



ISSN 2519-2388

Қазақ инновациялық гуманитарлық -заң университетінің

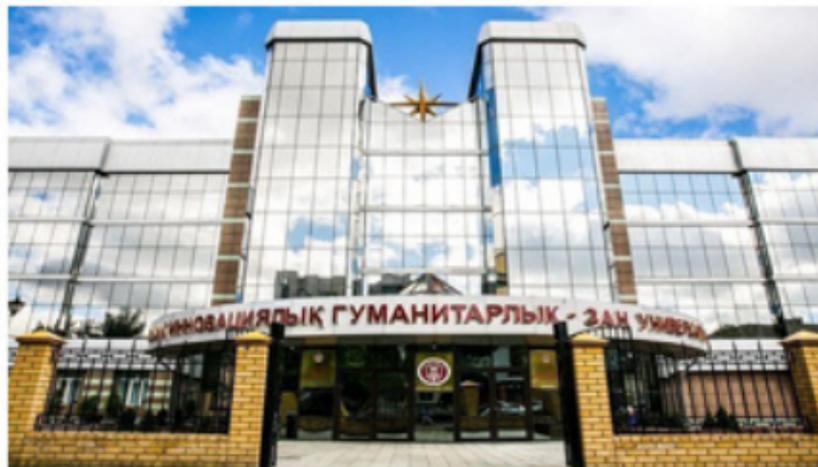
## **ХАБАРШЫСЫ**

### **ВЕСТНИК**

*Казахского гуманитарно-юридического инновационного  
университета*

### **BULLETIN**

*of Kazakh Humanitarian Juridical Innovative University*



**№3 (31), 2016**

## МАЗМҰНЫ

### ЗАҢ ҒЫЛЫМДАРЫ

1. **Жампеисов Думан.Ә., Қаражанов М.Д., Жампеисов Дәурен.Ә.** Ресейдегі «отандас» құқықтық мәртебесінің теориялық құқықтық мазмұны.....10
2. **Қанатов А.Қ., Мұшанов Т.Е.** Кәсіпкерлік саласындағы сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл мәселесіне (ғылыми-практикалық аспект) .....14
3. **Қаражанов М.Д., Жампеисов Д.Ә.** Экологиялық қауіпсіздікке қол сұғатын қылмыстық құқық бұзушылық субъектісі (қылмыстық аспект) .....20
4. **Қарақожаев О.С., Қанатов А.Қ.** Шетел заңнамасында қылмыстық құқық қағидаларын зерттеу сұрағы .....24
5. **Рсымбетова Д.Р.** Қазақстан Республикасындағы сотқа дейінгі бірыңғай тергеу тізімін жүргізу ерекшеліктері.....29
6. **Тастекеев Қ.Қ., Мырзатаев Н.Д.** Жоғары білім саласын құқықтық реттеудің қалыптасуы мен даму жолдары.....32
7. **Өтебаев Э.К., Ақанов А.А.** Қарақшылық пен тонау шабуылдарын сотқа дейінгі тергеуде қолданылатын криминалистикалық тактикалық комбинациялар .....38

### ЭКОНОМИКА ҒЫЛЫМДАРЫ

1. **Атабаев Ж.Т., Сағындықова Р.Е., Уанова Ж.М., Тлемисова Ж.М.** Зейнетақы қорлары.....42
2. **Молдажанов М.Б., Жанабилова Э.С., Дюсенбекова А.К.** Еуразиялық интеграцияның экономикадағы аграрлық секторын құру негіздері.....44
3. **Рахмонов Қ., Успанқұлов Б.М.** Мемлекеттік құқықтарды тіркеу және жылжымайтын мүлікті кадастрлық тіркеу жүйесінің дамуы.....49
4. **Тахтаева Р.Ш., Аубакиров Ф.М., Төлегенова С.Қ.** Қазіргі заманғы интеграциялық механизмдер: халықаралық ұйымдар мен бірлестіктер.....52
5. **Тахтаева Р.Ш., Калиева Н.С., Семейханова А.М.** Нарықтық экономика жағдайында өнімнің бәсекеге қабілеттілік механизмінің қызмет етуінің негізгі аспектілері.....55

