

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI OLIY TA'LIM, FAN VA  
INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI**

**“TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ XO'JALIGINI  
MEXANIZATSİYALASH MUHANDISLARI INSTITUTI”  
MILLIY TADQIQOT UNIVERSITETI**

**CHERTOVITSKIY A.S., NARBAYEV SH.K., AXMADALIYEV V.A.**

## **YER MONITORINGI**

**O'QUV QO'LLANMA**

**Toshkent – 2023**

“Toshkent irrigatsiya va qishloq xo’jaligini mexanizatsiyalash muhandislari instituti” milliy tadqiqot universiteti ilmiy kengashi tomonidan o‘quv qo‘llanma sifatida tavsiya etilgan (“\_30\_” noyabr 2023 yildagi 3-sonli bayonнома).

O‘quv qo‘llanmada yerdan foydalanish, yer fondi va uning toyfalari, yer monitoringining maqsadi, vazifalari, o‘rganish ob’ekti va predmeti, o‘tkazish tamoyillari va usullari, yer resurslaridan oqilona va samarali foydalanishida muhim davlat tadbiri sifatida yer monitoringining mohiyati yoritilgan. Shuningdek, o‘quv qo‘llanmada yerda kuzatishlarni tashkil etish, yerlarning holati va ulardan foydalanishdagi o‘rganilayotgan jarayonlarning tendentsiyalarini aniqlash, taxlil qilish va ularni baholash, salbiy jarayonlarning oldini olish va bartaraf etish bo‘yicha qarorlar qabul qilish metodologiyasi ko‘rib chiqiladi. Amaliy mashg’ulotlarni bajarish bo‘yicha misollar keltiriladi.

“Yer monitoringi” fanidan o‘quv qo‘llanma “Yer kadastri va yer tuzish”, “Geodeziya va geoinformatika”, Kadastr (faoliyat turlari bo‘yicha), “Yerni masofaviy zondlashda innovatsion texnologiyalar” yo‘nalishlarida tahsil olayotgan talabalar uchun mo‘ljallangan.

**Taqrizchilar:** **Babajanov A.R.**, “TIQXMMI” MTU dotsenti, i.f.n.,  
**Inamov B.N.**, “O’zdavyerloyiha” ilmiy-loyihalash instituti bo’lim boshlig’i, texnika fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD).

**Chertovitskiy A.S., Narbayev Sh.K., Axmadaliyev V.A.**  
Yer monitoringi. O‘quv qo‘llanma, T.- 2023.- 161 b.

© “Toshkent irrigatsiya va qishloq xo’jaligini mexanizatsiyalash muhandislari instituti” milliy tadqiqot universiteti

## **Kirish**

Yerdan foydalanish vazirlik va idoralarning, shuningdek, tegishli maqsadli foydalanish uchun yer berilgan yuridik va jismoniy shaxslarning vakolati hisoblanadi. Ular yerning mavjudligi va holati to'g'risida yillik hisobotlarni taqdim etishlari shart; ulardan foydalanishning ijtimoiy, iqtisodiy va ekologik samaradorligi; yerdan foydalanish samaradorligini baholashning ilmiy asoslangan usullariga, tegishli yer kadastr axborot ta'minotiga va yer axborot tizimidan foydalanish imkoniyatiga ega bo'lishi; tegishli davlat rejorashtirish organlari bilan birgalikda ularga berilgan yerlardan foydalanish dasturlarini ishlab chiqadi; yerlardan foydalanish va sifat holatini uzoq muddatli yaxshilash, ularni muhofaza qilish va takror ishlab chiqarish bo'yicha tavsiyalar beradi. Shu munosabat bilan davlat vakolatlari organlari tomonidan yuridik va jismoniy shaxslar tomonidan yerlardan maqsadli foydalanish va ularni muhofaza qilish ustidan nazoratni amalga oshirish zarur, bu yerdan foydalanishning ajralmas qismi – yer monitoringini amalga oshirish zarurligini oldindan belgilab beradi.

