСТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Успанкулов Бекжан Мусабекович

Докторант (PhD) первого курса Ташкентского института инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства

Научный руководитель – К.Рахмонов

В настоящее время в Республике Узбекистан кадастр зданий и сооружений ведется для обеспечения эффективного использования и охраны зданий и сооружений, прав собственников и других пользователей данными объектами, а также государственной регистрации права собственности и других имущественных прав на здания и сооружения в двухмерном виде.

В приложение к Постановлению Госкомземгеодезкадастра от 22.10.2015 г. N 33, зарегистрированному МЮ РУз 03.11.2015 г. N 2725 содержит «размерности прав» пункт 22. Архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений составляются в минимальном объеме, без лишних подробностей.

Рисуется план внутренних помещений здания. Если здание состоит из нескольких этажей, в этом случае рисуются планы всех этажей, в том числе и подвала. Планы этажей здания рисуются в масштабе 1:100 или 1:200 с присвоением названий (например, “План 1-этажа”, “План 2-этажа”, “План подвала”). Пункт 23. Описание подземных сооружений (труб, используемых в различных целях, электрических линий и линий связи, сооружений, связанных с добычей полезных ископаемых и т.п.) вносится в кадастровое дело с использованием данных из проектно-сметной документации или государственного кадастра этих зданий. [4]

Местоположение земельных участков фиксируется внесением в кадастр, значений прямоугольных координат точек X и Y или геодезических координат B и L поворота границ участков. Это обеспечивает точную привязку участков на местности, учет их площади, конфигурации и положения относительно соседних участков. На практике границы объекта недвижимости определяются по его проекции на условную уровневую поверхность (на горизонтальную плоскость).

Однако у такого метода есть ряд недостатков. Он не позволяет учитывать многоуровневые объекты: дорожные развязки – мосты, туннели и метро, здания нестандартной формы с нависающими этажами, подвальные участки (помещения-мастерские, гаражи). В связи с этим возникает необходимость разработки и внедрения трехмерного отображения поверхности земли и расположенных на ней объектов, что могло бы значительно расширить возможности более точного и наглядного кадастрового учета, механизмы обеспечения прав собственности, а также планирования и проектирования.

Плотная застройка в городских районах и особенно их бизнес центров привело к перекрытию и переплетению конструкции. Создание прав собственности в соответствии с данными событиями, описывая и изображая их в кадастровом учете зданий и сооружений, возникает неопределенности проблем. Задача состоит в том, как зарегистрировать дублирования и блокировки построения по кадастровому учету регистрации, которое регистрирует информацию в 2D.

Так как двумерный кадастр неадекватно отражает фактическое состояние имущества на местности. Объекты недвижимости могут располагаться над, под или непосредственно на поверхности одного земельного участка. На практике это обстоятельство приводит к неопределенности и неоднозначности традиционной (двумерной) регистрации объектов по их 2D проекции на земельный участок.

Например такой (рис.1), жилые комплексы; (рис. 2), различные подземные сооружения, например метро, подземные коммуникации; (рис. 3), уникальные сооружения (рис. 4) и т.п.



Рис. 1. Жилые комплексы



Рис. 2. Подземные сооружения



Рис. 3. Уникальные сооружения

Этот вопрос стал возникать недавно и должен ли кадастровый учет быть проведен в третье измерение. Причиной постановки такого вопроса является:

- не только отмеченные выше недостатки, но и широкомасштабным переустройством столицы, областных и районных центр, других крупных городов, строительства жилых домов.
- значительным увеличением объектов недвижимости, частной собственности;
- соответственно активно идет строительство туннелей, трубопроводов (вода, электричество, канализация, телефон, ТВ кабели), подземных парковочных мест, торговых центров, зданий над проезжей частью дорог, железных дорог;
- ожидаемым переход на 3D в других сферах деятельности;
- чердачном пространстве строений нередко размещается мансардный этаж – помещение, оборудованное стенами, потолком внутри чердака, площадь которого не менее половины площади пола, а высота стен до низа наклонной части потолка при соблюдении условия пропорции площадей не менее 1,6 м.

Известно, что если помещение такого этажа встроено в габариты чердака, образованного ломаной крышей (рисунок, а), оно называется мансардой. Если направление ската крыши не меняется (рисунок, б) – помещение называют светелкой. Иногда над крышей дома надстраивается помещение со своей крышей, называемое мезонином (рисунок, в). Часто к основному строению пристраивается пристройка – часть строения, являющаяся вспомогательной по отношению к строению и имеющая с ним одну (или более) общую капитальную стену.