### ПЕДАГОГИКА ҒЫЛЫМДАРЫ

1. **Абдуллина Г.К.** Коммуникативтік күзiреттiлiктi қалыптастыру үрдісі .....62
2. **Абдуллина Г.К.** Үлкен әлеуметтік топтардағы тұлға қалыптасуының психологиялық негізі.....66

### ФИЛОЛОГИЯ ҒЫЛЫМДАРЫ

1. **Әбікенова Г.Т., Төлеужанқызы М.** Ф.Оңғарсынова шығармаларының тіл көркемділігі.....72
2. **Ғайнуллина Ф.А.** Халықтың адамгершілік құндылықтарын сақтау мәселесі бойынша «Қорқыт ата» кітабындағы афоризмдер.....76
3. **Змиева И.В., Калюжная А.Б.** Детективті дискурс негізгі концептілерінің лексика-семантикалық өрісі.....80

### ФИЛОСОФИЯ ҒЫЛЫМДАРЫ

1. **Загурская Н. В.** Сенсуалдық киборг ретіндегі постадам.....86
2. **Түйебаев М.М., Ашимова Г.М.** Рухани құндылық және таным мәселесі .....90

### ТАРИХ ҒЫЛЫМДАРЫ

1. **Қасымова Д.Б.** Б. Майлин Мырқымбай және қазақ «қазаншұңқыр» жолына ығысу нүктесі.....96
2. **Рахметуллин А.К., Сембаева Ә.С.** Қазақстан Республикасындағы дін мен мемлекет арақатынасы.....102

### ТЕХНИКА ҒЫЛЫМДАРЫ

1. **Берикханова Г.Е., Карибжанова А.Ж.** Оқу үрдісінде қашықтықтан білім беру технологиясын қолданудың ерекшеліктері мен артықшылары .....108
2. **Курманбаев Е.А., Ракишев Ж.К.** Біріктірілген сабақтарды пайдалана отырып оқушылардың ақпараттық мәдениетін қалыптастыру .....112

УДК: 347.235.11:347.77:336.51

**Рахмонов Қосимджон**

кандидат экономических наук, Ташкентский институт ирригации и мелиорации, Республика Узбекистан

**Успанкулов Бекжан Мусабекович**

стажёр преподаватель, Ташкентский институт ирригации и мелиорации, Республика Узбекистан

## РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ

*Құқықтарды тіркеу мемлекеттік жүйесінің дамуы және топографиялық карталар, құқықтарды тіркеу жоспарлары және жылжымайтын мүлік кадастрларын құру және жаңарту барысында сандық аэрофотосуретке түсіру құралдарының пайдасына кадастрлық есепке алу бағыттарының бірі қаралады.*

*Түйін сөздер: мемлекеттік жүйесін дамыту, тіркеу, жылжымайтын мүлікті кадастрлық есепке алу, сандық аэрофотосуреттер, ГАЖ, сандық аэрофотоаппараттар.*

*Рассматривается одно из направлений: развитие государственной системы регистрации прав и кадастрового учета в пользу цифровых аэрофотосъёмочных средств при создании и обновлений топографических карт и планов для регистрации прав и кадастра недвижимости.*

*Ключевые слова: развитие государственной системы, регистрация, кадастровой учет недвижимости, цифровые аэрофотоснимки, ГИС, цифровые аэрофотоаппараты.*

*Is considered one of the directions: the development of the state system of registration of rights and cadastral records in favor of digital aerial photos of the shooting means to create and update topographic maps and plans for the registration rights and the Real Estate Cadastre.*

*Keywords: the development of the state system, registration, registration of real estate, digital aerial photography, GIS, digital aerial cameras.*

Развитие государственной системы регистрации прав и кадастра недвижимости в Республике Узбекистан является составной частью задач обеспечения на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости, развития земельно-имущественных отношений и повышения качества предоставления государственных услуг.

Государственная и специальная регистрация позволяет избежать самовольных захватов земли, нецелевого использования, несвоевременного возврата временно занимаемых участков, дает основу для объективного учета, налогообложения, разрешения земельных споров, пресечения нарушений. Государственную регистрацию прав проводят в таком порядке:

- прием документов, необходимых для государственной регистрации прав и отвечающих требованиям федерального законодательства, регистрация таких документов с обязательным приложением документа об оплате регистрации;

- правовая экспертиза документов и проверка законности сделки;

- установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект недвижимого имущества, а также других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;

- внесение записей в Единый государственный

реестр прав на недвижимое имущество при отсутствии указанных противоречий и других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;

- совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав.