Yer monitoringi ma'lumotlari yerdan foydalanishning ko'plab muammolarini hal qilish uchun zarurdir, jumladan: yerdan oqilona va samarali foydalanish, yer resurslarini ko'paytirish, ularni muhofaza qilish, yerdan foydalanishning huquqiy rejimiga rioya qilish, ulardan foydalanishni rejorashtirish va boshqalar.

O'quv qo'llanmada yer monitoringi tushunchasi, uning yerdan foydalanish tizimidagi o'rni, tarkibiy qismlari, uni yuritishning umumiyligi va maxsus usullari, ishlab chiqilayotgan axborot turlari va uning ishonchliliginini baholash, axborotni tizimlashtirish, holati va foydalanish tendentsiyalarini aniqlash masalalari ko'rib chiqiladi.

## **ADABIYOTLAR**

1. O'zbekiston Respublikasi Konstitutsiyasi: T., O'zbekiston. – 1993 y.
2. O'zbekiston Respublikasining Yer kodeksi: T., O'zbekiston. -1998 y.
3. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2017-yil 31-maydagi “O'zbekiston Respublikasi Yer resurslari, geodeziya, kartografiya va davlat kadastro davlat qo'mitasi faoliyatini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida”gi PQ-3024-son qarori.
4. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 7-sentabrdagi “Yer hisobi va davlat kadastrini yuritish tizimini tubdan takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida”gi PF-6061-son farmoni.
5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 7-sentabrdagi “O'zbekiston Respublikasi Davlat soliq qo'mitasi huzuridagi Kadastr agentligi faoliyatini tashkil etish chora-tadbirlari to'g'risida”gi PQ-4819-son qarori.
6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 23-apreldagi “Ma'muriy-hududiy birliklarning chegaralarini belgilash, yer resurslarini inventarizatsiya qilish hamda yaylovlar va pichanzorlarning geobotanik tadqiqotlarini o'tkazish tartibini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida”gi 299-son qarori..
7. Базаров А.К. Роль мониторинга в воспроизводстве орошаемых земель/ Международный сельскохозяйственный журнал. Земельные отношения и землеустройство. М.: 2006, №2, с. 47-48.
8. Варламов А.А., Захарова С.Н. Мониторинг земель. М., ГУЗ. – 2000.- 158 с.
9. O'zbekiston Respublikasi yer fondi. T., Kadastr agentligi (1991-2022).
10. Инструкция по мониторингу земель в Республике Узбекистан. Т., Госкомземгеодезкадастр. - 2001. 79 с.
11. Курбанов Э.К., Бобоҷонов А.Р., Раҳмонов К.Р. Ер кадастри асослари. - Тошкент, ТИКХМИ. - 1999. 76 с.
12. O'zbekiston Respublikasida yer monitoringini yuritish uslubi. T., Davyergeodezkadastr. - 2001. 79 b.

13. Национальная рамочная программа Республики Узбекистан. Программа ИСЦАУЗР. Ташкент. 2006. – 50 с.
14. Национальный доклад о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов в Республике Узбекистан. Государственный комитет Республики Узбекистан по охране природы. Ташкент. 2008.- 132 с.
15. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2000 yil 23 dekabrdagi 496-son qarori bilan tasdiqlangan “O'zbekiston Respublikasida yer monitoringi to'g'risidagi Nizom”.
16. Рахмонов К. Ер мониторинги. Ўкув қўлланма. Тошкент: ТИМИ, 2008. – 155 б.
17. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Мониторинг земель. Учебное пособие. Т.: ТИИМ, 2009. 105 стр.
18. Чертовицкий А.С., Нарбаев Ш.К. Задачи по модернизации землепользования Узбекистана до 2030 года. / Журнал «Иrrигация ва мелиорация». №1(15), 2019. – с.65-71.
19. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Система землепользования Узбекистана. Т.: Фан.- 2007, 415 с.
20. Экологический обзор Узбекистана-2008. Государственный комитет Республики Узбекистан по охране природы. Программа Развития ООН в Узбекистане. Ташкент. 2008. – 88 с.
21. «Ўзбекистон Республикасида ер мониторингини юритиш услуби» Т.: “Ергеодезкадастр” давлат қўмитаси, 2011. – 96 б.
22. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисида Миллий ҳисобот. Тошкент, Кадастр агентлиги.- (2006-2022й.й.)
23. Чертовицкий А.С., Нарбаев Ш.К., Базаров А.К. Мониторинг земель. Учебное пособие. Т.: “ТИИИМСХ”, 2022. – 170 с.
24. Электронные ресурсы: [www.gov.uz](http://www.gov.uz), [www.lex.uz](http://www.lex.uz), [www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz).