Решением проблем кадастрового учета таких объектов и сооружений может стать внедрение на территории Узбекистан трехмерного кадастра недвижимости. Трехмерное отображение поверхности земли и расположенных на ней объектов могло бы способствовать принятию обоснованных решений при планировании и проектировании городского пространства, создать благоприятные условия для инвестирования и новые форматы работы для разработчиков, усилить гарантии прав владельцев недвижимости.

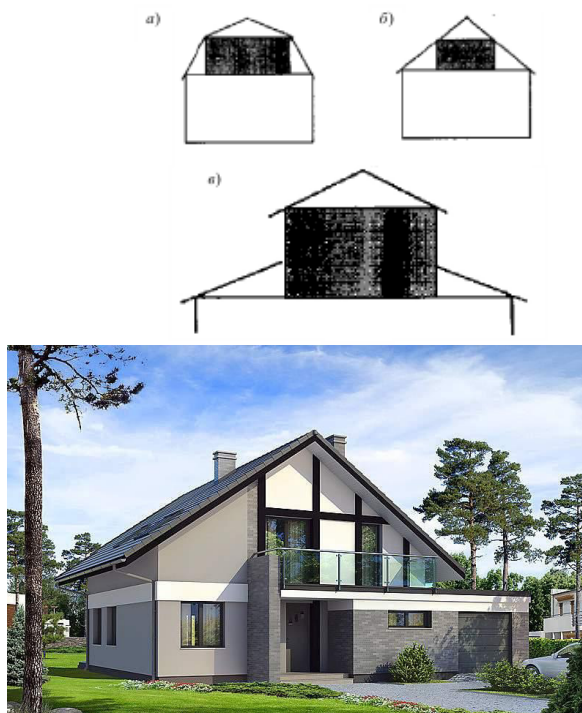


Рис. 4. Чердачный пространство

Эффективное решения вышеуказанных недостатков можно использовать современную технологию лазерного сканирования объекта капитального строительства, при котором результатом работы станет высокоточная и детальная визуальная трехмерная

модель объекта недвижимости [1, 2]. А также, учитывая опыт создания трехмерного кадастра в европейских странах, при проектировании зданий или сооружений (будущих объектов кадастрового учета) где широко использованы автоматизированные системы трехмерного проектирования, можно прогнозировать, что базой для трехмерного кадастра будут геоинформационные системы (ГИС).

Формирование инструментальной базы для ведения трехмерного кадастра, которая позволит искать и получать достоверную информацию об объектах недвижимости, обеспечит качественную, полноценную визуализацию и пространственный (географический) анализ, а также поможет решить широкий спектр задач, связанных с планированием развития городского пространства [3].

Важность этой проблем связано с использованием двухмерного кадастра который не отвечает современным требованиям. С учетом зарубежного опыта и имеющийся кадрового потенциала в республике следует констатировать что в стране есть не только необходимость но и возможность перехода на более эффективную трехмерного кадастра зданий и сооружений.

Таким образом, в связи с принятой стратегий дальнейшего развития Узбекистана по пяти приоритетным направлениям, в том числе, инновационного развития экономики идет широкомасштабная работа по строительству различных объектов недвижимости. В этих условиях всё более актуальным становится потребность в более точным планирование и проектирование социально – экономических и транспортный зданий и сооружений.

В этой связи мы полностью согласны с мнением ученых в этой области о том что, переход к трехмерному кадастру объектов недвижимости будет способствовать не только совершенствованию кадастрового учета и регистрации объектов, но и решению вопросов территориального планирования в городах, благоустройства городских территорий, развития инвестиционного строительства, обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности окружающей среды и других вопросов, связанных с развитием современных городских территорий.[5]

Список использованных источников

1. *Николаев Н.А.* Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2014. – №2. – С. 214-219.
2. *Репнина, Н.С.* Трехмерный кадастр недвижимости // Инновационная деятельность: теория и практика. – 2016. – № 8 (4). – С. 6-10.
3. *Байрактар К.Ф.* Трехмерный кадастр недвижимости в России [Электронный ресурс]// Программные продукты, системы и алгоритмы: электронный научный журнал. – 2015. – № 2. – Режим доступа: <http://swsys-web.ru/the-three-dimensional-cadastre-of-real-estate-inrussia.html>. – (Дата обращения: 22.09.2016).
4. Приложение к Постановлению Госкомземгеодезикадастра от 22.10.2015 г. N 33, зарегистрированному МЮ 03.11.2015 г. N 2725.
5. *Шепелева А.В., Алиев Т.А., Заболотская Т.А.* Трехмерный кадастр недвижимости и развитие современных городских территорий // Научный форум: Инновационная наука: сб. ст. по материалам I междунар. науч.-практ. конф. — № 1(1). — М., Изд. «МЦНО», 2016. — С. 20-28.