Государственный кадастровый учет - это юридический акт признания государством вновь созданного (образованного) недвижимого имущества объектом кадастрового учета и подтверждения его существования с характеристиками, отраженными в Государственном кадастре недвижимости.

В Государственном кадастре недвижимости должны содержаться сведения: об объектах учета; о территории Республики Узбекистан; о территориях субъектов Республики Узбекистан; о территориях местных управлений; территориальных зонах.

Кадастровый учет земельных участков и техническая инвентаризация объектов недвижимости, к сведению единому государственному кадастру недвижимости позволит самодостаточности кадастрового учета земельных участков. Земельный участок это часть поверхности земли, которая имеет фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики и сведения о нем представляют основу для учета объектов недвижимости, поскольку

их местоположение может быть определено только посредством привязки к данным о местоположении земельных участков.

Кадастровый учет недвижимости, состоящий из графической - план и расчетной - координаты, должен быть в открытой геоцентрической системе координат. При этом следует учитывать, что преобразования проекций вносят дополнительную погрешность в данные. На выбор проекции влияет также то, какие характеристики земной поверхности должны сохраняться (обычно те, что наиболее важны для анализа). В общем, и по отношению к системе координат, и по отношению к проекции, пространственная и временная совместимость очень важны для корректности процесса принятия решений. Для создания и обновления электронных карт и планов, так и их использования, применяются различные картографические и геоинформационные системы. Однако, в связи с тем, что невозможно быть экспертом во всем и сразу, эти системы, созданные различными производителями и замечательные в целом, одни задачи решают очень хорошо, а другие еще лучше, но уже в другой системе.

Учитывая, что основная часть работ составляет подготовка цифровой БД, наиболее убедительной причиной для следования по путям исследования баз данных и анализа является то, что многие организации, располагающие аналитическими возможностями полнофункциональных ГИС, не способны использовать их даже на самом простом уровне. Хотя это может и не быть большим недостатком для организации, в зависимости от её действительных потребностей, часто налицо существенное недоиспользование мощной технологии. Если единственным требованием является создание карт на основе имеющихся БД, ГИС не является подходящим инструментом [1, с. 40]. Система компьютерной картографии могла бы выполнять эти задачи с большей легкостью для выполнения простых сравнений размеров и численностей объектов на различных участках одной карты, другие - выполнения тех же сравнений на нескольких картах.

Предлагаемые технологические решения представляют собой совокупность методов и средств, призванных объединить программные продукты различных производителей в единую технологическую цепочку, позволяющие наилучшие сочетания качества конечного решения с точностью, быстротой и удобством выполнения регистрации прав и кадастра недвижимости.

В ходе исследований установлена, что одним из способов создания и обновления электронных карт и планов является перенос их с физических носителей в электронные изображения с использованием растрасканирующих устройств. Полученные таким образом изображения пригодны только их

архивному хранению и визуальному их рассмотрению на экране монитора. Так как они содержат геометрические искажения вызванными производственными технологическими процессами (печати), механической деформацией самого физического носителя (при хранении и в процессе сканирования).

Немаловажным при создании регистрации прав и кадастра недвижимости является координатная основа для привязки в пространстве. Для практического использования, с возможностью выполнения измерений, изображения в различных картографических и геоинформационных системах, которые в своём инструментарии обычно содержат встроенные средства их обработки и привязке к определенной системе координат. Однако, как показывает практика, работа с такими системами приводит к недостаточности функциональной возможности этих средств, в части выполняемых операций и, или их автоматизации полной или частичной. Так как процесс создания калибровочных пар для устранения искажения растровых изображений топографических карт в проекции Гаусса-Крюгера во многих таких системах трудоёмок и требует выполнения дополнительных геометрических построений [2, с. 3].

При этом следует отметить внедрение на всей территории единой информационной системы регистрации прав и кадастра недвижимости влечет в первую очередь работы по переносу сведений из ранее созданных картографических данных, а также осуществление актуализации сведений в электронном виде.