## M U N D A R I J A

Kirish .....	3
1. Atrof-muhitni muhofaza qilish haqida umumiy ma'lumot .....	4
2. BMTning biologik xilma-xillik to'g'risidagi konventsiyasining asosiy qoidalari .....	7
3. BMTning cho'llanishga qarshi kurash to'g'risidagi konventsiyasining asosiy qoidalari .....	14
4. BMTning iqlim o'zgarishi bo'yicha konventsiyasining asosiy qoidalari .....	22
5. O'zbekistonning atrof-muhitni muhofaza qilish sohasida jahon hamjamiyati bilan hamkorligi .....	44
7. Yer monitoringi tushunchasi .....	48
8. Yer monitoringi ob'ekti .....	54
9. Yer monitoringini tarkibiy qismlari .....	61
10. Yer monitoringinini yuritish turlari .....	67
11. Yer monitoringinini yuritish tamoyillari .....	73
12. Yer monitoringini yuritishning huquqiy asoslari .....	80
13. Yer monitoringini yuritish usullari .....	86
14. Yerdan foydalanishda yer fondi o'zgarishlarini kuzatishni tashkil etish, kuzatish natijalarini tahlil qilish va baholash .....	92
15. Yerdan foydalanishda o'rganilayotgan jarayonlarni matematik modellashtirish .....	101
16. Yerdan foydalanishda o'rganilayotgan jarayonlarni prognozlash...	107
17. Yer monitoringi tizimini modernizatsiya qilish .....	112
18. Yer monitoringini boshqarishning texnik aspektini modernizatsiya qilish .....	117
19. Yer monitoringini boshqarishning axborot aspektini modernizatsiya qilish .....	121
20. Qishloq xo'jaligi yerlari monitoringini yuritish metodikasi .....	126
21. Aholi punktlari erlarini monitoring qilish metodikasi .....	132
22. Yer monitoringi axborot bazasi .....	140
23. Yerdan foydalanishni boshqarish tizimida yer monitoring .....	146
24. Yer monitoringi xizmatining tuzilishi .....	152
25. Yer monitoringi va yer kadastro o'rtaqidagi bog'liqlik, uning sug'orma dehqonchilikdagi xususiyatlari .....	154
26. Yer monitoringi materiallarini qo'llash sohalari .....	161
Adabiyotlar .....	167

**CHERTOVITSKIY ALEKSANDR STEPANOVICH  
NARBAYEV SHARAFATDIN KENGESHOVICH  
AXMADALIYEV VAXOBJON ABDURAXMONOVICH**

## **YER MONITORINGI**

### **O‘quv qo‘llanma**

Muharrir:

Musahhih:

Bosishga ruxsat etildi \_\_\_\_ 2023 y.  
Qog‘oz o‘lchamlari 60x84, 1/16, Hajmi \_10\_b.t., \_\_\_\_ nusxa.  
Buyurtma № \_\_\_\_ . “TIQXMMI” MTU bosmaxonasida chop etildi.  
Toshkent – 100000, Qori Niyoziy ko‘chasi, 39 uy.