В настоящее время наиболее распространёнными методами создания и обновления карт и планов на производстве являются аэрофототопографические методы, т.к. они наилучшим образом отвечают современным высоким требованиям, предъявляемым к картографированию больших территорий.

Обязательное использование систем спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС как для определения пространственных координат точки фотографирования каждого аэрофотоснимка, так и для контроля пилота, но и навигационных параметров и управления аэрофотосъёмочным процессом в целом, которые позволяют с достаточной точностью определять значения шести параметров внешнего ориентирования каждого аэрофотоснимка, как линейных, так и угловых. В некоторых случаях это позволяет полностью отказаться от работ по абсолютному пространственному ориентированию аэрофотоснимков, которое, как известно, выполняется с целью их последующего ортотрансформирования, и только после геодезической полевой привязки опознаков. В

большинстве случаев наличие GPS/ ГЛОНАСС - данных позволяет существенно упростить и ускорить процедуру создания аналитической фототриангуляционной сети.

Немаловажным обстоятельством является возможность выполнять одновременно аэрофотографическую и лазерно - локационную съемки.

Также в современной практике необходимо отметить то, что практически все основные компоненты современной аэрофототопографии являются цифровыми. Цифровые методы пришли в картографию и фотограмметрию и, в настоящее время, можно сказать, победили окончательно и бесповоротно. Они доминируют и в геодезии, как в полевой, так и в камеральной фазе. И при наличии цифровой аэрофотокамеры и данные, поставляемые цифровыми камерами, т. е. цифровые аэрофотоснимки, достовернее аналоговых в информационном отношении;

-использование цифровых камер значительно сокращает длительность технологического цикла аэрофототопографического производства;

-использование цифровых топографических аэрофотокамер более экономично.

Цифровые аэрофотоснимки по сравнению с аналоговыми полностью свободны от так называемой «зернистости». Преимущество цифровых аэро-фотоаппаратов начинает сказываться уже «в воздухе». Оператор видит, что он

снимает, т. е. качество аэрофотосъемочных данных может быть оценено уже в ходе съемки. При получении цифровых аэрофотоснимков полностью исключаются «мокрые» процессы, связанные с проявлением, закреплением, и т. п., т. е. наиболее трудоемкие и «неприятные» процессы в аэрофототопографии. Совершенно исключается процедура перевода негативов в цифровой вид: сканирование и оцифровка. Это сказывается положительно на увеличении производительности аэрофототопографического процесса. Широкий фотометрический динамический диапазон современных цифровых аэрофото-аппаратов позволяет уверенно дешифровать, как интенсивно освещенные объекты, так и объекты, находящиеся в глубокой тени. Таким образом, имеются все основания считать в пользу цифровых аэрофотосъемочных средств, цифровая аэрофотосъемка занимает практическое место в данном процессе создания и обновления топографических карт и планов для развития регистрации прав и кадастра недвижимости.

Появляется необходимость разработки проектирования программы: выбор инструментария, определение объектов и их отношений, выбор области применения, оценка данных, - все, что нужно для создания электронной цифровой базы данных регистрации прав и кадастра недвижимости система даст ожидаемые результаты.

#### Список использованной литературы

1. ДеМерс, Майкл Н. Географические Информационные Системы. Основы.: Пер. с англ. - М.: Дата+, 1999.
2. Построение картографо-математической основы для топографических карт в проекции Гаусса-Крюгера САПР AutoCAD, Польшаев ГИТ и АС, 2009.

#### **Рахмонов Қосимджон**

экономика ғылымдарының кандидаты, Ташкент ирригация және мелиорациялау институты, Өзбекстан Республикасы

#### **Успанкулов Бекжан Мусабекович**

стажер оқытушы, Ташкент ирригация және мелиорациялау институты, Өзбекстан Республикасы

**Мемлекеттік құқықтарды тіркеу және жылжымайтын мүлікті кадастрлық тіркеу жүйесінің дамуы**

#### **Rakhmonov Qosimdjon**

Candidate of Economic Sciences, Tashkent Institute of Irrigation and Land Reclamation, the Republic of Uzbekistan

#### **Uspankulov Bekjan Musabekovich**

Trainee teacher, Tashkent Institute of Irrigation and Reclamation, the Republic of Uzbekistan

**The development of the state system of registration of rights and cadastral registration of real estate**